

## **OBEC ŘÍČKY V ORL. HOR.**

Číslo: 4/06

Dne: 6.9.2006

# **OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA ZASTUPITELSTVA OBCE ŘÍČKY V ORL. HOR.**

### **o schválení Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Říčky v Orlických horách a vyhlášení její závazné části**

Zastupitelstvo obce Říčky v Orl. hor. vydává podle ustanovení § 29 odst. 3) zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku, kterou se vyhláší závazná část Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Říčky v Orl. hor.

Zastupitelstvo obce Říčky v Orl. hor. příslušné podle § 84 odst. 2) písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, schválilo dne 6.9.2006 Změnu č. 2 Územního plánu sídelního útvaru Říčky v Orl. hor. a vymezilo závaznou část této změny územního plánu sídelního útvaru a veřejně prospěšné stavby.

#### **ČÁST PRVNÍ Úvodní ustanovení:**

##### **Článek 1 Účel vyhlášky:**

Vyhláška zveřejňuje závaznou část Změny č. 2 Územního plánu sídelního útvaru (dále jen ÚPSÚ) Říčky v Orl. hor. Závazná část vymezuje urbanistickou koncepci; funkční uspořádání území a podmínky jeho zastavitelnosti - využití ploch a jejich uspořádání, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, zastavitelná území, limity využití území; územní systém ekologické stability; veřejně prospěšné stavby, respektive plochy pro veřejně prospěšné stavby (zde nejsou vymezeny).

##### **Článek 2 Územní a časový rozsah územního plánu:**

Změna č. 2 ÚPSÚ Říčky v Orl. hor. je zpracována v měřítku 1 : 5000 pro jednotlivé lokality změny.

Změnou č. 2 se nemění územní a časový rozsah ÚPSÚ Říčky v Orl. hor..

V souladu s § 16 odst. 3), písm. a) vyhlášky č. 135/2001 Sb., o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci, ve znění pozdějších předpisů, se stanoví lhůty pro vyhodnocení, zda se nezměnily podmínky, za kterých byla územně plánovací dokumentace schválena (lhůty aktualizace) po každých 4 letech od schválení dokumentace, resp. její změny.

## **ČÁST DRUHÁ**

### **Popis vlastní změny:**

#### **Článek 3**

#### **Změna č. 2 závazné části ÚPSÚ Říčky v Orl. hor.:**

**Změna č. 2 ÚPSÚ Říčky v Orl. hor. spočívá v následujících změnách a úpravách závazné části ÚPSÚ Říčky v Orl. hor..**

#### **1. Změny funkčního využití jednotlivých ploch s dopadem do omezení změn v užívání staveb, do vymezení zastavitelného území a do limitů využití území:**

##### **1.1. Nová funkční plocha „území venkovské obytné“ - č. II/1:**

- Původní funkční využití: - území rozptýlené venkovské zástavby
- Navržené funkční využití: - území venkovské obytné
- Zásobování pitnou vodou: - prodloužením veřejného vodovodu nebo studny.
- Čištění odpadních vod: - jímky na vybírání nebo centrální ČOV.
- Zásobování elektrickou energií: - napojením na stávající rozvod nízkého napětí.
- Dopravní napojení: - z místní komunikace.
- Respektovat podmínky ochrany ve III. zóně CHKO Orlické hory, v CHOPAV Orlické hory.
- Plocha vymezuje nové zastavitelné území.

### **1.2. Nová funkční plocha „území venkovské obytné“ – č. II/2:**

- Původní funkční využití: - trvalé travní porosty
- Navržené funkční využití: - území venkovské obytné
- Zásobování pitnou vodou: - prodloužením veřejného vodovodu nebo studny.
- Odstraňování odpadních vod: - jímky na vybírání nebo centrální ČOV.
- Zásobování elektrickou energií: - napojením na stávající rozvod nízkého napětí.
- Dopravní napojení: - ze silnice III/3109.
- Respektovat podmínky ochrany ve III. zóně CHKO Orlické hory, v CHOPAV Orlické hory, ochranná pásma elektrorozvodů.
- Plocha vymezuje nové zastavitelné území.

### **1.3. Nová funkční plocha „území centrální“ - č. II/3:**

- Původní funkční využití: - území občanské vybavenosti, sportovní plochy, trvalé travní porosty
- Navržené funkční využití: - území centrální
- Zásobování pitnou vodou: - prodloužením veřejného vodovodu.
- Čištění odpadních vod: - centrální ČOV.
- Zásobování elektrickou energií: - vlastní trafostanice s kabelovým připojením, rozvody nízkého napětí.
- Dopravní napojení: - z místní komunikace.
- Respektovat podmínky ochrany ve III. zóně CHKO Orlické hory, v CHOPAV Orlické hory, ochranné pásmo silnice III. třídy, ochranné pásmo lesa 50 m od okraje.
- Plocha vymezuje částečně nové zastavitelné území.

