

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách,
odbor výstavby a životního prostředí
náměstí Jindřicha Šimka 3, Rokytnice v Orlických horách

Č.j: MEUROK/1526/IV/10/1060/2018/Hock-9

Rokytnice v Orlických horách, dne: 17.12.2018

Spisový znak: 330 Skartační znak: V/5

Počet listů dokumentu: 4 Počet příloh: 1 Počet listů příloh:

Vyřizuje: Milan Hock, Ing.

E-mail: milan.hock@mu.rokytnice.cz

Telefon: 494 379 035

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu: Říčky Pod Zakletým - východní část, bytový dům C včetně doplňkových staveb na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 393/12 (trvalý travní porost) a 393/14 (trvalý travní porost) v katastrálním území Říčky v Orlických horách, kterou podal subjekt Pod Zakletým a.s. (IČO - 27454622), Bělehradská 679/94, Vinohrady, 120 00 Praha 2 takto:

Stavba: **Říčky Pod Zakletým - východní část, bytový dům C včetně doplňkových staveb** na pozemcích pozemkové parcely parcelní číslo 393/12 (trvalý travní porost) a 393/14 (trvalý travní porost) v katastrálním území Říčky v Orlických horách se podle § 94p stavebního zákona

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Jedná se o objekt půdorys. rozměrech 10,82m x 20,82 m, výšky po hřeben 9,36 m se třemi obytnými podlaží - 1 nadzemní podlaží, podkroví a částečně do terénu zapuštěné podzemní podlaží. V domě bude 12 bytových jednotek. Zastavěná plocha je 250 m². Součástí stavby jsou byty, komunikační a technické prostory. V zájmovém prostoru bude realizováno odstavné parkoviště (celkem 35 stání pro 3 bytové domy) a obslužné komunikace k jednotlivým bytovým domům. Zásobování pitnou vodou bude z veřejného vodovodu vodovodní přípojkou. Splaškové vody z objektu budou zaústěny přípojkou do splaškové veřejné kanalizace. Dešťové vody ze střechy budou svedeny přímo na terén a zasakovány. Vytápění objektu bude teplovodní s tepelným čerpadlem vzduch/voda o výkonu 2 x 15,7 kW.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna dle ověřené situace, která je součástí dokumentace pro společné územní a stavební řízení, kterou zpracoval ATELIEREM ARCHITEKTURY ŠUDA – HORSKÝ, a.s. Rokycanova 316, 500 03 Hradec Králové, Ing. Josef Matoušek ČKAIT 0602150, která je přílohou rozhodnutí.

