

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI ÚP:

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Říčky v Orlických horách	str. 2
1. Vymezení zastavěného území	str. 3
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str. 3
2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce	str. 3
2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území	str. 4
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str. 7
3.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice	str. 7
3.1.1 Zásady urbanistické koncepce	str. 7
3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití	str. 9
3.2 Vymezení systému sídelní zeleně	str. 11
3.3 Vymezení zastavitelných ploch	str. 12
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	str. 23
4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství	str. 23
4.2 Doprava	str. 24
4.3 Zásobování vodou	str. 25
4.4 Odvedení a čištění odpadních vod	str. 25
4.5 Zásobování elektrickou energií	str. 26
4.6 Telekomunikace a radiokomunikace	str. 26
4.7 Zásobování plynem a teplem	str. 26
4.8 Nakládání s odpady	str. 26
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	str. 27
5.1 Koncepce řešení krajiny	str. 27
5.1.1 Plochy změn v krajině	str. 28
5.2 Prostupnost krajiny	str. 30
5.3 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření	str. 30
5.4 Územní systém ekologické stability	str. 31
5.5 Rekreace	str. 32
5.6 Dobývání ložisek nerostných surovin	str. 32
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněné přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	str. 33
6.1 Plochy bydlení	str. 34
6.2 Plochy občanského vybavení	str. 36
6.3 Plochy výroby a skladování	str. 38
6.4 Plochy rekreace	str. 39
6.5 Plochy zeleně	str. 40
6.6 Plochy veřejných prostranství	str. 41
6.7 Plochy dopravní infrastruktury	str. 42
6.8 Plochy technické infrastruktury	str. 43
6.9 Plochy vodní a vodohospodářské	str. 43
6.10 Plochy zemědělské	str. 44
6.11 Plochy lesní	str. 45
6.12 Plochy přírodní	str. 46
6.13 Plochy smíšené nezastavěného území	str. 47
6.14 Plochy specifické	str. 50
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str. 50
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákon	str. 50
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	str. 51
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	str. 51
11. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	str. 51
12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části	str. 52

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ÚP:

1. Výkres základního členění území	1 : 10 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000

I. ÚZEMNÍ PLÁN ŘÍČKY V ORLICKÝCH HORÁCH

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Říčky v Orlických horách:

agroturistické zařízení - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy turistiky (rekreace) s přímou vazbou na zemědělskou výrobu (převážně s charakterem tradiční malovýroby), včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování, sportovně-rekreační aktivity a další doplňkové služby);

apartmánový dům - ve smyslu tohoto ÚP se jedná o dům bytový;

dosavadní způsob využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

drobná a řemeslná výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců, který neklade neúměrně zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárky a další provozy, které mj. vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území; pod drobnou a řemeslnou výrobu může spadat např. též skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území nad přijatelnou mez (z hygienického a dopravního hlediska);

hlavní objekt - objekt, který je hlavní stavbou (dle hlavního, resp. přípustného využití) v ploše, případně na pozemku určeném k zastavění (tj. stavební parcela a s ní bezprostředně funkčně a zároveň vlastnický související pozemek), přičemž počet pozemků určených k zastavění v ploše bude odpovídat počtu hlavních objektů, tzn., že na jednom pozemku určeném k zastavění není možno umístit dva hlavní objekty; tato podmínka se v ÚP vztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení (BV, tj. objekty s charakterem RD/chalupy), pro rekreaci (RH, tj. multifunkční centrální objekty hromadné rekreace sdružující více funkcí), občanské vybavení (OM, tj. centrální objekty ubytovacích, stravovacích či jiných obslužných zařízení apod.) a agroturistiku (VX, tj. centrální objekt s ubytováním, kde může být zároveň integrováno i hospodářské zázemí nebo jeho část);

maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch - v tomto ÚP jde o poměr (maximální možný podíl) veškerých zastavěných a zpevněných ploch k celkové výměře zastavitelné plochy, v plochách stabilizovaných k výměře pozemku pro umístění stavby hlavní, resp. rodinného domu či stavby pro rodinu rekreaci;

mobilní dům - dočasná stavba mobilního charakteru (stavebně nespojená se zemí) typu mobil heim (mobilehome, mobilhaouse), maringotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagón, karavan apod.;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výroby potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

občanská vybavenost - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování; **komerční občanská vybavenost** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

ohrazení - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvěře, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod.; ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

oplocení - stavba (konstrukce) chránící pozemek před vstupem osob a zvířat, spojená se zemí pevným základem;

podlaží - jedna úroveň budovy v dané výšce nad zemí s konstrukční výškou 2,8 - 3,5 m;

podkroví – maximální výška podezdívky – využitelný prostor půdy s podezdívkou v místě obvodové zdi na vnějším líci výšky 0 – 0,5 m

pozemek pro umístění stavby hlavní, resp. RD či objektu rodinné rekreace může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek a zpravidla vyjádřený vlastnickými poměry (nelze započítat pozemky v jiných funkcích než SV);

(rekreační) chalupa - v tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 4. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“;

rekreační chata - v tomto územním planu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 1. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkroví“;

rozvojová plocha (lokalita) - jde o širší pojem, obecně zahrnující jak území dotčené „extenzivním“ rozvojem (zastavitelné plochy), tak i změnou funkce či kvality (plochy přestavby); Rozvojová lokalita může označovat též seskupení několika zastavitelných ploch (ploch přestavby), které územně tvoří jeden logický celek;

srub, srubový dům - stavba realizovaná z masivních nehraněných dřevěných prvků (kulatiny) s tvarově neupravenými přesahy v rozích;

tradiční orlickohorská architektura - tradiční venkovské stavby typické pro region Orlických hor. Jedná se o chalupy i hospodářské statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledují terén (situovány podél komunikace či vrstevnice), mají výrazně obdélníkový půdorys (1:2 a delší) či půdorysy tvaru L a T (podélný trakt je vždy výraznější), symetrické zastřešení sedlovou střechou o sklonu 40 - 45°; jako nedílnou a charakteristickou součást zástavby tvořené tradiční orlickohorskou architekturou je nutno chápat řešení navazujících pozemků, které tradičně nebyly oploceny a byly udržovány jako horské louky, bez významnějších doplňkových objektů (mimo stavby související s hospodářstvím - chlévy, stodoly apod.);

ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality, popř. celé obce, s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území s negativními dopady na své okolí, a který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou tradiční hospodářské usedlosti - rodinné statky); kapacita ustájení živočišné výroby do 49 dobytčích jednotek;

zemědělská velkovýroba - v měřítku kapacity ustájení jde o živočišnou výrobu nad 49 dobytčích jednotek;

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo v územním planu vymezeno k datu 2. 3. 2016. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Výkres základního členění území, Hlavní výkres).

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1 HLAVNÍ KONCEPČNÍ CÍLE A PRINCIPY ROZVOJE OBCE

Koncepce rozvoje obce Říčky v Orlických horách stanovená v územním planu směřuje k vyváženému hospodářskému a sociálnímu rozvoji obce při důsledném respektování územních podmínek v řešeném území. Vzhledem k poloze v CHKO jde zejména o nalezení souladu mezi zachováním jedinečných přírodně-krajinářských i kulturních hodnot a přiměřeným rozvojem sportovně-rekreačních a turistických aktivit, které představují těžiště ekonomického základny v obci. Při hledání vzájemné rovnováhy těchto faktorů je důsledně zohledněno zachování příznivých životních podmínek

pro místní obyvatele, kteří tvoří hlavní součást obce jako samostatné jednotky nejen ve smyslu administrativním a ekonomickém, ale zejména kulturně-společenském.

Základní principy územního rozvoje obce (vč. kvalitativního):

- vytvářet předpoklady pro adekvátní usměrnění rozvoje celého administrativního území obce - vzhledem k její populační základně, hierarchii v systému osídlení, historickým souvislostem i aktuálním trendům;
- chránit a rozvíjet stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (včetně památek místního významu, stavebních a krajinných dominant atd.) jako důležitý prvek kontinuity osídlení;
- respektovat prostorově-urbanistickou svébytnost dílčích sídelních částí obce coby historicky utvářených jednotek, při současném posílení jejich funkční propojenosti;
- chránit jedinečné přírodní hodnoty související s polohou celého řešeného území v CHKO Orlické hory; posilovat ekologickou stabilitu území a vytvářet předpoklady pro uchování původního krajinného rázu (včetně urbanizovaného území a přechodů do sousedních segmentů krajiny);
- udržet, příp. vhodně posílit význam obce v rámci regionu - zejména pak ve sféře sportovně-rekreačních aktivit (zimní sporty, rodinná a hromadná rekreace aj.) a cestovního ruchu, vč. jeho netradičních forem (eko/agroturistika apod.);
- posilovat ekonomicko-sociální pozici obce, iniciovat kvalitativní zlepšování života místních obyvatel - vymezením rozvojových ploch umožňujících přiměřený rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a uchováním hodnotného krajinného zázemí obce;
- eliminovat nežádoucí funkce a činnosti v území - zejména tam, kde by ohrožovaly či znehodnocovaly obytnou a rekreační funkci, popř. chráněné hodnoty v území;
- vytvářet předpoklady pro nové využití opuštěných či neadekvátně využívaných objektů a ploch;
- prostorově a funkčně umožnit lepší protipovodňovou i protierozní ochranu území;
- v zastavěném území, zastavitelných plochách i ve volné krajině vytvářet podmínky k ochraně a rozvoji prvků a ploch zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného a rekreačního prostředí;
- vytvářet předpoklady pro posilování identifikace obyvatel i stálých rekreatantů s obcí a upevnění společenských vazeb;

2.2 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Celé území obce je nutno rozvíjet s ohledem na ochranu a rozvoj jeho hodnot, tj. při respektování urbanistických, architektonických, kulturně-historických a přírodně-krajinářských kvalit řešeného území. Umísťování jednotlivých staveb je nutno podřídit prostředí, do kterého budou vsazovány, tj. musí mít přiměřené architektonické, prostorové a objemové parametry, účinky jejich provozu pak nesmí narušovat hodnoty okolního prostředí. Kromě hodnot chráněných právními předpisy a rozhodnutími příslušných správních orgánů je územním plánem stanovena nutnost ochrany i následujících hodnot:

Hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické

Kromě respektování nemovitých kulturních památek registrovaných v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, je územním plánem navrhována ochrana následujících hodnot:

- ❑ dochovaná sídelní struktura řešeného území, kdy na několik kompaktnějších jader osídlení pozvolna navazuje horský typ rozvolněné zástavby (včetně samot a polosamot);
- ❑ dochovaná urbanistická struktura obce jako celku i jednotlivých sídelních částí (včetně odloučených lokalit), s nutností respektovat zejména historicky založené urbanizační osy a historicky založená jádra osídlení (vč. případných souvisejících veřejných prostranství);
- ❑ dochovaný charakter tradiční orlickohorské architektury;
- ❑ památky místního významu, které nejsou registrovány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky (část z nich je evidována jen jako „objekty památkového zájmu“), ale tvoří

nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví; Některé plní zároveň i funkci pozitivních lokálních stavebních dominant. Jedná se např. o:

- **kostel Nejsvětější Trojice** - hlavní architektonická dominanta obce vytvářející přirozené těžiště jejího jádra;
- **fara č.p.1** - objekt někdejší fary v sousedství kostela;
- **hřbitov** - areál hřbitova za kostelem zahrnuje mj. **ohradní zed' s branou, márnici a kamenný kříž (Krucifix)**;
- **socha - reliéf Svaté Rodiny** - kamenosochařské dílo u vstupu do kostela;
- **socha Svatého Josefa** - kamenosochařské dílo na návsi při hlavní silnici poblíž fary;
- **pomník padlým v I. a II. světové válce** - obelisk s kulovitým zakončením - za mřížovým oplůtkem na návsi před OÚ;
- **starý hřbitov - kamenný kříž** uprostřed menšího lesíku SZ od jádra obce;
- **kamenný podstavec - torzo kříže** - u zdi č.e. 13 při místní komunikaci SZ od jádra obce;
- **socha Svaté Anny (s Pannou Marií)** - kamenosochařské dílo u místní komunikace mezi čtveřicí javorů při č.p. 198 SZ od jádra obce;
- **pilíř se sochou Panny Marie (Lurdské)** - kamenosochařské dílo mezi dvojicí stromů u cesty na Rysé SZ od jádra obce;
- **dřevěný kříž** - novodobý dřevěný kříž na Pustém vrchu;
- **litinový kříž na kamenném podstavci** - u cesty na severním okraji osady Rysé;
- **výklenková kaplička** - mezi dvěma stromy u místní komunikace severně od kostela;
- **výklenková kaplička** - pod stromem při č.p. 80 na pravém břehu Říčky JV od jádra obce;
- **litinový kříž na kamenném podstavci** - u cesty při č.p. 30 jižně od jádra obce;
- **deska s křížem** - pod stromem u parkoviště při č.p. 28 jižně od jádra obce;
- **litinový kříž na kamenném podstavci** - při silnici III/3109 poblíž č.p. 159 východně od jádra obce;
- **pomníček Zdeňka Pelanta** - kamenný pomník u okraje lesa při silnici III/3109 SZ od č.p. 77;
- **socha Svatého Jana Nepomuckého** - kamenosochařské dílo u cesty při č.p. 74 JV od jádra obce;
- **výklenková kaplička se sochou Panny Marie** - pod čtyřmi stromy při č.p. 71 JV od jádra obce;
- **socha Panny Marie** - kamenosochařské dílo za kovaným oplůtkem, u potoka poblíž č.p. 223 JV od jádra obce;
- **litinový kříž na kamenném podstavci** - mezi dvěma stromy při silnici III/3109 poblíž č.p. 62 JV od jádra obce v lokalitě zvané „U křížku“;
- **pamětní deska J. Pietropaola** - poškozená; na skále u silnice III/3109 SZ od č.p. 55 v lokalitě Na Šafářce;
- **obraz Panny Marie** - na stromě při silnici III/3109 poblíž č.p. 49 v lokalitě Na Šafářce;
- **kamenný kříž** - kamenosochařské dílo za kovaným oplůtkem v lese Na Šafářce mezi dvěma stromy, poblíž cesty k Sovímu Mlýnu (č.p. 176);
- **litinový kříž na kamenném podstavci** - v lese nad Julinčiným údolím SV od č.p. 45;
- **litinový kříž na kamenném podstavci** - na okraji lesa u Hlubokého potoka poblíž Hotelu Konšel (č.p. 97) SV od jádra obce;
- **torzo litinového kříže na kamenném podstavci** - při silnici III/31010 proti koupališti;
- **výklenková kaple (torzo)** - v lese východně od Chalupy Polesí (č.p. 35) SV od jádra obce;
- **socha Panny Marie** - kamenosochařské dílo (menší soška na masivním čtyřbokém podstavci) poblíž lesa u Chaty Alma (č.p. 106) východně od jádra obce;
- **socha Svatého Jana Nepomuckého** - kamenosochařské dílo při č.p. 133 v lokalitě Betlém SV od jádra obce;
- **pomník J. Fiedlera** - s datováním 1869; u č.p. 140 v lokalitě Betlém;

