

# Výběrové řízení – nájem chaty Ski klub v Říčkách v Orlických horách

Výbor Ski klubu Ústí nad Orlicí, z.s., se sídlem 562 06 Ústí nad Orlicí, Letohradská 1359, IČ: 00486141, DIČ: CZ 00486141, dále jen **zadavatel**, vyhlašuje výběrové řízení na nájem chaty Ski klub v Říčkách v Orlických horách č.p. 143, dále jen **nájem**.

## 1. Předmět nájmu

Předmětem nájmu je chata č.p. 143 na pozemku 141/4, včetně příslušenství, dvou garáží a pozemkové parcely číslo 141/3, včetně HIM a DHIM

Doba nájmu: Od 1.4.2018 do 31.3. 2023 s možností prodloužení na straně pronajímatele vždy na dobu dalších 5 let.

Výše nájmu: Minimální výše nájmu je 350.000,- Kč ročně bez DPH – energie, voda a odpady jdou na vrub nájemce /nejsou součástí nájemného/

Splácení nájemného bude probíhat v pravidelných ročních splátkách, a to následujícím způsobem: 50 % ročního nájemného do 31. 10. kalendářního roku předcházejícího tomu, za který nájemné náleží, a 50 % ročního nájemného do 31. 1. příslušného kalendářního roku, za který nájemné náleží.

Popis chaty: Chata se nachází na lukrativním místě v Říčkách v Orlických horách nedaleko Ski centra ( dosažitelnost 15 min. chůzí a 5 min. autem, možnost využití Ski busu). Chata byla dostavěna a zkolaudována v roce 1972 a v roce 1997 byla celkově zrekonstruována. Chata má celkem 16 ubytovacích pokojů a disponuje 57 lůžky. Ve vícelůžkových pokojích jsou patrová lůžka. Umývárny, sprchy a WC jsou společné na každém patře. V přízemí je umístěna kotelna na pevná paliva, sklad potravin a nápojů, služební třípokojový byt pro nájemce s příslušenstvím ( koupelna, WC), lyžárna a botárna. V prvním patře je kuchyň, sklady potravin, WC pro personál, jídelní místnost, klubovna a bar. Ve druhém patře a ve třetím patře jsou ubytovací pokoje, druhé patro je původní, třetí patro je přestavěno v roce 1997. K chatě patří parkoviště na vlastním pozemku pro cca 20 osobních vozů. Prohlídka je možná po předchozí domluvě se zadavatelem.

## 2. Podmínky nájmu

Návrh nájemní smlouvy bude předán po předchozí dohodě emailem (kontakt info@skiricky.cz)

Základní kvalifikační předpoklady: bezúhonnost, bezdlužnost vůči státu ( tj. finanční úřad, zdravotní pojišťovny, OSSZ). Proti uchazeči nesmí být vedeno exekuční a trestní řízení, uchazeč nesmí být v insolvenčním řízení. Tyto skutečnosti doloží uchazeč výpisem z rejstříku trestů, ne starším než 30 dnů a dále čestným prohlášením.

Profesní předpoklady: Výpis z obchodního nebo živnostenského rejstříku s předmětem podnikání a) ubytovací služby, b) hostinská činnost

Doklad o registraci plátce DPH, pokud je uchazeč plátcem.

### **3. Způsob hodnocení nabídek**

Účelem výběrového řízení je zajistit stabilního, kvalitního a finančně spolehlivého nájemce. Hodnotící kritéria jsou následující ( pořadí určuje váhu kritéria):

- a) Nejvyšší nabídková cena nájmu a akceptace smlouvy o nájmu – bude na vyžádání uchazeči zaslána /viz výše./, profesní zkušenost z oboru poskytování ubytovacích a stravovacích služeb
- b) vlastní finanční či materiální podíl nájemce na zkvalitnění vybavení předmětu nájmu – ve výši ..... /navrhněte/
- c) Návrhy aktivit pro ubytované a zejména děti ( školní kurzy);
- d) Další případné vlastní návrhy uchazeče;

### **4. Obsah nabídky, místo a čas podání nabídky, lhůty**

Nabídku dle tohoto zadání musí uchazeč zaslat na adresu zadavatele doporučeným dopisem v zalepené obálce nejpozději do **30.1.2018 do 14.00 hodin**. Obálka bude označena textem : NEOTVÍRAT – výběrové řízení.

Nabídky, které budou doručeny po výše uvedené lhůtě, nebudou do výběrového řízení zařazeny. Podáním nabídky uchazeč potvrzuje, že je k podání nabídky plně oprávněn a odpovídá za všechny důsledky nepravdivosti skutečností, uvedených v nabídce.

### **5. Vyhodnocení nabídek**

Vyhodnocení nabídek proběhne do 15.2.2018 a uchazeč bude o výsledku vyrozuměn do 10.3.2018.

Zadavatel si vyhrazuje právo pohovoru s vybranými uchazeči, podle jehož výsledku vybere nájemce chaty.

Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat žádného uchazeče.

V Ústí nad Orlicí dne 6. prosince 2017

Jiří Krejsa  
předseda Ski klubu, z.s.