Bytový dům C bude umístěn dle vytyčovacích bodů

VB11 X=1047593,85 Y=596942,69

VB12 X=1047597,69 Y=596933,46

VB13 X=1047612,32 Y=596950,37

VB14 X=1047616,16 Y=596941,14

Vzdálenost od severozápadní hranice pozemku je 15,43 m a od severovýchodní hranice pozemku 3,0m. Podlaha 1.NP 0,00 je na kótě 648,15.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, vybraným na základě výběrového řízení. Termín zahájení stavby, název, sídlo a oprávnění k předmětné činnosti bude předloženo stavebnímu úřadu před zahájením stavebních prací. Vybraný dodavatel při realizaci stavby zabezpečí odborné vedení prováděné stavby stavbyvedoucím a dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provedení je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění. Stavbyvedoucí je povinen dodržovat ustanovení § 153 stavebního zákona. Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu a s ověřenou projektovou dokumentací vypracovanou ATELIEREM ARCHITEKTURY ŠUDA – HORSKÝ, a.s. Rokycanova 316, 500 03 Hradec Králové, Ing. Josef Matoušek ČKAIT 0602150, která je přílohou rozhodnutí. Případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího projednání.
2. Stavba bude dokončena do 31.12.2025.
3. Budou dodržena ustanovení zákona č. 309/2006 Sb. (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. (o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích). Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a na ně navazující ustanovení českých technických norem zejména ČSN 06 0210 Výpočet tepelných ztrát budov při ústředním vytápění, ČSN 06 0310 Ústřední vytápění. Projektování a montáž, ČSN 33 2000-1 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 1: Rozsah platnosti, účel a základní hlediska, ČSN 33 2000-3 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 3: Stanovení základních Charakteristik, ČSN 33 2000-4-41 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 4: Bezpečnost. Kap. 41: Ochrana před úrazem elektrickým proudem, ČSN 33 2000-5-52 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektr. zařízení. Kap. 52: Výběr soustav a stavba vedení, ČSN 33 2000-5-54 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 5: Výběr a stavba elektr. zařízení. Kap. 54: Uzemnění a ochranné vodiče, ČSN 33 2000-7-701 Elektrotechnické předpisy. Elektrická zařízení. Část 7: Zařízení jednoúčelová a ve zvláštních objektech. Oddíl 701: Prostory s vanou nebo sprchou a umývací prostory, ČSN 33 2130 Elektrotechnické předpisy. Vnitřní elektrické rozvody, ČSN 33 3320 Elektrotechnické předpisy. Elektrické přípojky, ČSN 34 1390 Elektrotechnické předpisy. Předpisy pro ochranu před bleskem, ČSN 36 0450 Umělé osvětlení vnitřních prostorů, ČSN 73 0035 Zatížení stavebních konstrukcí, ČSN P ENV 1991-2-3 Zásady navrhování a zatížení konstrukcí Část 2-3: Zatížení konstrukcí. Zatížení sněhem, ČSN P ENV 1991-2-4 Zásady navrhování a zatížení konstrukcí Část 2-4: Zatížení konstrukcí. Zatížení větrem, ČSN 73 0038 Navrhování a posuzování stavebních konstrukcí při přestavbách, ČSN 73 0540-2 Tepelná ochrana budov. Část 2: Funkční požadavky, ČSN P 73 0600 Hydroizolace staveb. Základní ustanovení, ČSN 73 0601 Ochrana staveb proti radonu z podloží, ČSN 73 0602 Ochrana staveb proti radonu a záření gama ze stavebních materiálů, ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb. Změny staveb, ČSN 73 1001 Zakládání staveb. Základová půda pod plošnými základy, ČSN 73 1101 Navrhování zděných konstrukcí, ČSN P ENV 1996-1-1 Navrhování zděných konstrukcí. Část 1-1: Obecná pravidla pro pozemní stavby. Pravidla pro vyztužené a nevyztužené zděné konstrukce, ČSN P ENV 1996-3 Navrhování zděných konstrukcí. Část 3: Zjednodušené metody a jednoduchá pravidla pro zděné konstrukce, ČSN 73 1201 Navrhování betonových konstrukcí, ČSN P ENV 1992-1-1 Navrhování betonových konstrukcí. Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby, ČSN P ENV 1992-1-6 Navrhování betonových konstrukcí. Část 1-6: Obecná pravidla. Konstrukce z prostého betonu, ČSN P ENV 1992-3 Navrhování betonových konstrukcí. Část 3: Betonové základy, ČSN 73 1401 Navrhování ocelových konstrukcí, ČSN P ENV 1993-1-1 Navrhování ocelových konstrukcí. Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby, ČSN P ENV 1995-1-1 Navrhování dřevěných konstrukcí. Část 1-1: Obecná pravidla a pravidla pro pozemní stavby, ČSN 73 1901 Navrhování střeš. Základní ustanovení, ČSN 73 4108 Šatny, umývárny a záchody, ČSN 73 4130 Schodiště a šikmé rampy. Základní ustanovení, ČSN 73 4301 Obytné budovy, ČSN 73 6660 Vnitřní vodovody, ČSN 73 6760 Vnitřní kanalizace, ČSN 74 3305 Ochranná zábradlí. Základní ustanovení, ČSN 74 4505 Podlahy. Společná ustanovení, ČSN 74 4507 Zkušební metody podlah. Stanovení protiskluzných vlastností povrchů podlah.
4. Zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená projektová dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, případně jejich kopie.
5. Ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.
6. Před započatím prací dojde k vytyčení všech podzemních sítí, aby nedošlo k jejich porušení. Bude dbáno na dodržení doložených stanovisek a vyjádření správců podzemních sítí.
7. Na pozemku dotčeném stavbou bude udržován pořádek. Po ukončení prací budou pozemky uvedeny do stavu v souladu s ověřenou projektovou dokumentací.
8. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