- **Hodnotné stavby lidové architektury** - převážně roubené či poloroubené orlickohorské chalupy (usedlosti), popř. stavebně hodnotné tradiční objekty občanské vybavenosti s převládajícím původním charakterem - např. č.p. 5 (bývalá škola), 12, 14, 25 (Horská usedlost Devětsil), 49, 54, 62, 77, 80, 86, 89, 94, 112, 133, 136, 138, 158, 180, 212, 224, č.e. 14 aj.;
- **objekty pohraničního opevnění** - seskupení dochovaných pevnostních objektů a prvků v rámci linie pohraničního opevnění z let 1935-1938 při severní a SV hranici ř.ú. (kromě pěchotního srubu „R-S 87 Průsek“, evidovaného jako nemovitá kulturní památka);

□ ochrana řešeného území jako území s archeologickými nálezy (kategorie ÚAN II);

Hodnoty přírodní a krajinné

Kromě polohy v CHOPAV a CHKO Orlické hory (celé ř.ú.; I. - IV. zóna CHKO), zvláště chráněných území (Přírodní rezervace Komářů vrch vč. OP), skupiny památných stromů (Na Šafářce), nástrojů obecné územní ochrany přírody (významné krajinné prvky ze zákona - lesy, rašeliniště, mokřady, vodní toky, údolní nivy a rybníky; prvky územního systému ekologické stability a krajinný ráz - viz dále) a dalších hodnot chráněných zvláštními předpisy (OP vodních zdrojů stupňů I, IIa a IIb, pozemky určené k plnění funkcí lesa - PUPFL - vč. lesů zvláštního určení a lesů ochranných, zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany) jsou tímto územním plánem dále navrhovány k ochraně tyto hodnoty přírodního charakteru (popř. podporována stávající ochrana nad rámec obecných právních předpisů a správních rozhodnutí - např. upřesnění míst výskytu chráněných druhů organismů apod.):

- prvky systému ekologické stability (nadregionální biokoridory NRBK K 80 H a NRBK K 80 MB/K10 vč. jejich ochranné zóny v celém ř.ú.; regionální biocentrum RBC K 80 H/RC 499 Komářů vrch; regionální biokoridor RBK 816/K1-K4; lokální biocentra a biokoridory - LBC, LBK) a stávající i navržené interakční prvky (vč. plošného stávajícího prvku I6);
- místa výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů - dle databáze Správy CHKO;
- migračně významné území - zahrnuje většinu ř.ú. kromě části urbanizovaného prostoru na jihu;
- dálkový migrační koridor, jehož osa prochází severním a SV okrajem řešeného území;
- plochy vymezené v územním plánu jako *Plochy přírodní - NP* a *Plochy smíšené nezastavěného území - NS - přírodně-zemědělské (NS_{pz})*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic a vodních toků, významná solitérní zeleň, zeleň přírodního charakteru uvnitř sídel);
- vodní zdroje (prameny, studánky) - evidované - ležící mimo vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů;
- prameniště a rašeliniště - dle mapování biotopů AOPK ČR;
- výzkumné plochy VÚLHM Jíloviště-Strnady, Výzkumná stanice Opočno (č. 71 Komářů vrch a č. 85 u Dvou louček) - v lesním komplexu při severní hranici ř.ú.;
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků (kromě hydrologické a eko-biologické funkce);
- celkový krajinný ráz, včetně ochrany měřítka tradičního horizontu, krajinných dominant, os důležitých výhledů a průhledů do krajiny - v ÚP vyznačeny „vyhlídkové body a místa významného rozhledu do krajiny“);

Hodnoty přírodně-civilizační a civilizační

- prostupnost krajiny, stávající cestní síť v krajině;
- značené turistické trasy - červená (hřebenová), modrá, zelená a žlutá;
- naučná stezka *Po hřebeni Orlických hor* (na ř.ú. v souběhu s červenou turistickou trasou od Pěticestí k Mezivrší);
- značené cyklotrasy: č. 4070, 4071, 4075 a okrajově i 4307;
- občanská vybavenost veřejného charakteru: OÚ + prodejna smíšeného zboží, kostel Nejsvětější Trojice, hřbitov, hasičská zbrojnice SDH;
- objekty hájoven a lesoven (coby specifické sídelní lokality);
- vybavenost technickou infrastrukturou;
- obslužnost veřejnou autobusovou dopravou;

- důležité prvky sportovně-rekreační infrastruktury veřejného charakteru (vč. lyžařského areálu pod Zakletým, sportovních hřišť, lanového centra, stěžejních ubytovacích a stravovacích zařízení - z nichž některá plní i funkce veřejné občanské vybavenosti apod.);
- prvky meliorační soustavy (investice do půdy);

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

3.1.1 Zásady urbanistické koncepce

Urbanistická koncepce obce Říčky v Orlických horách, stanovená v tomto územním plánu, vychází z charakteristik území, zohledňuje přírodní podmínky vč. souvisejících hodnot a limitů a kromě výše uvedených odráží i následující zásady:

- respektovat historicky založenou urbanistickou strukturu řešeného území, včetně svébytnosti lokalit odloučených od kompaktněji utvořeného urbanizovaného prostoru (tj. od jádra obce a dvou sekundárních jader SV od něj);
- nevytvářet nové sídelní lokality v historicky neurbanizovaných prostorech;
- zamezit plošně intenzivní obytné zástavbě suburbánního typu;
- zachovat územní identitu jednotlivých sídelních lokalit, zamezit jejich územnímu prorůstání tam, kde již nebylo dříve založeno (v případě rozptýlená zástavby podél přirozených urbanizačních os);
- významnější rozvoj obytné funkce venkovského charakteru soustředit v přímé návaznosti na tři hlavní těžiště urbanizovaného prostoru s dobrou dopravní dostupností tak, aby byl vhodně dotvořen půdorys sídel (vyplnění proluk, přiměřená návaznost na založené osy urbanizace, respektování tradiční intenzity zástavby apod.);
- jádrové prostory hlavních sídelních útvarů již podstatněji nezahušťovat nově včleňovanou zástavbou a nenarušit je necitlivými funkčními změnami (přestavbami) stávajících ploch (objektů);
- vhodnou formou usměrnit základní architektonické aspekty rozvoje obce: novostavby a přestavby realizované v zastavěném území a navržených zastavitelných plochách budou svým měřítkem a prostorově-hmotovým řešením respektovat okolní zástavbu, důležité pohledové osy v území a další podmínky plynoucí z polohy lokality (viz podrobnější regulativy rozvojových ploch v kap. 3 a podmínky prostorového uspořádání v kap. 6 ÚP);
- pomocí stanovené regulace chránit uspořádání a charakter *tradiční orlickohorské architektury* - tj. typických venkovských staveb charakteristických pro region Orlických hor - chalupy i hospodářské usedlosti, které svým umístěním zcela přirozeně sledují terén, mají výrazně obdélníkový půdorys, symetrické zastřešení sedlovou střechou o sklonu 45° a typické řešení navazujících pozemků, které byly tradičně bez oplocení a udržované jako horské louky, bez významnějších doplňkových objektů (mimo stavby související s hospodářstvím - chlévy, stodoly apod.);
- posílit význam a prostorové uplatnění památkově chráněných a dalších kulturně-historicky hodnotných objektů (vč. drobných prvků sakrální nebo pietní povahy - křížky, kapličky, pomníky, pamětní desky apod.);
- zachovat uplatnění krajinných a pozitivních stavebních dominant (tradičního panoramatu obce i jednotlivých sídelních lokalit) v průhledech a dálkových pohledech - dominantu kostela, Pustý vrch (pohledy na něj i z něj směrem na jádro obce), Novákův kopec a panorama hlavního hřebenu Orlických hor - vč. Zakletého a Komářského vrchu, Mezivřší, Anenského vrchu aj.;
- uvnitř všech částí obce územně a funkčně ochránit plochy klíčové pro občanské vybavení jako součást veřejné infrastruktury (pozemky OÚ s prodejnou, hasičské zbrojnice SDH, kostel), umožnit doplnění potřebných prvků občanské vybavenosti veřejného i komerčního charakteru;
- prostorově a funkčně chránit přirozené centrální prostory obce formou veřejných prostranství (vč. veřejné zeleně);

- posílit segment veřejné zeleně uvnitř zastavěného území, respektovat stávající zeleň v sídle i v přechodové zóně do volné krajiny, včetně krajinářsky významných stromů (skupin stromů) a doprovodné zeleně vodotečí (zejména podél Říčky a Hlubokého potoka);
- v souladu s návrhem cestní sítě z PSZ KoPÚ podporovat prostupnost krajiny a přirozené propojení zastavěného území s přírodním zázemím, např. formou realizace (obnovy/zkvalitnění) některých cest, prvků ÚSES či doprovodných interakčních prvků;
- chránit přilehlé partie k hlavním vodním tokům v ř.ú. před nevhodnou zástavbou a narušením odtokových poměrů - zejména u Říčky a Hlubokého potoka, představující přírodně a vodohospodářsky cenné území a důležité prvky lokálního ÚSES; umožnit dílčí revitalizaci (zpevnění) koryta Říčky v problematickém úseku;
- umožnit případné doplnění a zkvalitnění některých segmentů technické infrastruktury;
- zachovat dominantní obytně-rekreační orientaci obce bez vnášení potenciálně rušivých funkcí do řešeného území (průmyslové a kapacitní zemědělské výroby apod.);
- zajistit dostatečnou kapacitu a „kaskádovitě“ umístění parkovacích ploch pro obyvatele i návštěvníky obce, včetně lyžařského areálu pod Zakletým, s cílem minimalizovat zatížení nejcennějších partií CHKO individuální automobilovou dopravou;
- umožnit lepší turisticko-rekreační využití území coby stěžejní složky ekonomické životaschopnosti obce - zejména přiměřený rozvoj hlavního lyžařského areálu pod Zakletým, vznik menší lyžařské sjezdovky pro rodiny s dětmi poblíž centra obce, doplnění zázemí pro běžecké lyžování, výhledové umožnění lyžařského propojení hlavního areálu pod Zakletým s navrženou menší sjezdovkou a zázemím pro běžkaře v blízkosti centra obce, rozvoj turisticko-rekreačních aktivit využitelných i mimo zimní sezonu (lanový a herní park, eko-agroturistika, doplnění veřejných a vyhrazených sportovišť, možnost obnovy koupaliště, zřízení infocentra a posílení souvisejících služeb pro návštěvníky obce apod.) - to vše v maximálním možném souladu s přírodními a kulturními hodnotami prostředí;
- nepodporovat krajinářsky rizikový plošný rozvoj individuální rekreace (typu rekreačních chat a jejich seskupení), regulovat plošný rozvoj a škálu zastoupených forem hromadné pobytové rekreace v ř.ú. (zařízení typu auto/karavan kempu situovat pouze do terénně a krajinářsky příhodné lokality u koupaliště);
- stanovit celkovou koncepci řešení krajiny (kap. 5.1 řešení územního plánu);

Specifické zásady urbanistické koncepce jednotlivých sídelních lokalit

Pro účely vyjádření některých specifík urbanistické koncepce byly urbanizované části řešeného území rozděleny do několika celků:

jádro obce (centrální sídelní lokalita kolem kostela a OÚ + navazující části)

ÚP zde navrhuje rozvoj obytné funkce jednak ve vazbě na hlavní urbanizační osu - silnici III/3109, jednak na okružní místní komunikaci v lokalitě „Na Prízlově kopci“ severně od jádra obce. Zde se nachází i plošně nejrozsáhlejší zastavitelná plocha, jejíž intenzita využití je však vzhledem k vysoké krajinářské hodnotě a pohledové exponovanosti limitována regulativy a předepsanou územní studií. Koncepce ÚP v celém tomto segmentu obce respektuje již založenou strukturu a intenzity zástavby, nezahušťuje historický střed obce, nezakládá žádné sekundární osy rozvoje (pouze doplňuje již založené) a důsledně respektuje uplatnění dominant kostela a Pustého vrchu. Navrženo je též dílčí doplnění ploch občanského vybavení sportovního a komerčního charakteru, nové parkoviště a rozšíření stávajícího.

sekundární jádro obce I (kompaktnější sídelní lokalita poblíž soutoku Říčky s Hlubokým potokem)

ÚP zde posiluje rekreačně-dopravní funkci návrhem dílčího rozšíření zařízení táborového typu, doplnění souvisejícího parkoviště a nedaleké plochy komerčního občanského vybavení s potenciálním zastoupením veřejné funkce (infocentrum) - to vše ve vazbě na hlavní urbanizační osu - silnici III/3109. Na tu je zde dominantně vázán i rozvoj obytné zástavby (zejména jižním směrem v údolí Říčky), jejíž intenzita by měla respektovat rozvolněný charakter zástavby navazujících lokalit „U křížku“ (na jihu) a v údolí Hlubokého potoka (na SV). Jako pojítko s jádrem obce lze považovat navrženou plochu veřejné zeleně, která - díky své poloze mezi ČOV a silnicí III/3109 - plní též ochrannou a izolační funkci.

sekundární jádro obce II (kompaktnější zástavba podél Hlubokého potoka mezi lokalitou Betlém a koupalištěm)

Kromě menší zastavitelné proluky pod Chalupou Polesí zde ÚP umožňuje doplnění obytné

zástavby především do již založené struktury v lokalitě Betlém. Zastavitelná plocha ZB15b, vymezená na SZ okraji Betléma, představuje dle ÚP nepřekročitelný limit rozvoje urbanizovaného území, které zde přechází do krajinně velmi hodnotné luční enklávy sevřené lesním komplexem. V návaznosti na koupaliště v rozvěřeném údolí Hlubokého potoka ÚP nadále umožňuje realizaci zařízení hromadné rekreace typu auto/karavan kempu. U Chalupy polesí je navržena menší plocha změny v krajinně pro realizaci lanového centra a hracích prvků přírodního charakteru.

lokalita „Alma“ (pás rozptýlené zástavby podél silnice III/31010 a navazující III/3111)

Zde územní plán respektuje tradiční charakter rozptýlené horské zástavby a pohledově exponovanou polohu. Jsou zde proto doplněny pouze menší zastavitelné plochy pro 1 hlavní objekt tak, aby založená sídelní struktura a krajinný ráz nebyly narušeny. Těžištěm rozvoje je přitom lokalita poblíž křižovatky silnic III/31010 a 3111.

lokalita „U křížku“ (pás rozptýlené zástavby podél silnice III/3109)

V sídelním pásu nad silnicí III/3109, který navazuje na jižní okraj *sekundárního jádra obce I*, územní plán umožňuje vyplnění proluk - při respektování tradičního charakteru a lokalizace (odstupů) rozptýlené horské zástavby. Na jižním okraji lokality je navržena dvojice záchytných parkoviště při silnici silnic III/3109.

lokalita „U křížku - Alma“ (menší seskupení polosamot v pásu mezi silnicemi III/3109 a III/3111)

V menší lokalitě rozptýlené zástavby mezi lokalitami „U křížku“ a „Alma“ ÚP navrhuje pouze 2 malé zastavitelné plochy pro 1 hlavní objekt tak, aby byla zachována založená struktura osídlení (polosamoty) a pohledově cenné partie.

lokalita „Na Šafářce“ (pás osídlení vázaný převážně na silnici III/3109 a z ní odbočující komunikaci)

V nejnižnější souvisleji urbanizované lokalitě řešeného území ÚP pouze stabilizuje stávající obytně-rekreační funkci. Mimo tuto zástavbu je při silnici III/3109 u výjezdu z ř.ú. navrženo hlavní záchytné parkoviště před obcí.

lokalita „Soví Mlýn“ (samota u Anenského potoka v nejnižším výběžku ř.ú.)

