

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách,
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/1526/2018/Hock-7

Rokytnice v Orlických horách, dne: 5.11.2018

Spisový znak: 330 Skartační znak: V/5

Počet listů dokumentu: 1 Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Milan Hock, Ing.

E-mail: milan.hock@mu.rokynice.cz

Telefon: 494 379 035

Obec ŘÍČKY V ORLICKÝCH HORÁCH		
Došlo dne: 7.11.2018		Zpracoval: <i>M.Hock</i>
Čís.j: 062/2018/123-2		Ukl.znak:
Příloha: 4		

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ÚZEMNÍHO A STAVEBNÍHO ŘÍZENÍ

Dne 26.10.2018 podal subjekt Pod Zakletým a.s. (IČO - 27454622), Bělehradská 679/94, Vinohrady, 120 00 Praha 2 žádost o vydání společného povolení pro stavbu: **Říčky Pod Zakletým - východní část, bytový dům C včetně doplňkových staveb** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 393/14 (trvalý travní porost) a 393/12 (trvalý travní porost) v katastrálním území Říčky v Orlických horách. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 94m odst. 1 stavebního zákona zahájení společného územního a stavebního řízení a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, **upouští** ve smyslu § 94m odst. 3 stavebního zákona od ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů podle § 4 odst. 4 stavebního zákona a námítky účastníků řízení musí být uplatněny ve stanovené lhůtě 15 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak se k nim nepřihlíží.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e), může uplatňovat námítky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Obec uplatňuje ve společném územním a stavebním řízení námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může v řízení uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným stavebním záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

K námítkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách, odboru výstavby a životního prostředí (návštěvní dny pondělí, středa od 7:00 - 11:30 12:30 - 17:00). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách, odboru výstavby a životního prostředí. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu.

Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku neuplatnil.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí tímto opatřením splňuje svou povinnost stanovenou mu v ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny tím, že oznamuje občanským sdružením nebo jejich organizačním jednotkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „občanská sdružení“), pokud mají právní subjektivitu, zahájení předmětného řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Dle ustanovení § 70 odst. 3 citovaného zákona se občanské sdružení stane účastníkem předmětného správního řízení, pokud svou účast písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu, a to do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo předmětné oznámení o zahájení řízení doručeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu (tj. první den vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce zdejšího úřadu) a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.



otisk razítka

Milan Hock, Ing. v. r.

vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 7.11.2018

Datum sejmutí:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení

Razítko:

OBEC
Říčky v Orlických horách
Říčky v Orl. h. č.p. 2, 517 61
IČO: 00579149

Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí

Razítko:

V elektronické podobě zveřejněno od: 7.11.2018

V elektronické podobě zveřejněno do:

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

OBEC
Říčky v Orlických horách
Říčky v Orl. h. č.p. 2, 517 61
IČO: 00579149

Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění

Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - (doručení jednotlivě):

Pod Zakletým a.s., Bělehradská 679/94, Vinohrady, 120 00 Praha 2,
prostřednictvím zástupce: Ing. Josef Matoušek, Švendova 1088/21, 500 03 Hradec Králové 3
obec Říčky v Orlických horách, Říčky v Orlických horách 2, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Účastníci řízení - (doručení veřejnou vyhláškou jmenovitě):