9. Dodržet podmínky závazného stanoviska Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí. V průběhu stavebních prací bude vedena evidence všech vznikajících odpadů v rozsahu ustanovení § 21 vyhl. č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Její kopie včetně kopií o předání odpadů oprávněným osobám bude předložena na MěÚ Rychnov nad Kněžnou – oddělení životního prostředí po dokončení stavby.
10. Před zahájením prací provést na ploše vynětí 0,0279 ha dle předložené bilance skrývků kulturních vrstev půdy do hloubky 15 cm, tj. cca 42 m³ (ornice včetně podorničí). Ornice v celém objemu 42 m³ bude využita na zbylé části pozemku p.č.393/14 k terénním úpravám. Povinný k platbě odvodů písemně oznámí zahájení realizace záměru nejpozději 15 dnů předem (§ 11 odst.4 b) a dále doručí kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci (§ 11 odst. 4a).
11. Dodržet podmínky závazného stanoviska Správy CHKO Orlické hory Rychnov nad Kněžnou. Případná změna stavby před dokončením bude Agenturou předběžně odsouhlasena ještě před její realizací. Barva omítky soklu bude světlá, barva lazury dřevěného obkladu celé stavby bude tmavá - šedá, hnědá, antracitová či podobná. Obklad štítů budovy bude realizován "na svisle". Pokud budou z vnějšku stavby použity zinkované prvky, budou opatřeny nátěrem v tmavé barvě - tmavě šedá, černá, antracitová. Omezit terénní úpravy na nejbližší okolí stavby, úpravy terénu provádět pouze v návaznosti na terén v širším okolí stavby tak, aby nedocházelo k vytvoření terénních hran a zlomů. K ozelenění okolních ploch budou použity rostliny místního původu (Rosa alpina a Rosa rugosa nepoužívat a nahradit je druhy Rosa canina agg., Rosa pendulina nebo Rosa dumalis). K zatravnění zelených ploch použít metodu "zeleného sena" nebo travní směsi bez hybridních druhů.
12. Dodržet podmínky vyjádření Lesy České republiky, s.p., Hradec Králové 8 Při vlastní realizaci stavby musí být dodrženy zák. 289/1995 Sb., zvláště pak § 20 (zákaz manipulace s otevřeným ohněm do 50 m od okraje lesa - tj. i kouřit!). Do lesních porostů nesmí být vjížděno motorovými vozidly. Na pozemcích ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p. a nesmí být ukládán výkopový, stavební ani jiný materiál. Nesmí dojít k poškození podzemních a nadzemních částí lesního porostu (např. kořeny, kořenové náběhy, kmeny stromů, přirozené zmlazení atd.). Všechny kouřovody stavby musí být vybaveny lapači jisker, požadujeme uvést ve stavebním povolení. Investor si je zcela vědom budoucího ohrožení stavby pádem stromů. Upozorňujeme na zvýšené riziko pádu stromů a větvi narušených přírodními vlivy, na riziko pádu koláčů po vývratech apod. V případě vzniku jakýchkoliv škod na majetku ČR, s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p., budeme na investorevi uplatňovat finanční náhradu. Toto stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.
13. Dodržet podmínky vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn.: 0100995110 ze dne 2.10.2018: V případě, že uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení nebo trafostanic, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních vedení, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s. o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s. požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona. Dovolujeme si Vás rovněž upozornit, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. V případě existence podzemních energetických zařízení je povinností stavebníka alespoň čtrnáct dní před započítím zemních prací požádat o tzv. vytyčení. Kontaktní údaje pro podání žádosti naleznete na www.cezdistribuce.cz v části kontakty. Pokud dojde k obnažení kabelového vedení nebo k poškození energetického zařízení, nahláste nám prosím tuto skutečnost jako poruch na bezplatnou linku 840 850 860.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Pod Zakletým a.s. (IČO - 27454622), Bělehradská 679/94, Vinohrady, 120 00 Praha 2