Lokalitu ÚP pouze stabilizuje se stávající funkcí.

lokalita „Julínčino údolí“ + Malý potok (samoty a polosamoty v údolí Říčky a Malého potoka u JZ okraje ř.ú.)

Protáhlý pás samot a polosamot v krajinně velmi hodnotných údolích Říčky a Malého potoka (západně a SZ od lokality „Na Šafářce“) ÚP z důvodu ochrany krajinného rázu a dalších přírodních hodnot pouze stabilizuje se stávající funkcí a rozsahem urbanizovaného území.

lokalita „Pustiny“ (menší seskupení usedlostí ve výběžku při JZ hranici ř.ú.)

V této menší odloučené osadě je územním plánem navržena pouze jediná malá zastavitelná plocha pro 1 hlavní objekt tak, aby založená sídelní struktura a krajinný ráz nebyly narušeny.

lokalita „Rysé“ (osada ležící SZ od jádra obce při západní hranici ř.ú.)

Kompaktní obytně-rekreační osada, přirozeně po obvodu vymezená komunikací, je v ÚP doplněna pouze o malou zastavitelnou plochu s přípustným jediným hlavním objektem, a to v sousedství stávající zástavby u cesty. Významnější plošný rozvoj osady nad tuto úroveň je již z krajinných i dopravních důvodů nežádoucí.

lokalita „Betlém - U lesovny“ (pás samot a polosamot v lesním komplexu mezi osadou Rysé, tzv. Prízlovým kopcem a lokalitou Betlém)

I vzhledem k převážně lesnímu charakteru lokality zde ÚP stabilizuje stávající stav a navrhuje pouze doplnění cestní sítě dle KoPÚ.

lokalita „Pod Zakletým“ (lyžařský areál pod vrchem Zakletý - „Ski centrum Říčky“)

V této neobytné lokalitě s dominantní sportovně-rekreační funkcí ÚP navrhuje přiměřený rozvoj Ski centra, vč. související infrastruktury a služeb. Rozsáhlejší rozvojové záměry jsou v ÚP vedeny pouze jako územní rezerva.

3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití

Součástí urbanistické koncepce je vymezení níže uvedených ***ploch s rozdílným způsobem***

využití, jejichž hlavní, přípustné (popř. podmíněně přípustné) a nepřípustné využití je stanoveno v kap. 6 ÚP. Specifické podmínky pro využití jednotlivých zastavitelných ploch jsou pak uvedeny v kap. 3.3.

Územním plánem je stabilizované území rozčleněno na funkčně sjednocené plochy, jejichž druh je deklarován na základě hlavního, tj. převládajícího a pro konkrétní území nejvhodnějšího využití. Regulativy - hlavní, přípustné (eventuelně podmíněně přípustné) a nepřípustné využití - umožní adekvátní spektrum funkcí v území. Ty stávající funkce, které jsou definovány v ÚP jako nepřípustné, by měly být postupně vytěšňovány. Dosavadní způsob využití, který neodpovídá vymezeným podmínkám, je možný, pokud nevytváří závažnou překážku rozvoje v rámci hlavního využití.

- **Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV** - stabilizované i návrhové plochy pro bydlení venkovského typu, které je zde definováno jako hlavní využití; přípustné je i využití pro pobytovou rekreaci (rodinnou a komerční menšího rozsahu), popř. služby, zemědělská činnost menšího rozsahu (převážně pro samozásobení - v usedlostech s hospodářským zázemím), nerušící drobná a řemeslná výroba apod. Do funkce BV v ř.ú. spadá většina zastavěného území, a to jak v podobě kompaktnější zástavby v „jádrových“ prostorech obce, tak i v rámci navazujícího rozptýleného osídlení (vč. samot a polosamot). Zastavitelné plochy s funkcí BV (ZB1-ZB32) jsou situovány výhradně v tradičně urbanizovaných prostorech - zejména v okrajových polohách a prolukách, většinou v přímé návaznosti na plochy stabilizované;
- **Plochy bydlení - v bytových domech - BH** - jediná stabilizovaná plocha bydlení BH byla vymezena u tří menších bytových domů v jádru obce JV od kostela, a to z důvodu odlišení charakteru hromadného bydlení od ploch bydlení venkovského v RD, bez možnosti funkce BH v této podobě dále rozšiřovat (vč. zvyšování výškové úrovně stávající zástavby);
- **Plochy rekreace - hromadná rekreace - RH** - v ÚP je jako stabilizovaná plocha pobytové hromadné rekreace vymezen areál chatového tábora u hájovny a sousední menší tábor v LBC C21 (oba SV od jádra obce); V ÚP je formou zastavitelné plochy ZR1 navrženo též dílčí rozšíření chatového tábora západním směrem (s omezenou škálou využití) a dále nový auto/karavan kemp v návaznosti na stávající koupaliště při Hlubokém potoce (ZR2);
- **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** - samostatně jsou v ÚP vymezeny pouze jako stabilizované na pozemcích obecního úřadu (vč. integrované prodejny smíšeného zboží), vedlejšího kostela a objektu hasičské zbrojnice SDH s autobusovou zastávkou; S touto funkcí není v ÚP nově vymezena žádná zastavitelná plocha, prvky tohoto charakteru jsou však přípustné i v rámci jiných funkcí (BV, OM, OS apod.);
- **Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM** - plochy komerční vybavenosti sloužící např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a jiné služby; V ÚP byly takto samostatně jako stabilizované plochy OM vymezeny hotely, větší penziony a další ubytovací, školící či pohostinská zařízení, včetně komplexu apartmánových domů, a rovněž areál bývalé pily, jehož nově využití odpovídá funkci OM; Ostatní drobné služby obdobného charakteru byly včleněny jako funkce přípustná do ploch s funkcí BV, OS, OV aj. ÚP s funkcí OM nově navrhuje 2 zastavitelné plochy - na místě zbořeniště u silnice poblíž soutoku Říčky s Hlubokým potokem (ZO1) a v sousedství apartmánových domů JV od centra obce (ZO2);
- **Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS** - plochy zahrnující sportovní hřiště a další vybavenost pro sport a tělovýchovu, včetně provozního a návštěvnického zázemí lyžařského areálu (Ski centra), koupaliště aj.; V ÚP jsou plochy OS zastoupeny jako stabilizované i návrhové; S touto funkcí je nově navrženo 8 zastavitelných ploch - v návaznosti na stávající hřiště u kostela (ZO3), u rekreačně-ubytovacího komplexu jižně od centra obce (ZO4), u Sokolské chaty (ZO5) a zejména pro doplnění provozně-návštěvnického zázemí Ski centra (plochy ZO6-ZO10);
- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - jako stabilizovaná plocha OH je v ÚP vyznačen stávající hřbitov u kostela Nejsvětější Trojice v centru obce;
- **Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX** - tato funkce je v ÚP zastoupena výhradně jako návrhová - v případě menší zastavitelné plochy ZV1 pro možnost realizace ekofarmy či obdobného zařízení (agroturistického typu apod.);

Pozn.: Případná ostatní drobná, řemeslná a malozemědělská výroba v obci je, vzhledem ke svému doplňkovému charakteru a nekonfliktnosti s obytnou funkcí, plošně zahrnuta pod funkcí BV;

- **Plochy veřejných prostranství - PV a Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** (viz též kap. 3.2) - s těmito funkcemi jsou územním plánem vymezeny veřejně přístupné plochy, které mají významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkci - tedy

návesní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí památkových objektů či prvků občanského vybavení (vč. návesního prostranství proti OÚ a před bývalou farou, parčíku na místě starého hřbitova, ploch zeleně mezi bytovými / apartmánovými domy a silnicí III/3109 či u navržené plochy ZD1); Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných (zklidněných) ulic; Menší plochy s charakterem PV a ZV mohou být zastoupeny i v rámci jiných funkcí (BV, OV, OM, OS, BH aj.). V ÚP je v návaznosti na stávající zeleň stejného typu nově navržena zastavitelná plocha s funkcí ZV mezi silnicí III/3109 a ČOV (ZZ1); Žádoucí je též revitalizace některých veřejných prostranství (zejména centrální návsi proti OÚ) s cílem posílit urbanistický, sociální a rekreačně-pobytové potenciál;

- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS** - stabilizované plochy DS v ř.ú. zahrnují silnice III. třídy, úseky místních a účelových komunikací převážně mimo zastavěné území (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), a to včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. menších parkovišť); Místa jsou jako DS vyznačeny rovněž komunikace (vesměs zpevněné), které dlouhodobě plní důležitou dopravní funkci, přestože nemají v KN vymezen samostatný pozemek („bunkrovka“ podél severní hranice ř.ú., páteřní cesta v lese nad Ski centrem aj.); V souladu s PSZ KoPÚ je v ÚP s funkcí DS navrženo napřímění dílčího úseku silnice III/3109 (ZD7) a formou ploch označených jako „ZDk“ je dle PSZ KoPÚ respektována veškerá navržená cestní síť, vedená často v překryvu se stávajícími komunikacemi;
- **Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště - DS1** - jako stabilizované plochy DS1 jsou v ř.ú. vyznačena stávající mimouliční parkoviště většího rozsahu (v centru obce, u koupaliště, u Ski centra); S touto funkcí je dále v potřebných lokalitách navrženo 6 zastavitelných ploch (ZD1-ZD6), vesměs pro doplnění záchytných parkovišť pro návštěvníky obce, včetně Ski centra a dalších navržených i stávajících zařízení; Koncepce kaskádovitě umístěných kapacitních parkovišť navržena v ÚP má za cíl minimalizovat zatížení obytných a přírodně cenných lokalit individuální automobilovou dopravou, a to zejména v průběhu zimní lyžařské sezóny (v kombinaci se systémem Ski busů apod.);
- **Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI** - do této funkce je v ÚP jako stabilizovaná plocha zahrnut areál čistírny odpadních vod (ČOV) s určeným úložištěm bioodpadu JV od centra obce, areál vodárny na západním okraji obce a některé objekty TI se samostatně vymezeným pozemkem - vodárenské objekty (u Chaty Alma), elektrická zděná trafostanice ve Ski centru apod.; Ostatní prvky TI, jako elektrické trafostanice, telekomunikační a drobná vodárenská zařízení (vč. lokálních ČOV), nejsou v ÚP samostatně plošně vymezeny s funkcí TI, ale jsou přípustná v regulativech všech adekvátních funkčních ploch coby nezbytné vybavení technickou infrastrukturou, příp. i vyznačeny symbolem v dané lokalitě; Technické zázemí pro umělé zasněžování lyžařských tratí (čerpací a chladicí zařízení aj.) je zahrnuto vesměs do ploch, resp. funkce OS; ÚP nově nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu TI;
- **Plochy specifické - X** - takto jsou v ÚP vyznačeny plochy nejdůležitějších objektů pohraničního opevnění z let 1935-1938, nacházející se v lesním komplexu při severní hranici ř.ú.;

Další plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v ÚP jsou specifikovány v kap. 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně a v kap. 5.1 Koncepce řešení krajiny.

3.2 VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně je tvořen jednak zelení v samostatných funkčních plochách, jednak zelení v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití. V ÚP jsou samostatně vymezeny:

- **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** - z urbanistického hlediska nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována; Se stabilizovanou funkcí ZV jsou samostatně vymezeny zejména rozsáhlé plochy zeleně mezi bytovými / apartmánovými domy a silnicí III/3109, parčík na místě starého hřbitova na úpatí Prízlova kopce SZ od kostela či plocha zeleně u navrženého parkoviště ZD1 při silnici III/3109; V návaznosti na stávající zeleň stejného typu je v ÚP nově navržena zastavitelná plocha s funkcí ZV mezi silnicí III/3109 a ČOV (ZZ1);
- **Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS** - tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje často v rámci jiných funkčních ploch (především BV); Samostatné funkční plochy ZS jsou v ÚP vymezeny výhradně jako stabilizované v rámci

zastavěného území, a to zejména v okrajových polohách zástavby na přechodu do volné krajiny nebo jako přirozené oddělení sousedních nemovitostí; Regulativy ÚP respektují, že zahrady u obytné a rekreační zástavby jsou v řešeném území tradičně neoplocené, bez dalších doprovodných staveb; Lokality mimo zastavěné území, které zčásti odpovídají charakteru ploch ZS (sady, pozvolné přechody zahrad do zemědělsky využívaných ploch atd.), jsou v ÚP vymezeny převážně jako plochy NSpZ, neboť zde nejsou žádoucí např. realizace přípustných doprovodných staveb k hlavnímu obytnému objektu (stodoly, seníky aj.) - zejména z důvodů zachování krajinářských hodnot, prostupnosti krajiny aj.;

- **Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP** - plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu, využitelné mj. pro průchod prvků ÚSES; v Říčkách v O. h. jde zejména o sídelní zeleň přírodního charakteru na přechodu zastavěného území do volné krajiny, a dále doprovodnou zeleň podél vodních toků (Říčka, Hluboký potok a jejich přítoky), s nimiž do zastavěného území vstupují i enklávy přírodě blízkých břehových porostů; v ř.ú. jsou vymezeny pouze stabilizované plochy ZP;

Mimo uvedené funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch (např. zahrady obytných lokalit a celků, zeleň v rámci areálů občanské vybavenosti a veřejných prostranství apod.);
- zelení solitérní a liniovou (uliční aleje, stromořadí podél silnic, izolační zeleň, doprovodná a břehová zeleň - tj. stávající interakční prvky zeleně pronikající do zemědělských a urbanizovaných segmentů krajiny podél cest a vodních toků apod.);

Kromě respektování stávajících a navržených funkčních ploch zeleně ÚP počítá s realizací:

- zeleně v rámci navržených prvků ÚSES a interakčních prvků v krajině;

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné, soukromé a vyhrazené, popř. zeleně ochranné a izolační;

3.3 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Níže uvedené zastavitelné plochy jsou územním plánem vymezeny s ohledem na tradiční strukturu osídlení v regionu a dané lokalitě, prioritně vyplňují proluky v zastavěném území, popř. na něj bezprostředně navazují. V rámci zastavitelných ploch je nutno respektovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů či rozhodnutí a zohlednit rovněž společné regulativy příslušné „plochy s rozdílným způsobem využití“ stanovené v kap. 6 ÚP.

