

č.j. ouř. / 2021 / 11

4. 12. 2021
OBEC
Říčky v Orlických horách
Říčky v Or. n. č.p. 2, 517 61
IČO: 00579149

V Říčkách v Orlických horách dne 17.12. 2020

Adresát:

1. Obec Říčky v Orlických horách, 517 61 Říčky v Orlických horách

2. Městský úřad Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí,
náměstí Jindřicha Šimka č.p.3, 517 61 Rokytnice v Orlických horách

**Žádost o poskytnutí informací v souladu s platným zněním zákona č.106/1999 Sb.,
o svobodném přístupu k informacím.**

V zastoupení níže podepsaných vlastníků nemovitostí v lokalitě Alma v Říčkách v Orlických horách vás žádám o poskytnutí informací v souladu s platným zněním zákona č.106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.

V listopadu letošního roku došlo ke zbourání objektu chaty Perla č.p.101, pozemek p.č.stav. 135 v k.ú. Říčky v Orlických horách, která sloužila mnoho let jako ubytovací zařízení (penzion) včetně poskytování občerstvení pro veřejnost, tedy stavby občanské vybavenosti. Z webových stránek www.apartmanyricky.cz jsme zjistili, že současný vlastník společnost Pod Zakletým a.s. hodlá na uvolněném pozemku vybudovat několik bytových domů s 30 byty a 12 apartmány a tyto rozprodává do vlastnictví jednotlivých zájemců. Navržené řešení značně zvýší množství lidí, které se bude pohybovat v této lokalitě, tudíž se nás přímo dotýká. Územní řízení o umístění staveb neprobíhalo veřejně. Z tohoto důvodu vás žádám o podání následujících informací.

1) Zda je zamýšlená výstavba v souladu s platným územním plánem Obce Říčky v Orlických horách, pokud je vymezená plocha OM níže proloženě citace územního plánu.

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

- OM hlavní využití: - občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

přípustné využití: - pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (obchodní, ubytovací, stravovací, rekreačně - turistické a jiné služby); - pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury; - pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako doplňková součást areálů občanského vybavení; - pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně; - pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území; - pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití: - bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu (bydlení v apartmánových domech); - stavby pro bydlení typu rodinného nebo bytového domu - pouze v zastavitelné ploše ZO2 a v navazující stabilizované ploše OM mezi zastavitelnou plochou ZO2 a pásem zeleně u silnice III/3109; nepřípustné využití: - stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným; podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu: - novostavby a změny (přestavby) stávajících staveb budou respektovat založenou urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zastavění pozemků

- 2) Z jakého důvodu nebyla dodržena původní zastavitelnost daného pozemku, která byla méně než 10%. Navržená zastavěnost pozemku bude mnohonásobně vyšší a neodpovídá rozptýlené zástavbě lokality Alma, které je na hranici 2. zóny chráněné krajinné oblasti Orlické hory.
 - 3) Pokud je v objektech navržena nějaká služba pro veřejnost, kterou by měla stavba občanského vybavení obsahovat na více jak 50% podlahové plochy, tak o jakou službu se jedná a na jaké podlahové ploše bude provozována. Nebo jsou snad noví vlastníci majitelé nebo správci areálu a jedná se o služební byty?
 - 4) Jakým přínosem pro Obec Říčky v Orlických horách tato stavba bude, myšleno zvýšení zaměstnanosti obyvatel, poskytování služeb turistického ruchu atp.
 - 5) Zda se při územním a stavebním řízení dotčené orgány územního plánování, ochrany životního prostředí a ochrany krajiny výše uvedenými parametry zabývaly a pokud ano, které a zda došlo k jejich dodržení.
 - 6) Pod jakým číslem jednacím, ze kterého dne a jaký příslušný orgán vydal územní rozhodnutí a stavební povolení.
-