

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách,
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/434/2016/Hock-8
Vyřizuje: Milan Hock, Ing.
E-mail: milan.hock@mu.rokytnice.cz
Telefon: 494 379 035

Rokytnice v Orlických horách, dne: 26.5.2016

OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Dne 6.5.2016 podal Ing. Pavel Samek (nar. 20.6.1958), Vrbová 626, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby: **Rekreační chalupa s napojením na elektřinu, ČOV a studna** na pozemcích stavební parcely parcelní číslo 60 (zastavěná plocha a nádvoří), pozemkové parcely parcelní číslo 164/2 (trvalý travní porost) a pozemkové parcely parcelní číslo 164/3 (trvalý travní porost) v katastrálním území Říčky v Orlických horách. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení o umístění stavby.

Popis stavby: Novostavba rekreačního objektu bude vystavěna na uvolněném místě po odstranění stávajícího rekreačního objektu č.p. 200. Navržen je přízemní nepodsklepený zděný objekt s obytným podkrovím. Půdorys stavby bude obdélníkový o rozměrech 7,16 x 15,0 m s přistavěným zádveřím (1,92 x 8,0 rn). Zastřešení je navrženo sedlovou střechou výšky po hřeben 7,4 m s proměnným sklonem (43°-50°) s krytinou z falcovaného plechu tmavě šedého odstínu příp. z plastového šindele. Podkrovní místnosti budou přisvětleny třemi ks pultových vikýřů s e sklonem 10°. Část vnějšího povrchu přízemí stavby bude opatřena omítkovou úpravou v bílém odstínu, část bude opatřena vodorovným dřevěným obkladem tzv. imitace roubení. Šítky a vikýře budou obloženy svislým dřevěným obkladem. Jižně od objektu je navrženo otevřené parkovací stání. Objekt bude napojen na pitnou vodu přípojkou z nové vrtané studny situované severně od objektu. Likvidaci splaškových vod bude zajišťovat nový biologický septik s filtrem. Na el. energii bude stavba napojena novou podzemní kabelovou přípojkou situovanou u příjezdové komunikace na hranici pozemku. Dešťové vody budou zasakovány na pozemku stavebníka.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení o umístění stavby a jelikož jsou-li mu dobře známy poměry v území a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení záměru, **u p o u š t í** ve smyslu § 87 odst. 1 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům dotčených orgánů a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námítkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Účastník řízení, kterým je vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, a dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je jeho právo přímo dotčeno.

Účastník řízení, kterým je osoba dle zvláštního právního předpisu, může v územním řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách, odboru výstavby a životního prostředí (návštěvní dny: pondělí, středa od 7:00 - 11:30 12:30 - 17:00). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení **možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí**, a to ve lhůtě do **3 pracovních dnů** od výše stanovené lhůty pro námitky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách, odboru výstavby a životního prostředí. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námitce se nepřihlízí, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námitku neuplatnil.

otisk razítka

Milan Hock, Ing. v. r.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Rozdělovník

Účastníci řízení

Doručení jednotlivě:

Ing. Pavel Samek, Vrbová 626, Hylváty, 562 03 Ústí nad Orlicí 3

Mgr. Zuzana Beranová, Východní 250/7, Střešovice, 162 00 Praha 616

Zora Popelová, Benátská 1712/3, Nové Město, 128 00 Praha 28

Lesy České republiky, ST- oblast Povodí Labe, Správa toků, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

Lesy ČR, s.p., Lesní správa Rychnov nad Kněžnou, Na Sádkách 1177, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Obec Říčky v Orlických horách, Říčky v Orlických horách 2, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště východní Čechy, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou