

**Usnesení č. 4/2015 ze zasedání zastupitelstva obce Říčky v Orlických horách
konaného dne 24. 9. 2015 na obecním úřadě**

Obecní zastupitelstvo po projednání:

Schvaluje:

- 1) prodej obecního pozemku pod budovou na základě oboustranně odsouhlaseného GP (záměr prodeje bude dle zákona zveřejněn a poté schvalován)
- 2) minimální prodejní cenu 50,- Kč/ m² za pozemek pod budovou
- 3) rozpočtové opatření č. 3
- 4) změnu závazného ukazatele
- 5) právo provést stavbu na obecním pozemku akce III/3109+III/310110 Říčky v Orlických horách – I. a II. etapa
- 6) uzavření servisní smlouvy na úpravnu vody+ČOV
- 7) dodatek smlouvy s HC Královské vinohrady a.s.

Požaduje:

- 1) pevně stanovit cenu za zábor pozemku při akci III/3109+III/310110 Říčky v Orlických horách – I. a II. etapa - ještě před podpisem smlouvy

Usnesení zastupitelstva bylo schváleno třemi hlasy zastupitelů

Starosta: Ing. Jaroslav Kuchta

místostarosta: Jiří Soběslav

Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Říčky v Orlických horách

Datum: 24. 9. 2015
Začátek: 20.00
Konec: 21.30
Místo: Obecní úřad Říčky v Orlických horách
Přítomni: Ing. Jaroslav Kuchta, Milan Fusko, Jiří Soběslav
Omluveni: Miroslav Bárnet, Martina Fusková

Zasedání ZO zahájil starosta. Byli přítomno 3 zastupitelů z pětičlenného zastupitelstva, tedy **60%. ZO je usnášení schopné.**

Zapisovatel zápisu: Romana Macháňová

Ověřovatel zápisu: Jiří Soběslav, Milan Fusko

Program zasedání ZO:

- 1) určení zapisovatele a ověřovatele zápisu
- 2) projednání žádosti o odprodání obecního pozemku pod budovou
- 3) rozpočtové opatření
- 4) projednání smlouvy o právu provést stavbu – trvalý zábor (silnice Říčky – Rokytnice I. a II. etapa)
- 5) návrh servisní smlouvy – vodovod + ČOV
- 6) kanalizace „Nová hájovna“
- 7) další

Ad 1) Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Zapisovatelkou zápisu byla zvolena: Romana Macháňová

Ověřovateli byli: Jiří Soběslav, Milan Fusko

Hlasování: 3xPRO

Ad 2 Projednáání žádosti o odprodání obecního pozemku pod budovou

Starosta informuje o žádosti majitelů nemovitosti budov o odprodání pozemku pod nimi (obecní). Na základě probíhajících PÚ (zjišťování skutečného stavu budov) majitelé nemovitostí žádají obec o odprodání pozemku pod nimi, tak aby to bylo v souladu s platnými zákony. Vzhledem k tomu, že stavba je trvalá, starosta navrhuje pozemky na základě GP odprodat. ZO navrhuje cenu za 1m² = 50Kč.

Veškeré náklady spojené s touto administrativou nese žadatel.

ZO souhlasí s prodejem obecního pozemku pod budovou na základě oboustranně odsouhlaseného GP (záměr prodeje bude dle zákona zveřejněn a poté schvalován)

ZO stanovuje minimální prodejní cenu 50,- Kč/ m²

Hlasování: 3xPRO

Ad 3 rozpočtové opatření

Starosta žádá ZO o schválení změn v rozpočtu. Viz příloha.

ZO souhlasí s Rozpočtovým opatřením č. 3

Hlasování: 3xPRO

- Schválení závazného ukazatele

Dle zákona č. 128/2000 Sb. O obcích, starosta navrhuje, aby mohl schvalovat příjmy nad rozpočtový rámec a to max. 500 000,-. Po provedení rozpočtového opatření se veškeré změny předloží na nejbližší schůzi veřejného zasedání.

ZO souhlasí se změnou závazného ukazatele dle návrhu

Hlasování: 3xPRO

Ad 4) Projednáání smlouvy o právu provést stavbu – trvalý zábor (silnice Říčky – Rokytnice I. a II. etapa)

Starosta informuje o probíhajícím projektu rekonstrukce silnice III. třídy(1. etapa- chata Perla- křižovatka pod Balabankou, 2. etapa – silnice III. třídy křižovatka před Říčkami (kolem pily, most, pod Konšelem..)- křižovatka pod Balabankou. V rámci obnovy a rozšíření dojde k záboru obecních pozemků. Starosta navrhuje uzavřít smlouvu s KH krajem o záboru za maximální sjednanou cenu. Jedná se o cca 670 m² (přesné m² budou vždy vycházet dle skutečného zaměření a GP)

-ZO souhlasí s právem provést stavbu na obecním pozemku

-ZO požaduje pevně stanovit cenu za zábor, při podpisu smlouvy.