Pozn.: Definice pojmů „hlavní objekt“ a „maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch“ jsou uvedeny v úvodu Odůvodnění ÚP.

Označení lokality	Kód plochy s rozdílným způsobem využití	Základní charakteristika a podmínky využití plochy	Katastrální území / č.o. / lokalita
Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV			
ZB1a	BV	Zastavitelná plocha mezi stávající obytnou zástavbou v lokalitě „U křížku“ na jižním okraji obce; - řešení plochy (zejména umístění hlavních objektů) zohlední ochranné pásmo trafostanice a nadzemního elektrického vedení VN vedeného v severojižním směru napříč lokalitou, OP silnice III/3109 na jejím západním okraji a ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL, které zasahuje do severní části plochy; - bude respektována krajinářsky exponovaná poloha ve svažitém terénu a v přiměřené míře též stávající vzrostlá zeleň v ploše (zejména pás dřevin podél její SV hranice); - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 2 hlavní objekty; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,06;	Říčky v O. h. / U křížku
ZB1b	BV	Malá zastavitelná plocha mezi stávající obytnou zástavbou v lokalitě „U křížku“ na jižním okraji obce; - lokalita bude dopravně napojena z komunikace ZDk oddělující ZB1b a ZB1a; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 hlavní objekt; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,70;	Říčky v O. h. / U křížku
ZB2	BV	Zastavitelná plocha mezi stávající obytnou zástavbou v jižní části obce - severně od lokality „U křížku“; - řešení plochy (zejména umístění hlavních objektů) zohlední ochranné pásmo silnice III/3109 na západním okraji a ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL; - bude respektována krajinářsky exponovaná poloha ve svažitém terénu; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 2 hlavní objekty; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,14;	Říčky v O. h. / U křížku - sever
ZB3	BV	Zastavitelná plocha navazující na stávající rozptýlenou obytnou zástavbu v jižní části obce - severně od lokality „U křížku“; - řešení plochy (zejména umístění hlavních objektů) zohlední ochranné pásmo silnice III/3109 na jihozápadním okraji a ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL, které zasahuje do západní části plochy; - bude respektována krajinářsky exponovaná poloha ve svažitém terénu a v přiměřené míře též stávající vzrostlá zeleň v ploše; - lokalita bude dopravně napojena z komunikace ZDk ústící do JV cípu ZB3; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 3 hlavní objekty; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,08;	Říčky v O. h. / U křížku - sever
ZB4	BV	Zastavitelná plocha navazující na stávající rozptýlenou obytnou zástavbu jižně od soutoku Říčky s Hlubokým potokem; - řešení plochy (zejména umístění hlavních objektů) zohlední ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení VN při JZ hranici plochy, OP silnice III/3109 v SZ cípu a ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL, do kterého spadá severní část plochy; - bude respektována krajinářsky exponovaná poloha lokality ve svažitém terénu a v přiměřené míře též stávající vzrostlá zeleň; - lokalita bude dopravně napojena z komunikace ZDk vedoucí podél východní hranice plochy ZB4; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 2 hlavní objekty; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,10;	Říčky v O. h. / u soutoku Říčky s Hlubokým potokem

ZB5	BV	Malá zastavitelná plocha v proluce mezi stávající obytnou zástavbou při Hlubokém potoce; - řešení plochy (zejména umístění hlavního objektu) zohlední ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL, kam celá plocha spadá (tj. bude dodržena alespoň taková odstupová vzdálenost od hrany lesa, jako u sousedního objektu); - lokalita bude dopravně napojena z komunikace ZDk vedoucí podél SZ hranice plochy ZB5; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 hlavní objekt; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,20;	Říčky v O. h. / Hluboký potok
ZB6	BV	Zastavitelná plocha vymezená západně od jádra obce při silnici III/3109 směrem na Zdobnici; - řešení plochy (zejména umístění hlavních objektů) zohlední ochranné pásmo silnice III/3109 podél severní hranice plochy a průchod stávajícího interakčního prvku (vč. vodoteče) její severní částí; - podél vodoteče protínající severní cíp plochy, je nutno ponechat nezastavitelný a volně přístupný manipulační pruh o šířce 6 m; - bude respektována krajinářsky exponovaná poloha u významné příjezdové trasy do obce a v přiměřené míře též stávající vzrostlá zeleň v ploše; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 5 hlavních objektů; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,13;	Říčky v O. h. / u výjezdu na Zdobnici
ZB7	BV	Malá zastavitelná plocha vymezená západně od jádra obce při silnici III/3109 směrem na Zdobnici; - řešení plochy (zejména umístění hlavního objektu) zohlední ochranné pásmo silnice III/3109 podél severní hranice; - bude respektována krajinářsky exponovaná poloha u významné příjezdové trasy do obce a v přiměřené míře též stávající vzrostlá zeleň v ploše; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 hlavní objekt; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,17;	Říčky v O. h. / u výjezdu na Zdobnici
ZB8	BV	Zastavitelná plocha vymezená západně od jádra obce mezi vodárnou a silnicí III/3109 na úpatí Pustého vrchu v návaznosti na Z okraj stávající zástavby; - řešení plochy (zejména umístění hlavních objektů) zohlední blízkost OP vodního zdroje I. stupně a okrajově zasahující ochranné pásmo silnice III/3109; - bude respektována krajinářsky exponovaná poloha nad významnou příjezdovou trasou do obce; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 2 hlavní objekty; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,07;	Říčky v O. h. / Pustý vrch - pod vodárnou
ZB9	BV	Malá zastavitelná plocha vymezená u hranice ř.ú. na svahu Pustého vrchu SV nad vodárnou; - lokalita bude dopravně napojena primárně z komunikace ZDk vedoucí podél severní hranice plochy ZB9; - bude respektována krajinářsky exponovaná vyvýšená poloha nad hlavní příjezdovou trasou do obce a poloha v OP vodního zdroje II. stupně - umístění a řešení zástavby (zásah do horninového prostředí, likvidace odpadních vod) bude vždy vycházet z hydrogeologického posouzení, které zohlední polohu zástavby ve II. OP a její vztah k vodním zdrojům; vyplývající podmínky budou zapracovány do navazujících dokumentací; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 hlavní objekt; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,14;	Říčky v O. h. / Pustý vrch - nad vodárnou

ZB10	BV	Zastavitelná plocha vymezená severně od jádra obce na tzv. Prízlově kopci (Pustém vrchu); - rozhodování o změnách v území je zde podmíněno zpracováním územní studie; - územní studie bude řešit vnitřní strukturaci (parcelaci) plochy, včetně základního umístění a orientace hlavních objektů; - územní studie v lokalitě ZB10 navrhne významnější plochy veřejných prostranství o minimální celkové výměře 1500 m² (bez pozemních komunikací); - územní studie bude řešit dopravní napojení i vnitřní obsluhu plochy a možnost napojení na síť TI; - řešení plochy (zejména umístění hlavních objektů) zachová vodoteč protékající plochou v severojižním směru a s ní související průleh - podél vodoteče je nutno ponechat nezastavitelný a volně přístupný manipulační pruh o šířce 6 m; - v přiměřené míře bude respektována stávající vzrostlá zeleň v ploše, bude prověřena možnost jejího začlenění do případných ploch veřejných prostranství či protierozních opatření (průleh atd.); - bude respektována krajinářsky vysoce exponovaná poloha nad severním okrajem jádra obce, vč. uplatnění kostela jako důležité pohledové dominanty; - je nutno citlivě řešit návaznost na sousední plochu ZV na místě starého hřbitova s památkou místního významu (kamenný kříž); - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 3 hlavní objekty; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch vázaných na hlavní objekty (tj. bez vnitřního dopravně-komunikačního systému a veřejných prostranství) 0,03;	Říčky v O. h. / Na Prízlově kopci
ZB11	BV	Malá zastavitelná plocha vymezená u hranice ř.ú. na úpatí Pustého vrchu při silnici III/3109 směrem na Zdobnici; - řešení plochy (zejména umístění hlavního objektu) zohlední ochranné pásmo silnice III/3109 podél jižní hranice; - bude respektována krajinářsky exponovaná poloha u významné příjezdové trasy do obce a v přiměřené míře též stávající vzrostlá zeleň v ploše (zejména podél její jižní a JV hranice); - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 hlavní objekt; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,06;	Říčky v O. h. / pod Pustým vrchem u výjezdu na Zdobnici
ZB12	BV	Malá zastavitelná plocha vymezená u stávajícího seskupení chalup při místní komunikaci severně od jádra obce na tzv. Prízlově kopci (Pustém vrchu); - bude respektována krajinářsky vysoce exponovaná poloha nad severním okrajem jádra obce, vč. pohledového uplatnění nedaleké výklenkové kapličky a dvou významných stromů u ní, coby důležitých místních dominant; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 hlavní objekt; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,12;	Říčky v O. h. / Na Prízlově kopci u kapličky
ZB13	BV	Malá zastavitelná plocha vymezená u stávajícího seskupení chalup severně od jádra obce na tzv. Prízlově kopci (Pustém vrchu); - bude respektována krajinářsky vysoce exponovaná poloha nad severním okrajem jádra obce; - řešení plochy (zejména umístění hlavních objektů) nesmí ohrozit stávající studánku u sousedící zástavby; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 2 hlavní objekty; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,20;	Říčky v O. h. / Na Prízlově kopci u lesa

ZB14	BV	Malá zastavitelná plocha vymezená u stávajícího seskupení chalup severně od jádra obce na tzv. Prízlově kopci (Pustém vrchu); - řešení plochy (zejména umístění hlavního objektu) zohlední ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL, kam většina plochy spadá (tj. bude dodržena alespoň taková odstupová vzdálenost od hrany lesa, jako u sousedního stávajícího objektu); - bude zohledněna krajinářsky exponovaná vyvýšená poloha nad severním okrajem jádra obce a v přiměřené míře respektována stávající vzrostlá zeleň v ploše; - lokalita bude dopravně napojena z komunikace ZDk vedoucí podél západní hranice plochy ZB14; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 hlavní objekt; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,08;	Říčky v O. h. / Na Prízlově kopci pod kapličkou
ZB15a	BV	Zastavitelná plocha vymezená v proluce stávající zástavby mezi lesem a místní komunikací v lokalitě Betlém; - řešení plochy (zejména umístění hlavních objektů) zohlední ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení VN při JV hranici plochy a nesmí ohrozit stávající vodní zdroje v lokalitě; - lokalita bude dopravně napojena z komunikace ZDk vedoucí podél východní hranice plochy ZB15a; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 2 hlavní objekty; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,12;	Říčky v O. h. / Betlém - střed
ZB15b	BV	Zastavitelná plocha vymezená v návaznosti na okraj stávající zástavby v severní části lokality Betlém; - řešení plochy (zejména umístění hlavních objektů) bude respektovat krajinářsky vysoce exponovanou vyvýšenou polohu na úpatí vrchu Zakletý při přechodu urbanizovaného prostoru do volné krajiny (přírodně cenná luční partie obklopená lesním komplexem); - bude respektováno komunikační vedení procházející napříč lokalitou a zohledněno ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL, do něhož spadá jihozápadní část plochy; - lokalita bude dopravně napojena z komunikace ZDk v SV cípu plochy ZB15b; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 2 hlavní objekty; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,10;	Říčky v O. h. / Betlém - sever
ZB16	BV	Malá zastavitelná plocha vymezená v proluce stávající rozvolněné zástavby ve východní části lokality Betlém; - řešení plochy (zejména umístění hlavního objektu) zohlední ochranné pásmo nadzemního elektrického vedení VN zasahující do východního okraje plochy a ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL, kam většina plochy spadá; - v přiměřené míře bude respektována stávající vzrostlá zeleň v ploše; - lokalita bude dopravně napojena v návaznosti na komunikaci ZDk vedoucí podél západní hranice plochy ZB16; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 hlavní objekt; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,14;	Říčky v O. h. / Betlém - východ
ZB17	BV	Zastavitelná plocha vymezená v proluce stávající rozvolněné zástavby ve východní části lokality Betlém; - řešení plochy (zejména umístění hlavního objektu ve východní části) zohlední ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL, kam východní okraj plochy spadá; - v přiměřené míře bude respektována stávající vzrostlá zeleň v ploše; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 2 hlavní objekty; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,16;	Říčky v O. h. / U nové lesovny

ZB18	BV	Malá zastavitelná plocha vymezená v sousedství stávající zástavby při silnici III/31010 SV od jádra obce; - řešení plochy (zejména umístění hlavního objektu) zohlední ochranné pásmo silnice a stávající vzrostlou zeleň podél východní hranice; - bude respektována krajinářsky exponovaná poloha u významné příjezdové trasy do obce směrem od Rokytnice v O. h. a Orlického Záhoří; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 hlavní objekt; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,15;	Říčky v O. h. / Pod Perlou
ZB19	BV	Malá zastavitelná plocha vymezená v návaznosti na stávající usedlost v lokalitě Alma; - řešení plochy (zejména umístění hlavního objektu) v přiměřené míře zohlední stávající vzrostlou zeleň; - bude respektována pohledově exponovaná poloha ve svažitém terénu a otevřené krajině; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 hlavní objekt, který bude situován v severní polovině plochy tak, aby svým umístěním nekolidoval se stávajícím objektem v těsném sousedství plochy ZB19; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,30;	Říčky v O. h. / Alma
ZB20b	BV	Malá zastavitelná plocha vymezená v blízkosti stávající zástavby při silnici III/3111 směrem na Orlické Záhoří; - řešení plochy (zejména umístění hlavního objektu) bude respektovat ochranné pásmo silnice (do něhož spadá východní okraj) a vedení navržené komunikace ZDk, která tvoří severní hranici plochy ZB20b a bude sloužit i pro její dopravní napojení; - bude respektována pohledově exponovaná poloha ve svažitém terénu u významné příjezdové trasy do obce směrem od Orlického Záhoří; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 hlavní objekt; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,25;	Říčky v O. h. / Alma
ZB21	BV	Malá zastavitelná plocha vymezená na pozemku souvisejícím se stávajícím objektem při silnici III/3111 směrem na Orlické Záhoří; - řešení plochy (zejména umístění hlavního objektu) bude respektovat sousední objekt východně od plochy ZB21, polohu ve II. zóně CHKO a pohledovou exponovanost u významné příjezdové trasy do obce směrem od Orlického Záhoří; - v maximální možné míře bude zachována stávající vzrostlá zeleň (stromy) v ploše; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 hlavní objekt, a to pouze jako náhradu za objekt stávající; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,25;	Říčky v O. h. / Alma
ZB22	BV	Malá zastavitelná plocha vymezená v sousedství stávající zástavby při silnici III/31010 východně od jádra obce; - řešení plochy (zejména umístění hlavního objektu) bude respektovat ochranné pásmo silnice (do něhož spadá západní okraj) a pohledově vysoce exponovanou polohu v otevřené krajině u významné příjezdové trasy do obce; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 hlavní objekt; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,13;	Říčky v O. h. / u Perly

