

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách,
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/1523/2018/Hock-7

Rokytnice v Orlických horách, dne: 5.11.2018

Spisový znak: 330 Skartační znak: V/5

Počet listů dokumentu: 1 Počet příloh: 0 Počet listů příloh: 0

Vyřizuje: Milan Hock, Ing.

E-mail: milan.hock@mu.rokytnice.cz

Telefon: 494 379 035

Obec ŘÍČKY V ORLICKÝCH HORÁCH		
Došlo dne: 7.11.2018		Zpracoval:
Čís.j.: 042/2018/23-1		Ukl.znak:
Příloha: 3		

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA OZNÁMENÍ

O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED JEJÍM DOKONČENÍM

Dne 26.10.2018 podal subjekt Pod Zakletým a.s. (IČO - 27454622), Bělehradská 679/94, Vinohrady, 120 00 Praha 2 žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením na stavbu: **Říčky Pod Zakletým - východní část, bytový dům A+ B včetně doplňkových staveb** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 393/13 a 393/12 v katastrálním území Říčky v Orlických horách. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně stavby před jejím dokončením.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením a jelikož jsou mu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované změny stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, **u p o u š t í** ve smyslu § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání.

Účastníci řízení mohou své námítky a případné důkazy uplatnit nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení, jinak k nim nebude přihlédnuto. Ve stejné lhůtě mohou sdělit svá závazná stanoviska dotčené orgány. K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Účastníci řízení a jejich zástupci mohou nahlédnout do spisu a pořizovat si z něho výpisy. Do spisu je možné nahlédnout u Městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách, odboru výstavby a životního prostředí (návštěvní dny pondělí, středa od 7:00 - 11:30 12:30 - 17:00). Nechá-li se některý z účastníků řízení zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu dává účastníkům řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to ve lhůtě do 3 pracovních dnů od výše stanovené lhůty pro námítky účastníků řízení. Po uplynutí této lhůty bude ve věci vydáno rozhodnutí, které Vám bude v souladu s ustanovením § 72 správního řádu oznámeno. Do podkladů rozhodnutí mohou v případě potřeby účastníci řízení a jejich zástupci nahlédnout u Městského úřadu v Rokytnici v Orlických horách, odboru výstavby a životního prostředí. Jedná se o lhůtu pro seznámení se spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoli o další lhůtu pro námítky. Námítky uplatněné v této lhůtě by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží.

Účastník řízení nebo jeho zástupce je v souladu s ustanovením § 36 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele. Případně je třeba dále předložit doklad opravňující k jednání za právnickou osobu. Účastník řízení může podle § 14 odst. 2 správního řádu namítat podjatost úřední osoby, jakmile se o ní dozví. K námítce se nepřihlédne, pokud účastník řízení o důvodu vyloučení prokazatelně věděl, ale bez zbytečného odkladu námítku

neuplatnil.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí tímto opatřením splňuje svou povinnost stanovenou mu v ustanovení § 70 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny tím, že oznamuje občanským sdružením nebo jejich organizačním jednotkám, jejichž hlavním posláním podle stanov je ochrana přírody a krajiny (dále jen „občanská sdružení“), pokud mají právní subjektivitu, zahájení předmětného řízení, při němž mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle tohoto zákona. Dle ustanovení § 70 odst. 3 citovaného zákona se občanské sdružení stane účastníkem předmětného správního řízení, pokud svou účast písemně oznámí zdejšímu stavebnímu úřadu, a to do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo předmětné oznámení o zahájení řízení doručeno. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu (tj. první den vyvěšení veřejně vyhlášky na úřední desce zdejšího úřadu) a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.



Milan Hock, Ing. v. r.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení: 7.11.2018

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od: 7.11.2018

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - (doručení jednotlivě):

Pod Zakletým a.s., Bělehradská 679/94, Vinohrady, 120 00 Praha 2,
prostřednictvím zástupce: Ing. Josef Matoušek, Švendova 1088/21, 500 03 Hradec Králové 3

Účastníci řízení - (doručení veřejnou vyhláškou jmenovitě):

Ing. Petr Beseda, Harmonická 1379/1, Stodůlky, 158 00 Praha 58
Hana Besedová, Harmonická 1379/1, Stodůlky, 158 00 Praha 58
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Libor Fikr, Katov 26, 594 55 Dolní Loučky
Miroslav Horák, Blato 4, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Lenka Horáková, Blato 4, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
JANEČEK CZ s.r.o., Drahotice 5, Nasavrky, 538 25 Nasavrky
Petr Keblůšek, Bratří Čapků 1938, 250 82 Úvaly
Helena Keblůšková, Bratří Čapků 1938, 250 82 Úvaly
Miroslav Kepřta, Kunvald 229, 561 81 Kunvald
Jiřina Kepřtová, Kunvald 229, 561 81 Kunvald
Mgr. Erika Kodytková, Lošovská 937, 783 53 Velká Bystřice
Ladislav Křivohlavý, Kollárova 1714/1b, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Bc. Radek Mézl, 1. máje 1160, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Věra Mířková, Kollárova 1714/1b, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Ing. Zbyněk Müller, Lošovská 937, 783 53 Velká Bystřice
obec Říčky v Orlických horách, Říčky v Orlických horách 2, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
Ing. Karel Panuš, Nová 106, Choteč, 533 04 Sezemice
Ing. Petra Panušová, Nová 106, Choteč, 533 04 Sezemice
Michal Peterka, Kozlovská 1334/3, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Zdeněk Pošvár, Ochoz u Brna 246, 664 02 Ochoz u Brna
Ing. Petr Rohlena, Houdkovice 70, Trnov, 518 01 Dobruška
Pavel Řízek, 5. května 279, 549 41 Červený Kostelec
Ing. Zuzana Řízková, 5. května 279, 549 41 Červený Kostelec
Petr Tacl, Českých bratří 475, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Ing. Petr Vrbka, U Selkova 596, 679 21 Černá Hora

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
Obecní úřad Říčky v Orlických horách, OÚ, Říčky v Orlických horách, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště východní Čechy, Dobrovského 332,
516 01 Rychnov nad Kněžnou
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad
Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136,
516 01 Rychnov nad Kněžnou