### **1.4. Nová funkční plocha „sportovní plochy“ - č. II/4:**

- Původní funkční využití: - trvalý travní porost, sportovní plochy (rezerva)
- Navržené funkční využití: - sportovní plochy
- Zásobování pitnou vodou: - prodloužením veřejného vodovodu.
- Čištění odpadních vod: - centrální ČOV.
- Zásobování elektrickou energií: - napojením na stávající rozvod nízkého napětí.

- Dopravní napojení: - z místní komunikace.
- Respektovat podmínky ochrany ve III. zóně CHKO Orlické hory, v CHOPAV Orlické hory, ochranné pásmo lesa 50 m od okraje.
- Plocha vymezuje nové zastavitelné území.

#### **1.5. Nová funkční plocha „území občanské vybavenosti“ - č. II/5:**

- Původní funkční využití: - území výroby, podnikatelských aktivit, technické vybavenosti
- Navržené funkční využití: - území občanské vybavenosti
- Zásobování pitnou vodou: - prodloužením veřejného vodovodu.
- Čištění odpadních vod: - centrální ČOV.
- Zásobování elektrickou energií: - napojením na stávající rozvod nízkého napětí.
- Dopravní napojení: - z místní komunikace.
- Respektovat podmínky ochrany ve III. zóně CHKO Orlické hory, v CHOPAV Orlické hory, ochranná pásma elektrorozvodů, ochranné pásmo lesa 50 m od okraje, lokální biokoridor.
- Plocha vymezuje částečně nové zastavitelné území.

#### **1.6. Nová funkční plocha „dopravní plochy, parkoviště“ - č. II/6:**

- Původní funkční využití: - trvalé travní porosty
- Navržené funkční využití: - dopravní plochy, parkoviště
- Respektovat podmínky ochrany ve III. zóně CHKO Orlické hory, v CHOPAV Orlické hory, ochranné pásmo lesa 50 m od okraje, ochranné pásmo silnice III. třídy.
- Plocha vymezuje nové zastavitelné území.

#### **1.7. Nová funkční plocha „dopravní plochy, parkoviště“ - č. II/7:**

- Původní funkční využití: - území rozptýlené venkovské zástavby
- Navržené funkční využití: - dopravní plochy, parkoviště
- Respektovat podmínky ochrany ve III. zóně CHKO Orlické hory, v CHOPAV Orlické hory, ochranné pásmo lesa 50 m od okraje, ochranné pásmo silnice III. třídy.
- Plocha vymezuje nové zastavitelné území.

### 1.8. **Nová funkční plocha „vodní plochy a toky“ - č. II/K:**

- Původní funkční využití: - lesy (PUPFL), vodní plochy a toky
- Navržené funkční využití: - vodní plochy a toky
- Respektovat podmínky ochrany ve III. zóně CHKO Orlické hory, v CHOPAV Orlické hory, ochranné pásmo lesa 50 m od okraje.

### 1.9. **Nové funkční plochy „sportovní plochy“ - č. II/A až J, L, M, N:**

- Původní funkční využití: - lesy (PUPFL), trvalé travní porosty
- Navržené funkční využití: - sportovní plochy
- Respektovat podmínky ochrany ve III. zóně CHKO Orlické hory a pro jižní část lokality N ve II. zóně CHKO Orlické hory, v CHOPAV Orlické hory, ochranné pásmo lesa 50 m od okraje.
- Součástí návrhu jsou i navrhované tratě lanovek a vleků vyznačených v hlavním výkresu číslu 1 až 4.

## **2. Charakteristika funkčních ploch:**

2.1. Regulativy pro jednotlivé funkční plochy vymezené schváleným územním plánem a respektované touto změnou zůstávají v platnosti. Nově se stanovují regulativy pro následující funkční plochy:

### 2.2. **Území venkovské obytné**

Území venkovské obytné je charakterizováno způsobem bydlení venkovského typu se zázemím zahrad a chovem domácího zvířectva, příp. omezeným chovem hospodářského zvířectva (počty a kategorie zvířat budou projednány v samostatném řízení). Jsou zde integrována zařízení základní občanské vybavenosti a služeb obyvatelstvu v místním měřítku.

přípustné využití:

- rodinné domy
- drobné stavby
- zahrady
- hospodářské stavby, seníky, stodoly, sklady plodin a krmiv, stavby a plochy pro odstavování zemědělské techniky na pozemcích rodinných domů

- stavby a zařízení pro obchod a služby nemající charakter výroby
- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení ubytovací
- stavby a zařízení rekreační
- stavby a zařízení veterinární péče
- obslužné místní a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy v souladu s § 4 vyhl.č.137/1998 Sb., v platném znění, garáže
- stavby a zařízení technického vybavení
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu
- veřejná zeleň

nepřípustné využití:

- bytové domy
- objekty výroby průmyslové a zemědělské
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb majících charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot
- hromadné garáže

**2.3. Území centrální**

jedná se o jádrové území obce, kde mimo obytné funkce bude soustředěna převážná část občanské vybavenosti.

přípustné využití:

- rodinné domy
- bytové domy do 3NP
- stavby a zařízení pro obchod a služby nemající charakter výroby

- stavby a zařízení pro veřejné stravování
- stavby a zařízení ubytovací
- stavby a zařízení správní a administrativní místního významu
- stavby a zařízení zdravotnické a sociální péče
- stavby a zařízení kulturní a společenská
- stavby a zařízení školská a vzdělávací
- stavby a zařízení rekreační
- stavby a zařízení pro sport
- obslužné místní a účelové komunikace a komunikace pro pěší a cyklisty
- odstavné a parkovací plochy v souladu s § 4 vyhl.č.137/1998 Sb., v platném znění, garáže pro méně než 100 aut
- stavby a zařízení služeb majících charakter výroby, u nichž negativní účinky, zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov, na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení technického vybavení
- veřejná zeleň

#### nepřípustné využití:

- objekty výroby průmyslové a zemědělské
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb majících charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot

## **2.4. Území občanské vybavenosti**

je tvořeno monofunkčními solitérními objekty a areály nebo víceúčelovými (integrovanými) objekty občanské vybavenosti.

#### přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obchod a služby

- stavby a zařízení veřejné správy, pošt
- stavby a zařízení pro administrativu a peněžnictví
- stavby a zařízení pro školství
- stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální péči
- stavby a zařízení kulturně společenská
- stavby a zařízení ubytovací a stravovací
- účelové sportovní plochy a zařízení
- stavby a zařízení služeb majících charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby pro skladování
- zařízení veterinární péče
- ubytovací jednotky a byty
- příslušné komunikace účelové, obslužné místní komunikace
- odstavné a parkovací plochy v souladu s § 4 vyhl.č.137/1998 Sb., v platném znění, garáže pro méně než 100 aut
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- stavby a zařízení technického vybavení a provozního zázemí
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení služeb majících charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech

**2.5. Sportovní plochy**



jsou plochy sportovních areálů s možností sezónního a celoročního využití ke sportovním účelům.

přípustné využití:

- sportovní plochy a zařízení krytá a nekrytá
- lyžařské tratě
- tribuny, hlediště, sociální zařízení
- stavby a zařízení pro relaxaci
- stavby a zařízení veřejného stravování, pro přechodné ubytování do 50 lůžek
- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- stavby a zařízení pro administrativu
- ubytovací jednotky a byty
- stavby a zařízení provozního vybavení
- příslušné komunikace účelové, obslužné místní komunikace, pěší, cyklistické, odpočinkové plochy
- odstavné a parkovací plochy v souladu s § 4 vyhl.č.137/1998 Sb., v platném znění, garáže pro méně než 100 aut
- stavby a zařízení hromadné dopravy
- stavby a zařízení technického vybavení, lyžařské lanovky a vleky
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů
- zeleň veřejná

nepřípustné využití:

- stavby a zařízení služeb majících charakter výroby, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- stavby a zařízení pro průmyslovou a zemědělskou výrobu
- velkokapacitní stavby a zařízení pro obchod, nákupní centra, zábavní střediska
- stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů
- stavby a zařízení pro dopravní a technickou vybavenost, u nichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, otřesy, vibrace, prach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překročí limity uvedené v příslušných předpisech
- čerpací stanice pohonných hmot

2.6. Lokalitám zařazeným do Změny č. 2 ÚPSÚ Říčky jsou určena následující funkční využití:

- území venkovské obytné: lokalita č. II/1, II/2
- území centrální: lokalita č. II/3
- území občanské vybavenosti: lokalita č. II/5
- dopravní plochy – parkoviště: lokalita č. II/6, II/7
- sportovní plochy: lokalita č. II/4, II/A – J, L, M, N
- vodní plochy a toky: lokalita č. II/K

2.7. Umisťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých funkčních ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru stanovenou příslušnými předpisy a normami.