ZB23	BV	Malá zastavitelná plocha vymezená proti stávající zástavbě u křižovatky silnic III/31010 a III/3111 východně od jádra obce; - řešení plochy (zejména umístění hlavního objektu) bude respektovat ochranné pásmo silnice (do něhož spadá západní okraj), polohu ve II. zóně CHKO a pohledově vysoce exponovanou lokalitu v otevřené krajině u křížení dvou významných příjezdových tras do obce; - v maximální možné míře bude zachována stávající vzrostlá zeleň (stromy) v ploše; bude respektován navržený interakční prvek u cesty; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 hlavní objekt; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,20;	Říčky v O. h. / u Perly
ZB24	BV	Zastavitelná plocha vymezená v sousedství stávající zástavby při silnici III/31010 východně od jádra obce; - řešení plochy (zejména umístění hlavního objektu) bude respektovat ochranné pásmo silnice (do něhož spadá SV okraj) a pohledově vysoce exponovanou svažitou polohu v otevřené krajině u významné příjezdové trasy do obce; - lokalita bude dopravně napojena z komunikace ZDk vedené podél severní hranice plochy ZB24; - bude respektován liniový prvek dřevin podél hranice s plochou ZB25; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 hlavní objekt; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,05;	Říčky v O. h. / u Perly
ZB25	BV	Zastavitelná plocha vymezená v blízkosti stávající zástavby východně od jádra obce; - řešení plochy (zejména umístění hlavního objektu) bude respektovat pohledově vysoce exponovanou svažitou polohu v otevřené krajině poblíž významné příjezdové trasy do obce; - lokalita bude dopravně napojena z komunikace ZDk vedené podél severní hranice plochy ZB25; - bude respektován liniový prvek dřevin podél hranice s plochou ZB24; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 hlavní objekt; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,07;	Říčky v O. h. / u Perly
ZB26	BV	Zastavitelná plocha vymezená v blízkosti stávající zástavby při silnici III/31010 východně od jádra obce; - řešení plochy (zejména umístění hlavního objektu) bude respektovat ochranné pásmo silnice (do něhož spadá SV okraj) a pohledově vysoce exponovanou svažitou polohu v otevřené krajině u významné příjezdové trasy do obce; - lokalita bude dopravně napojena z komunikace ZDk vedené podél jižní hranice plochy ZB26, kde bude respektován navržený interakční prvek; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 hlavní objekt; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,06;	Říčky v O. h. / u Perly
ZB27	BV	Zastavitelná plocha vymezená vedle stávající rozptýlené zástavby v lokalitě „Alma“ JV od jádra obce; - řešení plochy (zejména umístění hlavního objektu) bude respektovat pohledově vysoce exponovanou svažitou polohu v otevřené krajině; - lokalita bude dopravně napojena z komunikací ZDk vedených podél SV a východní hranice plochy ZB27; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 hlavní objekt; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,10;	Říčky v O. h. / U křížku - Alma

ZB28	BV	Zastavitelná plocha vymezená v blízkosti stávající rozptýlené zástavby v lokalitě „Alma“ JV od jádra obce; - řešení plochy (zejména umístění hlavního objektu) bude respektovat pohledově exponovanou svažitou polohu v otevřené krajině a drobný vodní tok podél jejího SZ okraje; - lokalita bude dopravně napojena na komunikaci ZDk vedenou poblíž SZ hranice plochy ZB28, přičemž je nutno respektovat biotop ZCHD; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 hlavní objekt; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,10;	Říčky v O. h. / U křížku - Alma
ZB29	BV	Malá zastavitelná plocha vymezená na jižním okraji sídelní lokality Rysé SZ od jádra obce; - řešení plochy (zejména umístění hlavního objektu) bude respektovat pohledově exponovanou svažitou polohu na okraji kompaktního sídla; - lokalita bude dopravně napojena z komunikace ZDk vedené podél severní hranice plochy ZB29; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 hlavní objekt; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,30;	Říčky v O. h. / Rysé
ZB30	BV	Malá zastavitelná plocha vymezená při silnici III/3109 na jižním okraji sídelní lokality Pustiny západně od jádra obce; - řešení plochy (zejména hlavního objektu) bude respektovat pohledově vysoce exponovanou polohu při okraji kompaktního sídla na úpatí Pustého vrchu; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 hlavní objekt; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny;	Říčky v O. h. / Pustiny
ZB31	BV	Malá zastavitelná plocha vymezená v proluce stávající zástavby při místní komunikaci na úpatí Pustého vrchu severozápadně od jádra obce; - řešení plochy (zejména umístění hlavního objektu) bude respektovat pohledově vysoce exponovanou svažitou polohu na okraji zástavby; - lokalita bude dopravně napojena z komunikace ZDk vedené podél východní hranice plochy ZB31; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 hlavní objekt; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,23;	Říčky v O. h. / Na Prízlově kopci
ZB32	BV	Malá zastavitelná plocha vymezená jako přirozené ukončení stávající zástavby mezi lesem a komunikací v jižní části lokality Betlém; - řešení plochy (zejména umístění hlavního objektu) zohlední ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL, kam spadá západní část plochy; - lokalita bude dopravně napojena z komunikace ZDk vedoucí podél východní hranice plochy ZB32; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 hlavní objekt; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,13;	Říčky v O. h. / Betlém - jih

Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH			
ZR1	RH	Zastavitelná plocha určená pro rozvoj navazujícího areálu chatového tábora při silnici III/3109 SV od jádra obce; - řešení plochy (zejména umístění případných trvalých staveb pro rekreaci bude respektovat ochranné pásmo silnice (do něhož spadá jižní část), ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL (kam spadá severní část) a pohledově exponovanou polohu na úpatí Pustého vrchu, u významné příjezdové trasy do obce a Ski centra; - v maximální možné míře bude respektována stávající vzrostlá zeleň v ploše; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,20 (bez započtení výměry případných sportovišť s propustným povrchem); - v zastavitelné ploše je možno - kromě chat, doprovodných staveb a dočasných prvků (stany) umístit maximálně 1 multifunkční objekt pro zázemí tábora; - výškové a objemové řešení případného multifunkčního objektu musí odpovídat charakteru tradiční zástavby v regionu Orlických hor; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Říčky v O. h. / u hájovny
ZR2	RH	Zastavitelná plocha pro autokemp a související rekreační služby navazující na původní koupaliště při silnici III/3109 SV od jádra obce; - řešení plochy (zejména umístění případných trvalých staveb) bude respektovat ochranné pásmo silnice (do něhož spadá SV část), polohu v nivě Hlubokého potoka (vč. doprovodných porostů toku) a dvojici procházejících lokálních biokoridorů, z nichž jeden do plochy okrajově zasahuje při její SZ hranici; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,10 (bez započtení výměry případných sportovišť s propustným povrchem); - případné trvalé stavby musí svým charakterem odpovídat tradiční zástavbě v regionu Orlických hor (<i>tradiční orlickohorské architektuře</i>); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Říčky v O. h. / u koupaliště
Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM			
ZO1	OM	Malá zastavitelná plocha OM pro multifunkční objekt návštěvního zázemí (ubytování, stravování, infocentrum) navržená na místě zbojeniště při zaústění silnice III/31010 do silnice III/3109 poblíž soutoku Říčky s Hlubokým potokem; - bude zachován dostatečný odstup od břehové čáry toku Říčky, která tvoří východní hranici plochy a je po ní veden též lokální biokoridor LBK K47 Říčka; - stavby v ploše musí odpovídat charakteru tradiční zástavby v regionu Orlických hor (<i>tradiční orlickohorské architektuře</i>); - výšková regulace zástavby: 2 nadzemní podlaží + podkroví;	Říčky v O. h. / u soutoku
ZO2	OM	Malá zastavitelná plocha OM vymezená v návaznosti na již realizované segmenty stejné funkce jihovýchodně od jádra obce; - řešení plochy (zejména umístění hlavního objektu) zohlední ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL (kam většina plochy spadá) a pohledově exponovanou polohu na tzv. Prostředním kopci, v těsném sousedství apartmánových domů; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,08; - v ploše je přípustný též objekt typu rodinného nebo bytového domu; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 hlavní objekt; - výškové a objemové řešení zástavby musí odpovídat charakteru tradiční zástavby v regionu Orlických hor; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Říčky v O. h. / Prostřední kopec

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS			
ZO3	OS	Plocha OS navazující na stávající hřiště nad kostelem na severním okraji jádra obce navržená k případnému rozšíření sportovního hřiště a doplnění nezbytného zázemí pro uživatele sportoviště i lyžařských běžeckých tratí, které zde mají výchozí bod (občerstvení, hygienické zázemí apod.); - řešení plochy (zejména umístění případných nadzemních objektů) bude respektovat pohledově exponovanou vyvýšenou polohu nad jádrem obce, v těsném sousedství památkově hodnotného hřbitova a v blízkosti kostela, coby hlavní stavební dominanty obce; - případný hlavní objekt musí odpovídat charakteru tradiční zástavby v regionu Orlických hor; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,40;	Říčky v O. h. / nad kostelem
ZO4	OS	Plocha OS navazující na rekreačně-ubytovací komplex jižně od jádra obce navržená k doplnění sportovně-tělovýchovné infrastruktury celooobecního, popř. nadmístního významu; - řešení plochy (zejména umístění případných nadzemních objektů) bude respektovat ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL (kam větší část plochy spadá), místo výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů (okrajově zasahující ze sousedních pozemků i do plochy ZO4) a pohledově exponovanou polohu na tzv. Prostředním kopci, v těsném sousedství apartmánových domů;	Říčky v O. h. / Prostřední kopec
ZO5	OS	Malá plocha OS v proluce mezi rekreačně-ubytovacími zařízeními SV od jádra obce navržená k doplnění sportovně-tělovýchovné infrastruktury místního významu; - při řešení plochy bude respektováno sousedství s LBK podél Hlubokého potoka ve východní části plochy;	Říčky v O. h. / u Sokolské chaty
ZO6	OS	Malá plocha OS navržená v návaznosti na hlavní provozní zázemí Ski centra k doplnění občanské vybavenosti (občerstvení apod.); - řešení plochy (zejména výškové a objemové parametry případných nadzemních objektů) bude respektovat polohu na okraji II. zóny CHKO; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,50;	Říčky v O. h. / Ski centrum
ZO7	OS	Malá plocha OS navržená v dolní části Ski centra ke zkvalitnění a doplnění zázemí pro sportovní lyžaře a lyžařskou školu; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,30;	Říčky v O. h. / Ski centrum
ZO8	OS	Malá plocha OS navržená u hlavního parkoviště Ski centra k doplnění hygienického zázemí lyžařského areálu; - výškové a objemové parametry případného nadzemního objektu bude respektovat polohu na okraji II. zóny CHKO; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 nadzemní objekt; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží;	Říčky v O. h. / Ski centrum
ZO9	OS	Malá plocha OS navržená u hlavního („horního“) parkoviště Ski centra k doplnění multifunkčního objektu zázemí lyžařského areálu (občerstvení, pokladna, úschovna, příp. technologie systému zasněžování apod.); - řešení plochy (zejména výškové a objemové parametry případného nadzemního objektu) bude respektovat polohu na okraji II. zóny CHKO; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 nadzemní objekt; - případný hlavní objekt musí odpovídat charakteru tradiční zástavby v regionu Orlických hor; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,60;	Říčky v O. h. / Ski centrum
ZO10	OS	Malá plocha OS určená pro provozní a návštěvnické zázemí navržené lyžařské sjezdovky na úpatí Pustého vrchu (občerstvení, pokladna, úschovna, technologie systému zasněžování apod.); - řešení plochy (zejména výškové a objemové parametry případného nadzemního objektu) bude respektovat pohledově exponovanou polohu u hlavní příjezdové komunikace do obce; - případný hlavní objekt musí odpovídat charakteru tradiční zástavby v regionu Orlických hor; - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Říčky v O. h. / Pustý vrch

Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX			
ZV1	VX	Zastavitelná plocha proti stávající zástavbě při silnici III/31010 východně od jádra obce navržena pro menší ekofarmu, popř. obdobné zařízení penzionového typu, agroturistiky apod.; - řešení plochy (zejména hlavního objektu) bude respektovat ochranné pásmo silnice při východním okraji plochy, ochranné pásmo 50 m od hranice PUPFL (kam spadá větší část plochy), dřevinnou vegetaci v severní až SV části plochy a pohledově exponovanou polohu v otevřené krajině u významné příjezdové trasy do obce; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,06; - v zastavitelné ploše je možno umístit maximálně 1 hlavní objekt dané funkce; - případný hlavní objekt musí odpovídat charakteru tradiční zástavby v regionu Orlických hor; - nezastavěná část plochy přiléhající k hlavnímu objektu bude využita jako neoplocená zahrada s volným přechodem do krajiny (přípustné je pouze ohrazení tradičního typu pro účely případného chovu zvířat); - výšková regulace zástavby: 1 nadzemní podlaží + podkroví;	Říčky v O. h. / u Perly
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště - DS1			
ZD1	DS1	Parkoviště při silnici III/3109 navrženo zejména pro potřeby návštěvníků obce a případného lyžařského areálu na Pustém vrchu západně od centra obce; - v navazujících řízeních bude prověřen soulad navržených kapacit s platnými hlukovými limity vzhledem ke stávající, popř. navržené obytné zástavbě;	Říčky v O. h. / Pustý vrch
ZD2	DS1	Parkoviště při silnici III/3109 navazující na stávající parkovací plochu v centru obce východně od kostela, navrženo zejména pro potřeby návštěvníků obce a uživatelů lyžařských běžeckých tratí; - v navazujících řízeních bude prověřen soulad navržených kapacit s platnými hlukovými limity vzhledem ke stávající, popř. navržené obytné zástavbě;	Říčky v O. h. / centrum
ZD3	DS1	Parkoviště při silnici III/3109 severovýchodně od centra obce, navrženo zejména pro potřeby návštěvníků přilehlého chatového tábora; - v navazujících řízeních bude prověřen soulad navržených kapacit s platnými hlukovými limity vzhledem ke stávající, popř. navržené obytné zástavbě;	Říčky v O. h. / Pod Betlémem
ZD4	DS1	Parkoviště při silnici III/3109 jihovýchodně od centra obce, navrženo zejména pro potřeby návštěvníků obce a obyvatel (rekreantů) z okolních sezónně hůře přístupných lokalit; - řešení plochy zohlední umístění autobusové zastávky;	Říčky v O. h. / U křížku
ZD5	DS1	Parkoviště při silnici III/3109 jihovýchodně od centra obce, navrženo zejména pro potřeby návštěvníků obce a obyvatel (rekreantů) z okolních sezónně hůře přístupných lokalit; - v souvislosti s řešením parkovací plochy ZD5 bude řešeno též umístění navazující malé požární nádrže, přičemž parkoviště bude zároveň nástupním prostorem požárních vozidel k této požární nádrži; - řešení plochy bude respektovat lokality výskytu ZCHD a zohlední umístění autobusové zastávky;	Říčky v O. h. / U křížku
ZD6	DS1	Nejrozsáhlejší záchytné parkoviště při silnici III/3109, navrženo v jižní části řešeného území zejména pro potřeby návštěvníků obce a lyžařských areálů v zimní sezóně; - maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch 0,60;	Říčky v O. h. / Na Šafářce
Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS			
ZD7	DS	Plocha k dílčímu napřimění (směrové úpravě oblouku) silnice III. třídy dle PSZ KoPÚ;	Říčky v O. h. / Na Šafářce

