

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/90/2016/Le-4
Vyřizuje: Eva Levá, oprávněná úřední osoba
E-mail: eva.leva@mu.rokynice.cz
Telefon: 494 379 035

Rokytnice v Orlických horách, dne: 8. 2. 2016

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 8. 2. 2016 podali: společnost HC Královské Vinohrady a. s. (IČO - 27205789), Korunní 1779/115, Praha 3 - Vinohrady, 130 00 Praha 3 a Obec Říčky v Orlických horách (IČO 00579149), Říčky v O.h. 2, 517 61 Rokytnice v Orlických horách žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Splašková kanalizace k objektu č. p. 151 Říčky v O. h. na pozemcích parcelní číslo PK 969** (parcela zjednodušené evidence), **PK 970** (parcela zjednodušené evidence), **PK 971** (parcela zjednodušené evidence), **PK 978** (parcela zjednodušené evidence), **PK 1011/1** (parcela zjednodušené evidence), **PK 1031** (parcela zjednodušené evidence), **919** (lesní pozemek), **939/8** (trvalý travní porost), **939/3** (trvalý travní porost), **942/1** (lesní pozemek), **952** (trvalý travní porost), **977** (trvalý travní porost), **1006/1** (trvalý travní porost), **1007** (ostatní plocha), **1018** (ostatní plocha), **1171/5** (trvalý travní porost), **1171/4** (trvalý travní porost), **2348/1** (ostatní plocha), **2360** (ostatní plocha) a **2361** (ostatní plocha) v katastrálním území **Říčky v Orlických horách**. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Jedná se o splaškovou kanalizaci, která byla již naším odborem projednávána v územním řízení na základě žádosti podané dne 18. 12. 2014 pod č.j.: MEUROK/12/2015/Le-3. Vzhledem k tomu, že investor byl z vážných důvodů nucen změnit trasu dolní části kanalizace, bylo zahájeno územní řízení usnesením dne 27. 4. 2015 pod č.j.: MEUROK/12/2015/Le-16 zastaveno.

Nový záměr řeší vybudování splaškové kanalizace DN 300 (alt. 250) mm pro odvod splaškových vod z objektu č. p. 151 Říčky v Orlických horách do stávající kanalizace pro veřejnou potřebu Obce Říčky v Orlických horách, která ústí do centrální ČOV. Napojení nové trasy splaškové kanalizace na stávající obecní kanalizaci bude provedeno na pozemku parc. č. 1171/4 k. ú. Říčky v Orlických horách do kanalizační šachty Š 01, ukončena bude v nově vybudované šachtě Š 34 umístěné na pozemku parc. č. 939/3 k.ú. Říčky v Orlických horách u objektu č. p. 151 Říčky v Orlických horách. Trasa je řešena tak, aby umožnila napojení dalších okolních objektů. Celková délka kanalizace bude cca 845 m. Na trase bude osazeno celkem 34 ks betonových revizních šachet (některé v místech s větším spádem se spadiště).

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby. Protože se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručuje se oznámení o zahájení územního řízení a další úkony v řízení účastníkům řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dotčeným orgánům jednotlivě, ostatním účastníkům řízení se doručuje veřejnou vyhláškou. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, **u p o u š t í** ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách, odboru výstavby a životního prostředí ve dnech pondělí a středa od 7:00 - 11:30 a od 12:30 - 17:00, v ostatní dny po telefonické domluvě s oprávněnou úřední osobou, ve shora vymezené lhůtě. Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do **3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách, odboru výstavby a životního prostředí. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí tímto opatřením splňuje svou povinnost stanovenou mu v ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny tím, že oznamuje občanským sdružením nebo jejich organizačním jednotkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „občanská sdružení“), pokud mají právní subjektivitu, zahájení předmětného řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Dle ustanovení § 70 odst. 3 citovaného zákona se občanské sdružení stane účastníkem předmětného správního řízení, pokud svou účast písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu, a to do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo předmětné oznámení o zahájení řízení doručeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu (tj. první den vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce zdejšího úřadu) a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

„otisk razítka“

Eva Levá v. r.
referent odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:.....

Datum sejmutí:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:.....

V elektronické podobě
zveřejněno do:.....

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení:

doručení jednotlivě:

-žadatel (účastník dle § 27 odst. 1 správního řádu)

HC Královské Vinohrady a. s., Korunní 1779/115, Praha 3 - Vinohrady, 130 00 Praha 3, *prostřednictvím zástupce: Ing. Zdeněk Laube, Anatola Provazníka 526, 516 01 Rychnov nad Kněžnou*

a

Obec Říčky v Orlických horách, Říčky v Orlických horách 2, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Doručení veřejnou vyhláškou:

- vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (jmenovitě):

Eva Linhartová, Pospíšilova 1528/2, Žižkov, 130 00 Praha 3

Mgr. Martina Rejzlová, Merklovice 75, 517 54 Vamberk

Mgr. Jan Rejzl, Merklovice 75, 517 54 Vamberk

Matěj Ehl, Donovalská 1661/36, Chodov, 149 00 Praha 4

Pavel Houška, č. p. 53, 378 42 Kamenný Malíkov

Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova 1931/1, Chodov, 148 00 Praha 4

-dále se **veřejnou vyhláškou** doručuje osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno (neuvedeno jmenovitě)

a osobám, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis:

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 130 00 Praha 3

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Obecní úřad Říčky v Orlických horách, Říčky v Orlických horách 2, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky Regionální pracoviště východní Čechy, Správa chráněné krajinné oblasti Orlické hory, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor školství, kultury, mládeže a tělovýchovy, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Příloha k vyvěšení:

-celková situace-širší vztahy (C. 2. 1. 01. 1) v M 1:2500