Ing. Petr Beseda, Harmonická 1379/1, Stodůlky, 158 00 Praha 58
Hana Besedová, Harmonická 1379/1, Stodůlky, 158 00 Praha 58
Ing. Pavel Cabal, Pod Kapličkou 856, Zeleneč, 250 91 Zeleneč
Petr Cink, Na Valech 291, Chrudim II, 537 01 Chrudim
Mgr. Ilona Cinková, Na Valech 291, Chrudim II, 537 01 Chrudim
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Petr Dušek, Kozinova 1170, Ústí nad Orlicí, 562 01 Ústí nad Orlicí
Libor Fikr, Katov 26, 594 55 Dolní Loučky
Lubomír Gross, Komínská 335/5, Brno - Bystre, 635 00 Brno
Miluše Grossová, Komínská 335/5, Brno - Bystre, 635 00 Brno
Josef Hák, Želeč 38, 391 74 Želeč
Aleš Hofman, K Myšlínu 719, Mnichovice, 251 64 Mnichovice
Olga Hofmanová, K Myšlínu 719, Mnichovice, 251 64 Mnichovice
Miroslav Horák, Blato 4, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Lenka Horáková, Blato 4, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
JANEČEK CZ s.r.o., Drahotice 5, Nasavrky, 538 25 Nasavrky
Petr Keblůšek, Bratří Čapků 1938, 250 82 Úvaly
Helena Keblůšková, Bratří Čapků 1938, 250 82 Úvaly
Ing. Alena Keene, Sladkovského 1531, Pardubice - Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice
Dunstan Peter McNeill Keene, Mezihorí 6, Horka, 538 51 Horka
Miroslav Keprta, Kunvald 229, 561 81 Kunvald
Jiřina Keprtová, Kunvald 229, 561 81 Kunvald
Mgr. Erika Kodytková, Lošovská 937, 783 53 Velká Bystřice
Mgr. Petra Komárková, V Zahrádkách 1307, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady
Ladislav Křivohlavý, Kollárova 1714/1b, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Bc. Radek Mézl, 1. máje 1160, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Mgr. Petr Miencil, Pod Kapličkou 856, Zeleneč, 250 91 Zeleneč
Věra Mifková, Kollárova 1714/1b, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Lenka Moravcová, Náměstí Na Sádkách 701, 252 41 Dolní Břežany
Ing. Zbyněk Müller, Lošovská 937, 783 53 Velká Bystřice
Martin Musil, Bieblova 1767/3, Brno - Černá Pole, 613 00 Brno
Olga Musilová, Bieblova 1767/3, Brno - Černá Pole, 613 00 Brno
Ing. Libor Novák, Kyjská 35/17, Praha - Hloubětín, 198 00 Praha
Gabriela Nováková, Kyjská 35/17, Hloubětín, 198 00 Praha 98
Ing. Karel Panuš, Nová 106, Choteč, 533 04 Sezemice
Ing. Petra Panušová, Nová 106, Choteč, 533 04 Sezemice
Ing. Jiří Parma, Karafiátová 375/35, Olomouc - Neředín, 779 00 Olomouc
Hana Parmová, Karafiátová 375/35, Olomouc - Neředín, 779 00 Olomouc
Michal Peterka, Kozlovská 1334/3, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Klára Poddaná, Dvakačovice 16, 538 62 Hrochův Týnec
Michal Poddaný, Dvakačovice 16, 538 62 Hrochův Týnec
Zdeněk Pošvár, Ochoz u Brna 246, 664 02 Ochoz u Brna
Ing. Petr Rohlena, Houdkovice 70, Trnov, 518 01 Dobruška
Ing. Josef Rynda, Pod Hybšmankou 2818/3, Praha - Smíchov, 150 00 Praha
Milena Ryndová, Pod Hybšmankou 2818/3, Praha - Smíchov, 150 00 Praha
Pavel Řízek, 5. května 279, 549 41 Červený Kostelec
Ing. Zuzana Řízková, 5. května 279, 549 41 Červený Kostelec
RNDr. Milan Sourada, Luční 1417, Žamberk, 564 01 Žamberk
Marie Souradová, Pionýrů 1332, Žamberk, 564 01 Žamberk
Radim Synek, Příčná 310, Lety, 252 29 Lety
Jana Synková, Příčná 310, Lety, 252 29 Lety
Ing. Pavel Švela, Bulharská 960, Pardubice - Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Irenka Švelová, Bulharská 960, Pardubice - Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

Daniela Šlegrová, Nad Náhonem 585, Vysoké Mýto - Choceňské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Marcela Šnajdarová, Půvabná 318/10, Brno - Chrlice, 643 00 Brno
Martin Šůrek, Dvořákova 407/2, Adamov, 679 04 Adamov
Petr Tacl, Českých bratří 475, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Ing. Tomáš Tesař, Dukelská 508, Ústí nad Orlicí - Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí
Mgr. Lenka Tesařová, Dukelská 508, Ústí nad Orlicí - Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí
Bc. Robert Tobola, Oldřichovská 315, Pohořelice, 763 61 Pohořelice
Eva Tobolová, Oldřichovská 315, Pohořelice, 763 61 Pohořelice
Ubytování v Orlických horách s.r.o., Fischerova 770/12, 669 02 Znojmo 2
Miroslav Vondráček, Na Ohradě 475, Soběslav II, 392 01 Soběslav
Ing. Petr Vrbka, U Selkova 596, 679 21 Černá Hora
Barbora Zajícová, Pěšice 11, Řepníky, 538 54 Řepníky

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
Obecní úřad Říčky v Orlických horách, Říčky v Orlických horách 2, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště východní Čechy, Dobrovského 332,
516 01 Rychnov nad Kněžnou
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad
Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136,
516 01 Rychnov nad Kněžnou