ZDk	DS	Komunikace navržené v souladu s cestní sítí dle PSZ KoPÚ;	Říčky v O. h. / celé ř.ú.
<i>Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV</i>			
ZZ1	ZV	Plocha veřejné zeleně navržená i pro ochrannou a izolační funkci v návaznosti na stávající zeleň tohoto typu mezi silnicí III/3109 a ČOV východně od jádra obce;	Říčky v O. h. / východně od jádra obce

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.1 OBČANSKÉ VYBAVENÍ A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Součástí veřejné infrastruktury jsou plochy občanského vybavení (tj. vč. staveb, zařízení a pozemků) pro vzdělávání a výchovu, zdravotnictví, sociální služby a péči o rodinu, kulturu a církevní účely, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva. Tyto plochy je nutno ve struktuře obce hájit a přednostně využívat pro veřejné účely. Jejich případné komerční využívání musí být v souladu s tímto zájmem a v návaznosti na něj (např. zajištění kulturního vyžití obyvatel obce, služby související a doplňkové apod.). V ÚP jsou pod funkčním označením **Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV** v rámci ř.ú. samostatně vymezeny jako stabilizované pozemky obecního úřadu (vč. integrované prodejny smíšeného zboží), vedlejšího kostela a objektu hasičské zbrojnice SDH s autobusovou zastávkou; S touto funkcí není v ÚP nově vymezena žádná zastavitelná plocha, prvky tohoto charakteru jsou však přípustné i v rámci jiných funkcí (BV, OM, OS, OH, BH, PV, ZV apod.);

Do veřejné infrastruktury dále patří:

- **Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH** - jako stabilizovaná plocha OH je v ÚP vyznačen stávající hřbitov u kostela Nejsvětější Trojice v centru obce;

Mimo plochy OV a OH jsou územním plánem samostatně vymezeny též další plochy občanského vybavení, které zahrnují či mohou zahrnovat objekty odpovídající svým charakterem veřejné infrastruktuře:

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS - na ř.ú. má s touto funkcí charakter občanského vybavení náležejícího do veřejné infrastruktury např. obecní hřiště u kostela nebo stanice Horské služby ČR, o.s. ve Ski centru;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM - v rámci funkce OM obci plní roli občanského vybavení náležejícího do veřejné infrastruktury např. kulturně-společenský (kongresový) sál Hotelu Říčky, ubytovací a školící zařízení v někdejší faře, potenciálně též uvažované infocentrum v rámci plochy ZO1 apod.;

Jako **Plochy veřejných prostranství - PV** a **Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV** jsou územním plánem vymezeny veřejně přístupné plochy s významnou prostorotvornou, komunikační, a v případě zeleně i ozdravnou funkcí - tedy návesní a uliční prostory vč. parčíků a pásů veřejné zeleně v zastavěném území obce, často v okolí památkových objektů či prvků občanského vybavení (vč. návesního prostranství proti OÚ a před bývalou farou, parčíku na místě starého hřbitova, ploch zeleně mezi bytovými / apartmánovými domy a silnicí III/3109 či u navržené plochy ZD1); Uvnitř těchto funkčních ploch je nutná ochrana stávající zeleně, mimo hlavní dopravní tahy je u PV nezbytná zejména podpora funkce obytných (dopravně zklidněných) ulic. Menší plochy s charakterem PV a ZV mohou být zastoupeny i v rámci jiných funkcí (BV, OV, OM, OS, BH aj.). V ÚP je v návaznosti na stávající zeleň stejného typu nově navržená zastavitelná plocha s funkcí ZV mezi silnicí III/3109 a ČOV (ZZ1); Žádoucí je též revitalizace některých veřejných prostranství (zejména centrální návesi proti OÚ) s cílem posílit urbanistický, sociální a rekreačně-pobytový potenciál.

Vymezení 1000 m² veřejných prostranství na každé 2 ha zastavitelné plochy je v ÚP požadováno jen u plochy ZB10 v rámci předepsané územní studie. Výměra žádné jiné zastavitelné plochy nedosahuje 2 ha, veřejná prostranství zde navíc ani neodpovídají tradiční struktuře zástavby.

4.2 DOPRAVA

Doprava silniční

V souladu s řešením PSZ KoPÚ územní plán navrhuje s funkcí DS:

- napřímení (směrovou úpravu oblouku) silnice III/3109 v lokalitě Na Šafářce (zastavitelná plocha **ZD7**);
- komunikace respektující cestní síť dle PSZ KoPÚ (v ÚP souhrnně označené jako **ZDk**); V úsecích, kde navržené komunikace ZDk překrývají již existující cesty, lze tyto využívat ve stejném režimu jako komunikace se stabilizovanou funkcí DS;

V rámci zastavitelných ploch mohou být umísťovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit a s ohledem na krajinný ráz. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací. Dále budou respektovány:

- stávající a navržené *Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS* a jejich ochranná pásma;
- *Plochy veřejných prostranství - PV* (místní komunikace včetně zklidněných pro vnitřní obsluhu zejména obytných zón);

Obecně je žádoucí zlepšení kvality silnic v celém řešeném území, některých místních či účelových komunikací (popř. jejich úseků - v koordinaci s PSZ KoPÚ) a odstranění dopravních závad (např. zlepšení rozhledových poměrů některých křižovatek). Žádoucí je i realizace dalších dílčích opatření vedoucích ke zklidnění dopravy a zohlednění požadavků na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel IZS a komunálních služeb.

Doprava v klidu

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno převážně na soukromých pozemcích a veřejných či vyhrazených mimouličních parkovištích. Ta stávající jsou v ÚP vyznačena především v rámci stabilizovaných *Ploch dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště - DS1*, jako *Plochy veřejných prostranství - PV* (návesní prostor proti OÚ pro potřeby autobusové dopravy) či v rámci jiných funkčních ploch (OM). Menší stávající parkoviště mohou být místy překryta návrhem komunikační sítě s funkcí DS (dle PSZ KoPÚ), označené souhrnně jako ZDk (např. u Hotelu Říčky). ÚP jako podmíněně přípustnou funkci v rámci *Ploch přírodních - NP* respektuje stávající malé parkoviště v lokalitě Mezivrší.

Územním plánem je s funkcí DS1 samostatně navrženo 6 nových parkovišť (**ZD1-ZD6**). Ta by spolu se stávajícími měla vytvořit ucelený kaskádově uspořádaný systém parkovacích a odstavných ploch, s cílem minimalizovat zatížení obytného území a přírodně cenných partií individuální automobilovou dopravu (zejména během zimní lyžařské sezóny). Funkce parkování je dle ÚP přípustná i v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných i navržených (DS, PV, ZV, BV, BH, OV, OM, OS aj.).

Parkování pro potřeby navržených lokalit pro obytnou funkci (BV), rekreaci (RH), zemědělskou malovýrobu a agroturistiku (VX) a občanské vybavení (OM, OS) s nárokem na parkovací místa bude řešeno uvnitř těchto zastavitelných ploch, popř. v souvisejících existujících či navržených parkovištích se samostatnou funkcí DS1 či DS (ZO3-ZD2+stávající parkoviště, ZO10-ZD1, ZR1-ZD3, ZO3 až ZO9-stávající parkoviště apod.).

Doprava nemotorová vč. cyklistické, cykloturistika

Vzhledem k vedení značených cyklotras převážně po méně frekventovaných úsecích silnic III. třídy a místních (účelových) komunikacích ÚP nenavrhuje realizaci cyklostezky na samostatném tělese. Tato možnost je však připuštěna v regulativech příslušných funkčních ploch.

Územní plán respektuje stávající značené cyklotrasy vedené řešeným územím.

Pěší doprava

Vzhledem k nižší frekvenci automobilového provozu na silnicích III. třídy a místních komunikacích v obci, popř. kvůli omezeným šířkovým parametrům některých komunikací není v ÚP doplnění chodníků samostatně navrženo. Je však žádoucí zejména v exponovaném úseku podél návesního prostranství v jádru obce. V regulativech příslušných funkčních ploch je doplnění chodníků umožněno.

Územní plán respektuje vedení značených turistických tras řešeným územím.

Veřejná hromadná doprava

V ÚP jsou respektovány zastávky veřejné autobusové dopravy. ÚP nepočítá s přivedením železniční dopravy do řešeného území.

4.3 ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Koncepce zásobování vodou se nemění, obec Říčky v Orlických horách bude i nadále zásobována pitnou vodou současným způsobem - prostřednictvím veřejného vodovodu. Stávající individuální zásobování pitnou vodou z vlastních studní je přípustné pouze u odloučené zástavby, resp. v lokalitách bez reálné technicko-ekonomické možnosti napojení na veřejný vodovod. Počítá se s opatřením na zlepšení tlakových poměrů ve vodovodní síti (doplnění tlakových ventilů na zásobovacím řadu apod.).

Bude-li to technicky možné, nová zástavba v rámci zastavitelných ploch i uvnitř zastavěného území bude přednostně napojena na stávající vodovodní síť veřejného vodovodu, která bude v případě potřeby rozšířena či modernizována. Nové zásobovací řady budou v maximální míře zaokrouhovány. V rozvojových lokalitách bez reálné napojitelnosti na veřejný vodovod je umožněno individuální zásobování pitnou vodou.

V ÚP jsou respektována OP stupně I a IIa kolem vodárenských zdrojů a zařízení na západním okraji obce i ochranná pásma stupňů I, IIa a IIb zasahující do JZ části ř.ú. od vodních zdrojů „Rokytnická voda“ ze sousední obce Rokytnice v O. h. Nutná je také ochrana veškerých dalších zdrojů podzemní a povrchové vody bez stanovených ochranných pásem (prameny, studánky, prameniště, vodní toky aj.).

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou bude i nadále zajištěno primárně z požárních hydrantů na veřejné vodovodní síti. K těmto účelům je v případě nutnosti určena rovněž nádrž pro zasněžování ve Ski centru a odběrné místo z Hlubokého potoka u koupaliště (nástupní prostor z přilehlého zachytého parkoviště). Využitelná je též voda z Říčky, příp. v budoucnu též z navržených nádrží pro zasněžování. V sousedství navržené plochy parkoviště ZD5 u toku Říčky územní plán počítá (v souladu se záměrem obce) s realizací menší požární nádrže tak, aby parkoviště sloužilo i jako nástupní prostor požárních vozidel. Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody.

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích

V souladu s PRVK územní plán pro účely nouzového zásobování pitnou vodou počítá s využitím vrtu H-2 v Helvíkovicích u Žamberka. Nouzové zásobení vodou pro přímou spotřebu bude řešeno cisternami v kombinaci s dodávkami balené vody. Při nouzovém zásobování se jako zdroje užitkové vody mohou využívat rovněž místní zdroje - studny.

4.4 ODVEDENÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

ÚP koncepčně počítá se zachováním současného způsobu likvidace odpadních vod. Bude řešen především rozvoj kanalizační sítě v souvislosti s novou zástavbou, přičemž na systém splaškové kanalizace zakončené na stávající ČOV by se postupně měli napojit všichni znečišťovatelé ze stávající i navržené zástavby tam, kde je to technicky a ekonomicky možné (gravitačně či přečerpáváním). V ÚP je samostatně navrženo již připravené prodloužení kanalizačního řadu do lokality „U lesovny“ (SV od centra obce). Územní plán umožňuje rozvoj, rekonstrukci či modernizaci kanalizačního systému a případnou další intenzifikaci ČOV - kvůli lepšímu přizpůsobení výkonu čistírny zvýšeným sezónním přítokům. Z tohoto důvodu je prioritně nutno důsledně zamezit vtoku balastních vod do splaškové kanalizace. V případě odloučené zástavby, resp. v lokalitách bez reálné

technicko-ekonomické možnosti napojení na veřejnou kanalizační síť, se i nadále počítá s individuální likvidací odpadních vod (vč. využití lokálních ČOV sdružených pro více objektů). Navržena je důsledná kontrola technického stavu a způsobu provozování septiků a jiných domovních čistících zařízení, popř. doplnění dalších k zajištění potřebné úrovně čištění.

Nakládání s dešťovými vodami bude při realizaci nové výstavby řešeno komplexně, ekologicky vhodně a vodohospodářsky únosně tak, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů. Srážkové vody u nově navržených lokalit budou v souladu se zákonem uváděny do vsaků na pozemcích jednotlivých investorů nebo odváděny srážkovou kanalizací do přilehlých vodotečí (zejména srážkové vody z komunikací).

4.5 ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

ÚP nenavrhuje koncepční změnu v tomto segmentu technické infrastruktury. Způsob napájení obce zůstane i nadále nezměněn, tj. stávajícím primérním rozvodným systémem o napětí 35 kV. Zajištění výkonu v této lince se vymyká náplni ÚP.

Požadovaný výkon pro distribuci bude zajištěn ze stávajících trafostanic, které se v případě potřeby přezbrojí a osadí transformátorem s vyšším výkonem. ÚP - v souladu s aktuálním záměrem obce a provozovatele sítě - počítá s obnovou trafostanice v areálu chatového tábora nad silnicí III/3109, a to nejen pro potřeby areálu tábora.

Nová zástavba bude prioritně připojována kabelovým sekunderním vedením NN. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

ÚP respektuje stávající i výhledová zařízení pro rozvod elektrické energie, včetně jejich OP.

V ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny.

4.6 TELEKOMUNIKACE A RADIOKOMUNIKACE

Koncepce radio a telekomunikačních zařízení v řešeném území se nemění. Připojení nové výstavby bude řešeno v rámci stávajících rozvodů. Pokud bude rezerva v síťovém rozvaděči vyčerpána, bude řešena možnost místní úpravy rozvodů. Žadoucí je postupná kabelizace vrchního telekomunikačního vedení.

ÚP respektuje stávající radiokomunikační a telekomunikačních zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma.

4.7 ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM

Vzhledem k absenci plynofikace správního území obce a její nereálnosti do budoucna není v ÚP navrhována změna koncepce zásobování plynem a vytápění. Zásobování teplem bude nadále řešeno individuálním způsobem, v obci se nepočítá se zřízením centrálního zdroje tepla. Pro stávající zástavbu i navrhované zastavitelné plochy je žádoucí zajišťovat vytápění a ohřev TUV ekologicky šetrným způsobem (elektřina v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, dřevo, biomasa, popř. jako doplňkový zdroj pasivní i aktivní využití sluneční energie - termosolární kolektory či fotovoltaické panely umístěné vhodně na objektu, mimo I.-II. zónu CHKO a sousedství s historicko/architektonicky cennými stavbami, mimo jádro obce kolem návsi, a bez negativního dopadu na charakter objektu, střešní krajinu / tvářnost obce a krajinný ráz. Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespálitelných látek, které při spalování znečišťují přízemní vrstvu atmosféry.