Jaroslav Šuda, Příční 1723, 250 88 Čelákovice

Lenka Šudová, Příční 1723, 250 88 Čelákovice

Ing. arch. Petr Šuda, Rokytnice v Orlických horách 366, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Eva Šudová, Rokycanova 316/3, 500 03 Hradec Králové 3

O d ů v o d n ě n í

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí obdržel dne 26.10.2018 žádost o vydání společného povolení.

Dne 30.10.2018 pod č.j.MEUROK/1526/2018/Hock-5 byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15.11.2018. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí k závěru, že právní postavení účastníka řízení v souladu s ustanovením § 109 stavebního zákona v daném případě přísluší (vedle stavebníka, vlastníka pozemku a vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, anebo toho, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) pouze vlastníkům těchto sousedních pozemků: p.č. 278/4, 393/12, 393/1, 393/3, 307/14, 307/22, 307/23 (a staveb na nich včetně těch, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a jejich práva mohou být navrhovanou stavbou přímo dotčena) a vlastníkům anebo správcům stávajících vedení technické a dopravní infrastruktury, dotčených předmětnou stavbou. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stanovení okruhu účastníků řízení:

Seznam všech účastníků řízení:

Pod Zakletým a.s., Ing. Petr Beseda, Hana Besedová, Ing. Pavel Cabal, Petr Cink, Mgr. Ilona Cinková, ČEZ Distribuce, a. s., Petr Dušek, Libor Fikr, Lubomír Gross, Miluše Grossová, Josef Hák, Aleš Hofman, Olga Hofmanová, Miroslav Horák, Lenka Horáková, JANEČEK CZ s.r.o., Petr Keblůšek, Helena Keblůšková, Ing. Alena Keene, Dunstan Peter Mcneall Keene, Miroslav Kepřta, Jiřina Kepřtová, Mgr. Erika Kodytková, Mgr. Petra Komárková, Ladislav Křivohlavý, Lesy České republiky, s.p., Bc. Radek Mězl, Mgr. Petr Miencil, Věra Mířková, Lenka Moravcová, Ing. Zbyněk Müller, Martin Musil, Olga Musilová, Ing. Libor Novák, Gabriela Nováková, obec Říčky v Orlických horách, Ing. Karel Panuš, Ing. Petra Panušová, Ing. Jiří Parma, Hana Parmová, Michal Peterka, Klára Poddaná, Michal Poddaný, Zdeněk Pošvář, Ing. Petr Rohlena, Ing. Josef Rynda, Milena Ryndová, Pavel Řízek, Ing. Zuzana Řízková, RNDr. Milan Sourada, Marie Souradová, Radim Synek, Jana Synková, Ing. Pavel Ševela, Irenka Ševelová, Daniela Šlegrová, Marcela Šnajdarová, Jaroslav Šuda, Lenka Šudová, Ing. arch. Petr Šuda, Eva Šudová, Martin Šúrek, Petr Tacl, Ing. Tomáš Tesař, Mgr. Lenka Tesařová, Bc. Robert Tobola, Eva Tobolová, Ubytování v Orlických horách s.r.o., Miroslav Vondráček, Ing. Petr Vrbka a Barbora Zajícová.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení posoudil žádost o vydání společného povolení z hledisek uvedených v § 94o stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a posoudil shromážděná stanoviska. Zjistil, že projektová dokumentace stavby splňuje obecné technické požadavky na výstavbu a že uskutečněním stavby nejsou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků řízení.

K žádosti byly připojeny tyto doklady, rozhodnutí, vyjádření a závazná stanoviska:

- vyjádření společnosti CETIN, a.s., č.j.: 738879/18, ze dne 2.10.2018
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s. zn.:0100995109 ze dne 2.10.2018
- vyjádření GridServices a.s. zn.:5001801445 ze dne 2.10.2018
- závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, č.j.:OVŽP-28068/2018-1015/2018/Zs, ze dne 25.10.2018
- Souhlas s odnětím ze ZPF č.j.:OVŽP-28443/2018-4202/2018Syn, ze dne 23.10.2018
- závazné stanovisko Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou, odboru výstavby a životního prostředí, č.j.:OVŽP-28451/18-191/2018-Br, ze dne 24.10.2018
- vyjádření Správy CHKO Orlické hory Rychnov nad Kněžnou, č.j. 04614/VC/18 ze dne 23.10. 2018
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Královéhradeckého kraje, územní odbor Rychnov nad Kněžnou, č.j.: HSHK-4626-2/2018, ze dne 15.10. 2018
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Královéhradeckého kraje, Hradec Králové č.j.: S-KHSHK -33332-/2018/HOK.RK/Li ze dne 2.11.2018

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné připomínky.

Rovněž byl posouzen soulad umístění stavby s platnou územněplánovací dokumentací. Stavba se nachází v ploše označené OM- *Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední*. Plochy komerčního vybavenosti slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a jiné služby. V územním plánu byly takto samostatně jako stabilizované plochy OM vymezeny hotely, větší penziony a další ubytovací, školící či pohostinská zařízení, včetně komplexu apartmánových domů. Jejím podmíněně přípustným využitím v této lokalitě jsou rovněž stavby pro bydlení typu bytového domu.

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí v průběhu společného územního a stavebního řízení neshledal důvody bránící vydání tohoto společného povolení, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Doba platnosti společného povolení je 2 roky za podmínek § 94p odst. 5 stavebního zákona. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Společné povolení je dle § 73 odst. 2 správního řádu závazné i pro právní nástupce účastníků řízení.

Seznam všech účastníků řízení:

Pod Zakletým a.s., Ing. Petr Beseda, Hana Besedová, Ing. Pavel Cabal, Petr Cink, Mgr. Ilona Cinková, ČEZ Distribuce, a. s., Petr Dušek, Libor Fikr, Lubomír Gross, Miluše Grossová, Josef Hák, Aleš Hofman, Olga Hofmanová, Miroslav Horák, Lenka Horáková, JANEČEK CZ s.r.o., Petr Keblůšek, Helena Keblůšková, Ing. Alena Keene, Dunstan Peter Mcneall Keene, Miroslav Keprta, Jiřina Keprtová, Mgr. Erika Kodytková, Mgr. Petra Komárková, Ladislav Křivohlavý, Lesy České republiky, s.p., Bc. Radek Mézl, Mgr. Petr Miencil, Věra Mířková, Lenka Moravcová, Ing. Zbyněk Müller, Martin Musil, Olga Musilová, Ing. Libor Novák, Gabriela Nováková, obec Říčky v Orlických horách, Ing. Karel Panuš, Ing. Petra Panušová, Ing. Jiří Parma, Hana Parmová, Michal Peterka, Klára Poddaná, Michal Poddaný, Zdeněk Pošvář, Ing. Petr Rohlena, Ing. Josef Rynda, Milena Ryndová, Pavel Řízek, Ing. Zuzana Řízková, RNDr. Milan Sourada, Marie Souradová, Radim Synek, Jana Synková, Ing. Pavel Švela, Irenka Švelová, Daniela Šlegrová, Marcela Šnajdarová, Jaroslav Šuda, Lenka Šudová, Ing. arch. Petr Šuda, Eva Šudová, Martin Šúrek, Petr Tacl, Ing. Tomáš Tesař, Mgr. Lenka Tesařová, Bc. Robert Tobola, Eva Tobolová, Ubytování v Orlických horách s.r.o., Miroslav Vondráček, Ing. Petr Vrbka a Barbora Zajícová.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení; prvním dnem lhůty je den následující po dni oznámení rozhodnutí. Odvolání se podává u zdejšího úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Královéhradeckého kraje, Hradec Králové.

Upozornění:

Po dokončení stavby musí stavebník ohlásit stavebnímu úřadu její dokončení, tj. ohlášení poslední fáze výstavby v souladu s ustanovením § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona a to prostřednictvím jednotného formuláře.

otisk úředního razítka

Milan Hock, Ing. v. r.
vedoucí odboru výstavby a životního prostředí

Tento dokument musí být vyvěšen na úřední desce po dobu 15 dnů a současně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 správního řádu. 15. den je posledním dnem oznámení.

Datum vyvěšení:

Datum sejmutí:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující vyvěšení
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující sejmutí
Razítko:

V elektronické podobě
zveřejněno od:

V elektronické podobě
zveřejněno do:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

.....
Podpis oprávněné osoby, potvrzující zveřejnění
Razítko:

Rozdělovník

Účastníci řízení - (doručení jednotlivě):

Pod Zakletým a.s., Bělehradská 679/94, Vinohrady, 120 00 Praha 2,
prostřednictvím zástupce: Ing. Josef Matoušek, Švendova 1088/21, 500 03 Hradec Králové 3
obec Říčky v Orlických horách, Říčky v Orlických horách 2, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Účastníci řízení - (doručení veřejnou vyhláškou jmenovitě):

Ing. Petr Beseda, Harmonická 1379/1, Stodůlky, 158 00 Praha 58
Hana Besedová, Harmonická 1379/1, Stodůlky, 158 00 Praha 58
Ing. Pavel Cabal, Pod Kapličkou 856, 250 91 Zeleneč v Čechách
Petr Cink, Na Valech 291, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
Mgr. Ilona Cinková, Na Valech 291, Chrudim II, 537 01 Chrudim 1
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Petr Dušek, Kozinova 1170, 562 01 Ústí nad Orlicí 1
Libor Fikr, Katov 26, 594 55 Dolní Loučky
Lubomír Gross, Komínská 335/5, Bystrc, 635 00 Brno 35
Miluše Grossová, Komínská 335/5, Bystrc, 635 00 Brno 35
Josef Hák, Želeč 38, 391 74 Želeč u Tábora
Aleš Hofman, K Myšlínu 719, 251 64 Mnichovice
Olga Hofmanová, K Myšlínu 719, 251 64 Mnichovice
Miroslav Horák, Blato 4, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
Lenka Horáková, Blato 4, Mikulovice, 530 02 Pardubice 2
JANEČEK CZ s.r.o., Drahotice 5, 538 25 Nasavrky
Petr Keblůšek, Bratří Čapků 1938, 250 82 Úvaly
Helena Keblůšková, Bratří Čapků 1938, 250 82 Úvaly
Ing. Alena Keene, Sladkovského 1531, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2
Dunstan Peter Mcneall Keene, Mezihorí 6, Horka, 538 51 Chrast u Chrudimě
Miroslav Kepřta, Kunvald 229, 561 81 Kunvald
Jiřina Kepřtová, Kunvald 229, 561 81 Kunvald
Mgr. Erika Kodytková, Lošovská 937, 783 53 Velká Bystřice
Mgr. Petra Komárková, V Zahrádkách 1307, Poděbrady III, 290 01 Poděbrady 1
Ladislav Křivohlavý, Kollárova 1714/1b, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8
Bc. Radek Mězl, 1. máje 1160, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm 1
Mgr. Petr Miencil, Pod Kapličkou 856, 250 91 Zeleneč v Čechách
Věra Mířková, Kollárova 1714/1b, Pražské Předměstí, 500 02 Hradec Králové 2
Lenka Moravcová, Náměstí Na Sádkách 701, 252 41 Dolní Břežany
Ing. Zbyněk Müller, Lošovská 937, 783 53 Velká Bystřice
Martin Musil, Bieblova 1767/3, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Olga Musilová, Bieblova 1767/3, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Libor Novák, Kyjská 35/17, Hloubětín, 198 00 Praha 98
Gabriela Nováková, Kyjská 35/17, Hloubětín, 198 00 Praha 98
Ing. Karel Panuš, Nová 106, Choteč, 533 04 Sezemice
Ing. Petra Panušová, Nová 106, Choteč, 533 04 Sezemice
Ing. Jiří Parma, Karafiátová 375/35, Olomouc - Neředín, 779 00 Olomouc
Hana Parmová, Karafiátová 375/35, Olomouc - Neředín, 779 00 Olomouc
Michal Peterka, Kozlovská 1334/3, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Klára Poddaná, Dvakačovice 16, 538 62 Hrochův Týnec
Michal Poddaný, Dvakačovice 16, 538 62 Hrochův Týnec
Zdeněk Pošvář, Ochoz u Brna 246, 664 02 Ochoz u Brna
Ing. Petr Rohlena, Houdkovice 70, Trnov, 518 01 Dobruška
Ing. Josef Rynda, Pod Hybšmankou 2818/3, Praha - Smíchov, 150 00 Praha
Milena Ryndová, Pod Hybšmankou 2818/3, Praha - Smíchov, 150 00 Praha
Pavel Řízek, 5. května 279, 549 41 Červený Kostelec
Ing. Zuzana Řízková, 5. května 279, 549 41 Červený Kostelec
RNDr. Milan Sourada, Luční 1417, Žamberk, 564 01 Žamberk
Marie Souradová, Pionýrů 1332, Žamberk, 564 01 Žamberk
Radim Synek, Příčná 310, Lety, 252 29 Lety
Jana Synková, Příčná 310, Lety, 252 29 Lety
Ing. Pavel Švela, Bulharská 960, Pardubice - Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice
Irenka Švelová, Bulharská 960, Pardubice - Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice

Daniela Šlegrová, Nad Náhonem 585, Vysoké Mýto - Choceňské Předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
Marcela Šnajdarová, Půvabná 318/10, Brno - Chrlice, 643 00 Brno
Jaroslav Šuda, Příční 1723, 250 88 Čelákovice
Lenka Šudová, Příční 1723, 250 88 Čelákovice
Ing. arch. Petr Šuda, Rokytnice v Orlických horách 366, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
Eva Šudová, Rokycanova 316/3, 500 03 Hradec Králové 3
Martin Šúrek, Dvořákova 407/2, Adamov, 679 04 Adamov
Petr Tacl, Českých bratří 475, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Ing. Tomáš Tesař, Dukelská 508, Ústí nad Orlicí - Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí
Mgr. Lenka Tesařová, Dukelská 508, Ústí nad Orlicí - Hylváty, 562 01 Ústí nad Orlicí
Bc. Robert Tobola, Oldřichovská 315, Pohořelice, 763 61 Pohořelice
Eva Tobolová, Oldřichovská 315, Pohořelice, 763 61 Pohořelice
Ubytování v Orlických horách s.r.o., Fischerova 770/12, 669 02 Znojmo 2
Miroslav Vondráček, Na Ohradě 475, Soběslav II, 392 01 Soběslav
Ing. Petr Vrbka, U Selkova 596, 679 21 Černá Hora
Barbora Zajícová, Pěšice 11, Řepníky, 538 54 Řepníky

Úřady pro vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí (doručení jednotlivě)

Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, náměstí Jindřicha Šimka 3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách
Obecní úřad Říčky v Orlických horách, Říčky v Orlických horách 2, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

Dotčené orgány (doručení jednotlivě)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Regionální pracoviště východní Čechy, Dobrovského 332, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Hasičský záchranný sbor Královéhradeckého kraje, Na Spravedlnosti 2010, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, územní pracoviště Rychnov nad Kněžnou, Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou
Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, Havlíčkova 136, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Správní poplatek, vyměřený podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů,
položky 17, odst. 1 písm. b) sazebníku ve výši 5000,- Kč
položky 17, odst. 1 písm. c) sazebníku ve výši 500,- Kč
položky 18, odst. 1 písm. b) sazebníku ve výši 10000,- Kč
položky 18, odst. 1 písm. c) sazebníku ve výši 500,- Kč

celkem 16000,- Kč
byl zaplacen převodním příkazem.

Přílohy

1 x ověřená projektová dokumentace