Hlasování: 3xPRO

Ad 5) Návrh servisní smlouvy – vodovod + ČOV

Starosta informuje o návrhu servisní smlouvy s firmou VODA CZ SERVICE, s.r.o., která nám nabízí a zaručuje pravidelný (2x ročně) servis se zárukou všech zařízení na provozovnách vodárny + ČOV.

Po přečtení smlouvy právníkem starosta navrhuje smlouvu uzavřít.

ZO souhlasí s uzavřením servisní smlouvy

Hlasování: 3xPRO

Ad) 6 Kanalizace „Nová hájovna“

Starosta předložil dodatek ke smlouvě s HC Královské vinohrady a.s. („Novou hájovnou“) o připojení ke kanalizaci. Nová kanalizace povede přes pozemky v majetku AOPK. S Agenturou je zapotřebí uzavřít smlouvu o právu stavby a vstupu. Dle dodatku, veškeré náklady spojené s věcným břemenem a veškerou administrací ponese výhradně HC Královské vinohrady a.s..

ZO souhlasí s podepsáním dodatku s HC Královské vinohrady a.s.

Hlasování: 3xPRO

Ad) 7 Diskuse

Starosta předložil nabídku od firmy Živa na zametání chodníků, listí... - v současné době není aktuální téma.

Starosta informuje o plánovaných akcích

Zapisovatel: Dis. Romana Macháňová

Ověřovatelé: Jiří Soběslav

Milan Fusko

Text rozpočtu

Su Au Uz Np Org Ka OdPa SpPo Zj

Změna rozpočtu

Popis RO:	3	Datum:	24.09.2015	Druh op.:	1								
lázeň + rekreač													
231 00 00000 0000 0000 00 0000 1342 000													20,00
ubyt kapac													
231 00 00000 0000 0000 00 0000 1345 000													10,00
loterie													
231 00 00000 0000 0000 00 0000 1351 000													1,20
dotace SF													
231 00 00000 0000 0000 00 0000 4113 000													-395,00
dotace SR													
231 00 00000 0000 0000 00 0000 4116 000													374,00
dar HK													
231 00 00000 0000 0000 00 0000 4122 000													70,00
opr silnice													
231 00 00000 0000 0000 00 2212 5171 000													-10,00
vodár energie													
231 00 00000 0000 0000 00 2310 5154 000													-1,50
majetek čov													
231 00 00000 0000 0000 00 2321 5137 000													42,70
energie čov													
231 00 00000 0000 0000 00 2321 5154 000													-44,60
čov služby													
231 00 00000 0000 0000 00 2321 5169 000													20,00
ples OSA													
231 00 00000 0000 0000 00 3399 5041 000													0,80
kultura služby													
231 00 00000 0000 0000 00 3399 5169 000													-10,00
kultura občerst													
231 00 00000 0000 0000 00 3399 5175 000													-5,00
služby mládež													
231 00 00000 0000 0000 00 3421 5169 000													1,00
věcné dary mládež													
231 00 00000 0000 0000 00 3421 5194 000													37,00
transfer běžkolepky													
231 00 00000 0000 0000 00 3429 5321 000													26,30
nebyt prost materiál													
231 00 00000 0000 0000 00 3613 5139 000													1,50
nebyt prost energie													
231 00 00000 0000 0000 00 3613 5154 000													-1,30
materiál osvětł													
231 00 00000 0000 0000 00 3631 5139 000													-10,00
energie osvětlení													
231 00 00000 0000 0000 00 3631 5154 000													1,50
osvětlení služby													
231 00 00000 0000 0000 00 3631 5169 000													-7,00
osvětlení opravy													
231 00 00000 0000 0000 00 3631 5171 000													-7,00
úp													
231 00 00000 0000 0000 00 3635 6119 000													-83,30
odkup železa													
231 00 00000 0000 0000 00 3722 2310 000													4,60
zeleň materiál													
231 00 00000 0000 0000 00 3745 5139 000													7,00
hasiči školení													
231 00 00000 0000 0000 00 5512 5167 000													10,00
hasiči služby													
231 00 00000 0000 0000 00 5512 5169 000													5,10
oú energie													
231 00 00000 0000 0000 00 6171 5154 000													-50,00
pevná paliva oú													
231 00 00000 0000 0000 00 6171 5155 000													12,00
o'školení													

Text rozpočtu

Su	Au	Uz	Np	Org	Ka	OdPa	SpPo	Zj	Změna rozpočtu
231	00	00000	0000	0000	00	6171	5167	000	
									-0,10
231	00	00000	0000	0000	00	6171	5168	000	5,20
231	00	00000	0000	0000	00	6171	5171	000	-5,00
231	00	00000	0000	0000	00	6171	5362	000	0,10
231	00	00000	0000	0000	00	6171	6121	000	64,60
231	00	00000	0000	0000	00	6330	4134	000	400,00
231	00	00000	0000	0000	00	6330	5345	000	400,00

Celkem za č. 3: Příjmy: 484,80 Výdaje: 400,00

Rozdíl Příjmy - Výdaje: 84,80


OBEC
Říčky v Orlických horách
Říčky v Or. h. č.p. 2, 517 61
IČO: 00579149