4.8 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. V ř.ú. nebude založena žádná skládka. Dočasné shromažďování tříděného a směsného komunálního odpadu v rámci stanovených svozových míst je za stanovených podmínek funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (PV, DS1, BH, OS, OM) jako technická infrastruktura pro obsluhu řešeného území (kap. 6). Dočasné shromažďování bioodpadu, velkoobjemového, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu je za stanovených podmínek v ÚP umožněno v rámci funkce T1 v areálu ČOV.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APOD.

5.1 KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY

Územním plánem je respektována poloha řešeného území v CHKO Orlické hory (I. - IV. zóna), typologická příslušnost k oblasti krajinného rázu 11 - *Orlicko*, podoblasti 11a - *Orlické hory* - resp. dle upřesněného členění ke dvěma podoblastem krajinného rázu - 11d - *Rokytnicko* (JZ část ř.ú.) a 11e - *Orlický hřbet* (SV část ř.ú.), i příslušnost ř.ú. k typům „lesní“ a „lesozemědělská“ krajina.

V řešení ÚP (zejména ve vymezení a regulativech zastavitelných i stabilizovaných ploch) je zohledněna tradiční struktura osídlení horského typu a urbanistická struktura zastoupených sídel, kdy zástavba na okrajích kompaktnějšího sídla přechází plynule do volné krajiny, kde již má případná zástavba rozvolněný charakter respektující terénní poměry a tvářnost okolí. Územní plán svým řešením respektuje přirozené vymezení urbanizovaného prostoru všech zastoupených kompaktních sídel a dodržuje obvyklou intenzitu zástavby v sídlech s rozvolněným charakterem uspořádání zástavby. Nově navržená zástavba je vázána na již založené urbanizační osy nebo proluky mezi stávající zástavbou s cílem uchovat typické uspořádání konkrétního sídla, nevytvářet nové sídelní lokality a nefragmentovat tak volnou krajinu. ÚP respektuje logické směřování plošného rozvoje obce zejména do jižní poloviny urbanizovaného prostoru, kde vyvstává méně potenciálních střetů s přírodními limity a hodnotami (I. a II. zóna CHKO, OP lesa, migračně významné území apod.).

Regulativy ÚP respektují též nutnost uchování charakteru tradiční orlickohorské architektury. V souladu s ním je v ÚP kladen důraz na minimalizaci terénních úprav a doprovodných staveb k hlavnímu objektu, nepřípustnost oplocení a dalších rušivých prvků, které jsou v rozporu s polohou obce v CHKO. Kromě regulace oplocení je prostupnost krajiny v ÚP posílena v souladu s návrhem cestní sítě dle PSZ KoPÚ.

Ochrana pohledově cenných lokalit a směrů byla promítnuta do grafické části ÚP vyznačením „vyhlídkových bodů a míst významného rozhledu do krajiny“.

Jako místní přírodní dominanty s charakterem hodnoty jsou respektovány a v grafické části vyznačeny některé krajinářsky významné stromy či skupiny stromů. Za hlavní pozitivní civilizační (stavební) dominantu lze v řešeném území považovat kostel Nejsvětější Trojice, což ÚP zohledňuje ochranou průhledů na tuto stavbu a nezahušťováním zástavby v jádru obce.

V ÚP je akcentován význam veškerých vodních prvků v krajině, včetně pramenišť a evidovaných vodních zdrojů (studánek, pramenů) bez oficiálního vodárenského využití a stanoveného OP, které jsou v ÚP vedeny jako stávající hodnoty.

Plošný rozvoj Ski centra pod vrchem Zakletý (K1, K2, K3, K5, K6, ZO6-ZO9) a vznik menšího lyžařského areálu na Pustém vrchu SZ od centra obce (K4, ZO10, ZD1) jsou v ÚP navrženy s maximálním ohledem na zastoupené přírodní a kulturní hodnoty. Krajinářsky problematičtější a výhledové záměry jsou v ÚP vymezeny pouze jako územní rezerva (R1, R2, R3).

Nezastavěné území obce je rozděleno na následující funkční plochy v krajině, pro které jsou stanoveny podmínky využití v kap. 6.:

- **Plochy zemědělské - NZ** - plochy s převažující funkcí extenzivního zemědělství s případným zastoupením trvalých travních porostů (louky, pastviny) i nezemědělských přírodních prvků (rozptýlená a liniová zeleň apod.). Na katastru obce se tyto plochy vyskytují zejména v návaznosti na souvisleji urbanizované území v jižní části ř.ú. (na svazích Pustého vrchu západně a SZ od centra obce, mezi Říčkou a Hlubokým potokem, v lokalitách Na Šafářce, Alma aj.);
- **Plochy lesní - NL** - plochy PUPFL, popř. i další menší pozemky s charakterem lesa; tato funkce je v ř.ú. plošně dominantní, a to díky rozsáhlému lesnímu komplexu vyplňujícímu celou severní polovinu ř.ú., pás podél jeho východní hranice a celý jižní výběžek ř.ú. Menší enklávy lesa (plochy PUPFL) vstupují i do souvisleji urbanizovaného území - zejména podél vodotečí (Říčka, Hluboký, Jelení a Malý potok aj.), místy se vyskytují i uprostřed ZPF a podél komunikací. Na řešeném území jsou zastoupeny jak lesy hospodářské (většina PUPFL), ochranné (hřebenové partie lesa

podél severní hranice ř.ú.) i lesy zvláštního určení (pás ve směru Z-V ve střední části lesního komplexu, jižně od lesů ochranných). Vzhledem k rozsáhlým plošným prvkům ÚSES lesního charakteru (vč. RBC K 80 H/RC 499 Komáří vrch a četných lokálních biocenter) významná část zastoupených ploch lesa (PUPFL) v ÚP funkčně spadá do *Ploch přírodních - NP*; V ÚP je samostatně navrženo zalesnění v případě dvou menších ploch změn v krajině K8 a K9 (v souvislosti s dílčím napřímením silnice III/3109 dle PSZ KoPÚ), navržené zábory PUPFL se týkají především rozvoje Ski centra ve prospěch funkcí *NSps*, *W* a *OS* (K1, K2, K3, K5, K6, ZO6-ZO9), v menší míře i plochy K7 pro lanový park a venkovní herní prvky (*NSIs*);

- ***Plochy přírodní - NP*** - plochy, v nichž je dominantním požadavkem ochrana přírody a krajiny; V ř.ú. jde téměř výhradně o plochy PUPFL (+ vodní toky a plochy), které jsou součástí plošných prvků ÚSES (vč. RBC K 80 H/RC 499 Komáří vrch a četných lokálních biocenter), I. zóny CHKO Orlické hory a přírodně chráněných území (PR Komáří vrch jako součást RBC 499); V režimu *Ploch přírodních - NP* budou po svém konkrétním plošném vymezení (v rámci KoPÚ) dle příslušných šířkových parametrů využívány i liniové prvky ÚSES - biokoridory, které jsou v ÚP zatím vyznačeny jako koridory pro vymezení prvků ÚSES na jiných funkčních plochách;
- ***Plochy smíšené nezastavěného území - NS*** - plochy, v nichž je kombinace obsažených funkcí a vzájemný poměr přírodních složek (ekosystémů) s hospodářským či jiným využíváním blíže specifikována indexem. V řešeném území jsou ve smíšených plochách nezastavěného území zastoupeny následující funkční typy NS:
 - ***přírodní, zemědělské - NSpz*** - menší (popř. více fragmentované) zemědělské plochy s extenzivním způsobem hospodaření a významným podílem přírodní složky (krajinná zeleň, přechodové pásmo do lesních porostů atd.), umožňující nezbytně nutná opatření a zařízení pro zemědělskou, popř. lesnickou činnost v území s nutností šetrného způsobu obhospodařování; V ř.ú. se tyto plochy vyskytují především v jeho jižní části - tj. v přechodové zóně mezi urbanizovaným územím a plochami lesa (*NL*) či funkcí *NZ* (lokality Betlém, U lesovny, U hájovny aj.), popř. s vazbou na vodoteče (podél Hlubokého a Malého potoka aj.);
 - ***přírodní, sportovní - NSps*** - přírodní a extenzivně využívané zemědělské plochy, kde je umožněno pravidelné sezónní využití pro sjezdové (popř. i běžecké) lyžování - vč. lyžařských dopravních zařízení a nezbytně nutných doprovodných prvků (systémy umělého zasněžování, bezpečnostní, orientační a informační prvky aj.) - vše při maximální ohleduplnosti k přírodním hodnotám vč. krajinného rázu; Plochy *NSps* jsou v ÚP navrženy k rozšíření zejména ve stávajícím areálu Ski centra pod Zakletým (K1, K2, K3) a v menším nově navrženém areálu SZ od centra obce (K4); tuto funkci mají i plochy územních rezerv R1, R2 a R3;
 - ***lesnická, sportovní - NSIs*** - plochy krajinně zeleně převážně lesního charakteru, kde jsou umožněny přírodě blízké sportovně-rekreační aktivity (zejména typu lanových center, přírodních sportovních a herních prvků apod.); V ř.ú. jsou vymezeny jako stabilizované (současný lanový park u Ski centra) i navržené (plocha K7 s vhodnější polohou - u Chalupy Polesí);
- ***Plochy vodní a vodohospodářské - W*** - v řešeném území jsou samostatně zastoupeny pozemky vodních toků (Říčka, Hluboký, Jelení, Studený a Malý a potok), kaskádou tří rybníků JZ od centra obce, zahradním rybníčkem (Rysé) a nádrží pro umělé zasněžování sloužící i jako zdroj požární vody ve Ski centru; Ostatní toky, popř. dílčí úseky výše jmenovaných drobných toků bez průmětu do katastrální mapy, jsou v ÚP vyznačeny liniově (vč. Anenského potoka). Funkčně je v ÚP umožněna i existence drobných vodních ploch přírodního charakteru v krajinných segmentech i v zastavěném území (především na sídelní zeleni); V ÚP jsou s funkcí *W* samostatně navrženy 2 plochy změn v krajině - K5 a K6 pro realizaci menších nádrží přírodně blízkého charakteru pro potřeby umělého zasněžování lyžařských tratí, popř. jako nouzový zdroj požární vody (K6) a součást protipovodňových (retenčních) opatření;

5.1.1 Plochy změn v krajině

Územní plán samostatně navrhuje následující plochy změn v krajině s uvedenými funkcemi:

K1 - *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, sportovní - NSps* - dílčí rozšíření stávajících sjezdových lyžařských tratí pro zvýšení bezpečnosti pohybu lyžařů a zlepšení podmínek pro lyžařskou školu v areálu Ski centra pod Zakletým vrchem, včetně nezbytných souvisejících provozních a bezpečnostních zařízení a prvků;

Mimo rámeček plochy K1, ale ve funkční provázanosti s ní a se stávajícími lyžařskými tratěmi, ÚP v souladu se záměry rozvoje Ski centra navrhuje nahrazení stávajícího lyžařského vleku „Tatrapoma“ novým dvojevlekem;

K2 - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, sportovní - NSps - dílčí rozšíření stávajícího slalomového svahu a realizaci jeho nové větve v areálu Ski centra pod Zakletým vrchem, včetně nezbytných souvisejících provozních a bezpečnostních zařízení a prvků; Při realizaci bude minimalizováno křížení s tokem Hlubokého potoka a respektován stávající průtočný profil jeho koryta;

K3 - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, sportovní - NSps - realizace cesty sezónně využitelné pro lyžaře propojující dolní část areálu Ski centra pod Zakletým vrchem s nejbližším záchranným parkovištěm u areálu, včetně nezbytných souvisejících provozních a bezpečnostních zařízení a prvků; Šířka cesty bude minimalizována na parametry odpovídající průjezdu rolby, bude zajištěna ochrana vegetačního pokryvu přes úseky s prameništi a rašelinnými biotopy (rohože, dřevěné povaly aj.);

K4 - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, sportovní - NSps - návrh menšího lyžařského areálu pro rodiny s dětmi a začínající lyžaře na svahu Pustého vrchu východně od jádra obce, včetně nezbytných souvisejících provozních a bezpečnostních zařízení a prvků (lyžařské dopravní zařízení - vlek, systém umělého zasněžování, bezpečnostní prvky, popř. sezónní osvětlení trati apod.);

K5 - Plochy vodní a vodohospodářské - W - návrh malé vodní nádrže přírodě blízkého charakteru u soutoku Hlubokého a Studeného potoka (v rámci LBC C23 Pod Širočinou) pro účely umělého zasněžování blízkého lyžařského areálu Ski centra pod Zakletým vrchem; ÚP počítá i s dílčím protipovodňovým efektem nádrže; Podmínkou realizace je provedení biologického průzkumu;

K6 - Plochy vodní a vodohospodářské - W - návrh malé vodní nádrže přírodě blízkého charakteru při Hlubokém potoce pro potřeby umělého zasněžování zejména nově navržených segmentů přilehlého lyžařského areálu Ski centra pod Zakletým vrchem (K2); ÚP počítá i s využitelností nádrže jako nouzového zdroje požární vody a s jejím dílčím protipovodňovým efektem; Podmínkou realizace je provedení biologického průzkumu;

K7 - Plochy smíšené nezastavěného území - lesnická, sportovní - NSls - realizace lanového centra a přírodních herních prvků (zčásti na lesních pozemcích) ve vhodnější poloze než stávající lanový park u Ski centra pod Zakletým vrchem; terénní úpravy přípustné pouze v rozsahu nezbytném pro ukotvení (založení) herních prvků;

K8 - Plochy lesní - NL - plocha určená k zalesnění západně od navržené lesní cesty ZDk v souvislosti s dílčím napřímením (směrovou úpravou oblouku) silnice III/3109 při jižním okraji ř.ú. - dle řešení KoPÚ;

K9 - Plochy lesní - NL - plocha určená k zalesnění východně od navržené lesní cesty ZDk v souvislosti s dílčím napřímením (směrovou úpravou oblouku) silnice III/3109 při jižním okraji ř.ú. - dle řešení KoPÚ;

Další navrhovaná opatření

- šetrné hospodaření na zemědělských pozemcích s jednoznačným upřednostněním extenzivních forem při dodržování zásad hospodaření a údržby krajiny v CHKO Orlické hory;
- respektování vodotečí (zejména Říčky, Hlubokého, Jeleního a Malého potoka);
- ochranné zatravnění pozemků, popř. jiná krajinářsky citlivá protierozní opatření - především ve vazbě na zastavěné území;
- žádoucí uchování, resp. obnova tradice solitérních stromů v krajině a případné doplnění mimolesní zeleně (interakčních prvků) dřevinami přirozeného charakteru v souladu s krajinným rázem a polohou v CHKO; některé krajinářsky významné stromy či jejich seskupení (vč. liniových) v sídlech i volné krajině jsou vyznačeny v Hlavním výkresu ÚP;
- eliminace případného narušení přírodních hodnot vč. krajinného rázu stanovenými základními regulativy zástavby (v kap. 3.3 a 6 ÚP);
- zpevnění dílčího úseku koryta Říčky v zastavěném území nad Julinčíným údolím, popř. další nezbytné či žádoucí přírodě blízká revitalizační a protipovodňová opatření na menších vodních tocích v ř.ú.;
- realizace prvků ÚSES a interakčních prvků (viz níže);
- zvýšení prostupnosti krajiny v souladu s PSZ KoPÚ (viz dále);

5.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Stávající cestní síť v krajině je v ÚP respektována převážně se samostatnou funkcí *DS*, popř. *PV* (komunikace s charakterem ulic s nižším dopravním významem v zastavěném území), přičemž komunikace jsou přípustné i v jiných funkčních plochách. Místa jsou jako *DS* vyznačeny rovněž komunikace (vesměs zpevněné), které dlouhodobě plní důležitou dopravní funkci, přestože nemají v KN vymezen samostatný pozemek („bunkrovka“ podél severní hranice ř.ú., páteřní cesta v lese nad Ski centrem aj.). Zohledněno je také vedení značených turistických tras a cyklotras řešeným územím.