### **3. Zásady uspořádání dopravního technického a občanského vybavení:**

Koncepce dopravy se změnami územního plánu nemění, vychází ze stávajících dopravních poměrů. Návrhové lokality jsou napojeny ze silnic III. třídy, procházejících obcí (III/3109, III/31010 ), resp. z místních komunikací.

Součástí předmětné změny jsou 2 dopravní plochy, které jsou určeny pro výstavbu parkoviště. Jedná se o lokality č. II/6 a II/7.

Centrální část obce je zásobována vodou z vodovodních řadů. V návrhovém období se počítá s rozšířením jímání a akumulace bez nároků na plošné rozšíření a s doplněním rozvodů pro potřeby nové výstavby. V odlehlých lokalitách bude řešeno zásobování vodou individuálním způsobem – ze studní.

Pro odběry požárního zásahu je třeba zajistit a dle potřeby upravit a udržovat odběrná místa u vodotečí, rybníků a požárních nádrží - dle ČSN 752411.

Nouzové zásobení obyvatel Říček se předpokládá z vrtu H2 v Helvíkovicích u Žamberka a bude řešeno v kombinaci s dodávkami balené vody.

Budou doplněny nové stoky pro připojení dalších objektů v obci. U objektů, které nelze gravitačně připojit je možné uvažovat o přečerpávání splašků. U zbývajících, zejména odlehlých objektů bude prováděno individuální čištění odpadních vod. U nových objektů budou realizovány bezodtokové žumpy na vyvážení s atestem nepropustnosti dle ČSN 750905 (s vývozem na obecní ČOV), popř. malé domovní čistírny, pokud lze vyčištěnou vodu vypouštět do vyhovující vodoteče. Stávající septiky se doporučuje doplnit jednoduchým filtračním zařízením.

Koncepce zásobení elektrickou energií navržená ve schváleném územním plánu se nemění. Požadovaný výkon bude zajištěn ze stávajících trafostanic (které lze v případě potřeby přezbrojit), popř. z trafostanic navržených ve schváleném územním plánu. Pro zásobení centrálního území (lokalita II/3) je navrženo kabelové vedení s trafostanicí umístěnou v rámci plochy II/3.

Vytápění nově realizovaných objektů bude řešeno buď elektřinou, nebo jiným ekologickým palivem, například propanem, propan - butanem, extralehkým nízkosírným olejem, palivovým dřevem nebo dřevním odpadem (štěpky a brikety z dřevního odpadu), případně by bylo možno využívat energii biomasy.

Pro doplnění nabídky zařízení občanské vybavenosti jsou navrženy lokality II/5 a II/3, vymezené jako „území občanské vybavenosti“ a „území centrální“.

#### **4. Veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační úpravy:**

V lokalitách II/3 a II/5 budou asanovány stávající nevyhovující objekty podnikatelských aktivit. Nové veřejně prospěšné stavby nejsou navrhovány.

#### **5. Řešení ostatních závazných oblastí závazné části:**

V ostatních oblastech závazné části Územního plánu sídelního útvaru Říčky v Orł. hor. nedochází k žádným změnám.

### **ČÁST TŘETÍ**

#### **Článek 4**

##### **Závěrečná ustanovení:**

1. Změna č. 2 je závazná pro správní území obce Říčky v Orł. hor., tj. pro katastrální území Říčky v Orł. hor.
2. Schválená Změna č. 2 bude založena do jednotlivých paré původní dokumentace, tj. na Obecním úřadu Říčky v Orł. hor., na odboru výstavby a životního prostředí Městského úřadu Rokytnice v Orł. hor. (stavební úřad) a na odboru regionálního rozvoje Městského úřadu Rychnov n. Kn. Záznam o schválení této změny bude proveden do hlavního výkresu původní dokumentace. Změnu dále obdrží Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, Hradec Králové.
3. Změna č. 2 platí ode dne schválení v zastupitelstvu obce.

#### **Článek 5**

Tato obecně závazná vyhláška je účinná od 25.9.2006.

Luděk S k a l i c k ý

místostarosta

Josef P e t e r k a

starosta

Tato obecně závazná vyhláška musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce:

Vyvěšeno dne: 6.9.2006

Sejmuto dne: 25.9.2006

Razítko a podpis orgánu  
potvrzujícího vyvěšení a sejmutí: