



**Obec Říčky v Orlických horách  
Zastupitelstvo obce**

**Obecně závazná vyhláška obce Říčky v Orlických horách  
o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Říčky v Orlických horách se na svém zasedání dne 14.8.2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro obec**

(1) Obec Říčky v Orlických horách stanovuje místní koeficient pro obec ve výši 4,0. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.<sup>1</sup>

(2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.<sup>2</sup>

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

(1) Obec stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny pozemků dle § 5a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- |                                       |                     |
|---------------------------------------|---------------------|
| a) lesní pozemky                      | koeficient ... 5,0, |
| b) zemědělské zpevněné plochy pozemku | koeficient ... 5,0, |
| c) ostatní zpevněné plochy pozemku    | koeficient ... 5,0. |

<sup>1</sup> § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

<sup>2</sup> § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

(2) Obec stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- |   |                     |
|---|---------------------|
| a) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství                     | koeficient ... 5,0, |
| b) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient ... 5,0, |
| c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání  | koeficient ... 5,0. |

(3) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce.<sup>3</sup>

#### **Čl. 4**

##### **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Říčky v Orlických horách č. 1/2022, O stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí, ze dne 31. 8. 2022.

#### **Čl. 5**

##### **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2025

.....  
Ing. Jaroslav Kuchta *v.r.*  
starosta

.....  
Jiří Soběslav *v.r.*  
místostarosta

---

<sup>3</sup> § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.