Formou zastavitelných ploch souhrnně označených jako **Zdk** je v ÚP jako návrh promítnuta i veškerá cestní síť obsažená v PSZ KoPÚ, která je vedena často v překryvu se stávajícími komunikacemi. V souladu s PSZ KoPÚ je v ÚP s funkcí *DS* navrženo též napřímení dílčího úseku silnice III/3109 (**ZD7**) u jižního okraje ř.ú. v lokalitě Na Šafářce či lepší napojení chatového tábora. Žadoucí je též postupné zkvalitňování (obnova) většiny dalších existujících účelových komunikací - formou rehabilitací lesních a polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu vesměs jako stav s funkcí *DS*. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz dále). Vyšší průchodnosti krajiny ÚP zajišťuje i respektováním interakčního prvku I6 z Julinčina údolí podél Malého potoka k silnici III/3109 a migračně významného území.

V zájmu zachování tradiční urbanistické struktury a architektury v regionu Orlických hor a kvůli udržení průchodnosti území pro člověka a jeho prostupnosti pro zvěř ÚP reguluje oplocení nejen ve funkčních plochách převážně volné krajiny (*NZ, NL, NP, NSpz, NSps, NSIs, W*), ale též ve střežných funkcích zastavěného území (*BV, ZS*).

5.3 OCHRANA PŘED POVODŇMI, PROTIEROZNÍ A REVITALIZAČNÍ OPATŘENÍ

Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem, není zde stanoveno žádné záplavové území. ÚP do přirozeného rozlivové zóny podél větších vodních toků nevymezuje žádné zastavitelné plochy s obytnou funkcí. V blízkosti významnějších vodních toků jsou navrženy pouze některé plochy pro občanskou vybavenost (*ZO1, ZO5*) a hromadnou rekreaci (*ZR2*). Přirozené inundační prostory vodních toků ÚP respektuje a chrání též ponechání nezastavitelných pásů zeleně (*ZS, ZP*) v úsecích zastavěného území u Říčky, Hlubokého, Jeleního a Malého potoka.

ÚP počítá s dílčím protipovodňovým přínosem dvou nádrží pro umělé zasněžování navržených u Ski centra pod Zakletým vrchem jako plochy změn v krajině - **K6** při Hlubokém potoce a **K5** na soutoku Hlubokého a Studeného potoka v LBC C23. Samostatná protipovodňová opatření na tocích ÚP nenavrhují, ale funkčně je připouští ve všech adekvátních plochách (vč. řádné údržby koryta, břehových porostů a dalších preventivních opatření správce toku). V dílčím úseku Říčky (nad soutokem s Malým potokem) je v souladu se záměry obce navrženo zpevnění koryta toku kvůli ochraně přilehlé zástavby. Vzhledem k poloze v CHKO nejsou navržena významnější revitalizační opatření na tocích.

K vyšší retenční schopnosti území přispěje i posílení funkčnosti navržených prvků ÚSES, zejména hydrofilních a smíšených lokálních biocenter při vodních tocích (LBC C23, RK816/C1, K 80 H/C5, C15, C17, K 80 MB/C8, C21, C22, C23, C24 aj.).

Při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat jak stávající břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí jako krajinnotvorný prvek. Při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích.

Protierozní opatření

V ÚP jsou samostatně navržena protierozní opatření ve dvou problematických lokalitách (ve svahu mezi hájovnou a silnicí III/3109 východně od jádra obce a při drobné vodoteči před jejím ústím do Hlubokého potoka poblíž Hotelu Konšel). Realizací opatření posilujících retenční schopnosti území, navržených prvků ÚSES, interakčních prvků, funkčních ploch *NSpz* atd. by se mělo přispět také k ochraně půdy proti erozi. Aspekt protierozních opatření bude promítnut zejména do technického řešení navržené cestní sítě dle PSZ KoPÚ a zohledněn během případných úprav stávajících komunikací (zejména účelových - polních cest apod.). Protierozní opatření jsou přípustná ve všech adekvátních typech funkčních ploch v ř.ú. Obecně budou za účelem zdržení vody v krajině

uplatňovány následující zásady: vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování, popř. přírodě blízká stavebně-technická opatření (zasakovací pásy, zatravněné průlehy s doprovodnými výsadbami, příp. nezbytná opatření na tocích apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu.

5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V souladu s vydanými ZÚR Královéhradeckého kraje a „Plánem ÚSES CHKO Orlické hory I-III“ (AGERIS s.r.o., Brno, 2012, 11/2013, úpravy 02/2015 spolu s PSZ KoPÚ - dále jen „Plán ÚSES“) územní plán respektuje a upřesňuje tyto vymezené skladebné prvky ÚSES:

a/ nadregionální úroveň:

- **nadregionální biokoridor NRBK K 80 H** (horská osa) - resp. jeho dílčí úseky K4 (část), K5 a K6; prochází podél severní hranice ř.ú. přes RBC K 80 H/RC 499 a tři vložena lokální biocentra (LBC K 80 H/C4, C5, C6); funkční, částečně funkční; v souladu s „Plánem ÚSES“ je RBK vymezen v šíři 40-50 m;
- **nadregionální biokoridor NRBK K 80 MB** (mezofilně-bučinná osa) - vstupuje do jižního výběžku ř.ú. z LBC K 80 MB/C8 Na Šafářce a ústí do LBC K 80 MB/C6 Soví Mlýn na jižní hranici ř.ú.; v souladu s „Plánem ÚSES“ je RBK vymezen v šíři 40-50 m (místy i více);

b/ regionální úroveň:

- funkční **regionální biocentrum RBC K 80 H/RC499 - Komářův vrch** - zabírá významnou část lesního komplexu na Komářím vrchu při severní hranici ř.ú. (s částečným přesahem mimo něj), zahrnuje též PR Komářův vrch; kromě příslušnosti k horské ose NRBK K 80 je toto RBC zároveň koncovým biocentrem dvou mezofilních větví RBK (z toho RBK 816 prochází ř.ú.); v ÚP je v rámci RBC funkčně připuštěno stávající menší parkoviště pro turisty na Mezivřší;
- **regionální biokoridor RBK 816** - mezofilní biokoridor (resp. jeho dílčí úseky K1-K4) vybíhající z RBC K 80 H/RC499 - Komářův vrch, směřující lesním komplexem k jihu přes dvě vložena lokální biocentra (LBC RK 816/C1, C2 a C3) a ústící do RBC K 80 MB/C8 Na Šafářce na NRBK K 80 MB; v souladu s „Plánem ÚSES“ je RBK vymezen v šíři cca 40 m;

c/ lokální úroveň:

- 3 lokální biocentra vložena na NRBK K 80 H: **LBC K 80 H/C4 U Pěticestí** (mezofilní, v severním cípu ř.ú.), **LBC K 80 H/C5 Pod Komárem** (smíšené, při severní hranici ř.ú. SZ od Komářova vrchu), **LBC K 80 H/C6 U Anenského vrchu** (smíšené, na ř.ú. pouze část LBC - v SV cípu katastru);
- 2 lokální biocentra vložena na NRBK K 80 MB v jižním cípu ř.ú.: **LBC K 80 MB/C8 Na Šafářce** (smíšené, pouze část LBC - na hranici ř.ú., též na RBK 816/K4 a LBK K52 Anenský potok), **LBC K 80 MB/C6 Soví Mlýn** (smíšené, v jižním hraničním cípu ř.ú., též na LBK K51 Anenský potok);
- 3 lokální biocentra vložena na RBK 816 v lesním komplexu SV, východně a JV od centra obce: **LBC RK 816/C1 V kalištích** (smíšené, též koncové LBC pro LBK K48 a LBK K46), **LBC RK 816/C2 Nad Almou** (mezofilní, též koncové LBC pro LBK K54), **LBC RK 816/C3 Pod silnicí** (mezofilní);
- 3 lokální biocentra vložena na LBK K47-K50 Říčka: **LBC C15 V Zakletém potoce** (smíšené, v lesním komplexu při západní hranici ř.ú., též koncové pro LBK K30, K45 a směrem ven z ř.ú. i pro LBK K29 a K35), **LBC C21 Pod Betlémem** (hydrofilní, v lesním komplexu severně od chatového tábora, **LBC C22 Julinčino údolí - sever** (hydrofilní, při JZ hranici ř.ú., na ř.ú. jen část LBC);
- 1 lokální biocentrum společné pro LBK K30, K31 Slatinný důl a K34: **LBC C17 Kolava** (smíšené LBC v lesnatém výběžku na západní hranici ř.ú.);
- 1 lokální biocentrum vloženo na LBK K52 a K53 Anenský potok: **LBC C24 Nad Plachtou** (smíšené LBC v lesním komplexu při východní hranici ř.ú., kde leží pouze malá část LBC);
- 1 lokální biocentrum společné pro LBK K43, K44, K45 a K46: **LBC C23 Pod Širočinou** (smíšené LBC v lesním komplexu jižně od parkoviště u Ski centra);
- lokální biokoridory při lesnatém západním okraji ř.ú.: **LBK K30** (mezofilní), **LBK K31 Slatinný důl** (smíšený), **LBK K34** (hydrofilní);

- lokální biokoridory v centrální části ř.ú.: **LBK K43** (hydrofilní - s vazbou na Studený potok), **LBK K44 Hluboký potok** (hydrofilní), **LBK K45** (mezofilní), **LBK K46** (mezofilní), **LBK K47, K49, K50 Říčka** (hydrofilní), **LBK K48** (hydrofilní - s vazbou na Jelení potok);
- lokální biokoridory při lesnatém východním okraji ř.ú.: **LBK K51-K53 Anenský potok** (hydrofilní), **LBK K54** (mezofilní);

Biocentra jsou v ÚP vyznačena jako *Plochy přírodní - NP*, pouze u zahrnutých vodních toků a ploch byla ponechána funkce *Plochy vodní a vodohospodářské - W*. Biokoridory jsou znázorněny trasami - koridory, které umožní jejich pozdější definitivní upřesnění v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Tyto koridory jsou vyznačeny hranicemi a respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně *Plochy lesní - NL*, *Plochy zemědělské - NZ*, *Plochy vodní a vodohospodářské - W* a *Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-zemědělské - NSpZ*). V zastavěném území pak prochází lokální biokoridory zejména *Plochami zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS*, *Plochami zeleně - přírodního charakteru*, okrajově též jinými funkcemi (vč. *BV*, *OS* aj.), přičemž v plochách všech těchto překryvů s LBK ÚP vylučuje případné drobné stavby a oplocení. Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu *Ploch přírodních - NP*.

Územním plánem je respektován stávající plošný interakční prvek I6 (od Julinčina údolí podél Malého potoka k silnici III/3109), včetně příslušného regulativu pro jeho průchod zastavitelnou plochou ZB6. Při zohlednění PSZ KoPÚ územní plán respektuje též stávající liniové interakční prvky a navrhuje i některé nové úseky interakčních prvků.

5.5 REKREACE

Územní plán respektuje významnou nadmístní rekreační funkci řešeného území. Vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. Respektovány jsou přírodní a civilizační hodnoty s turistickou atraktivitou a funkcí (Ski centrum pod Zakletým a další sportoviště, značené turistické trasy a cyklotrasy, lanový park, objekty pohraničního opevnění, ubytovací a stravovací zařízení aj.), a to v souladu s podmínkami využití příslušných funkčních ploch uvedených v kap. 6. Souvislé lokality s pozemky a objekty sloužící rodinné (individuální) rekreaci nebyly v ÚP samostatně vymezeny. Tato funkce je včleněna jako přípustná do dominantních *Ploch bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV*, jejichž rozvoj je v ÚP navržen v zastavitelných plochách ZB1-ZB32. Pobytová rekreace hromadného typu je v ÚP umožněna ve stabilizovaných (2 tábory) i navržených (ZR1, ZR2) plochách *RH*. Většina ubytovacích zařízení pro rekreanty a turisty je v ÚP zahrnuta do *Ploch občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM*, které jsou obsaženy též jako navržené (ZO1, ZO2). Tyto služby jsou místy integrovány i v rámci jiných funkcí - zejména v *Plochách občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS*, které primárně zahrnují hlavní sportovně-rekreační infrastrukturu v ř.ú. (včetně zázemí lyžařského areálu, obecního hřiště u kostela, koupaliště a samostatných sportovišť u rekreačních zařízení). S funkcí *OS* je nově navrženo 8 zastavitelných ploch - u kostela (ZO3), u rekreačně-ubytovacích zařízení (ZO4, ZO5) a k doplnění provozně-návštěvního zázemí pro lyžaře (ZO6-ZO10). Doplňkové sportovně-rekreační aktivity jsou přípustné i v jiných adekvátních funkčních plochách (*BV*, *OV*, *ZV*, *PV*, *ZS* aj.).

Význam pro rekreační využití ř.ú. mají i další prvky obsažené v ÚP - navržené doplnění kapacitních parkovišť s funkcí *DS1* (plochy ZD1-ZD6), stabilizované funkce *NSps*, *NSIs* a plochy změn v krajině s nimi navržené (rozšíření lyžařských sjezdových tratí K1 a K2, spojovací lyžařská cesta K3, menší ski areál SZ od centra obce K4, nádrže pro umělé zasněžování K5 a K6, resp. s *NSIs* plocha pro lanový a herní park přírodního typu K7) apod.

5.6 DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území se nenacházejí stabilizované ani navržené plochy těžby nerostných surovin, která v ÚP není ani funkčně přípustná. Řešení ÚP respektuje bodová i plošná poddolovaná území.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘ. VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Řešené území je členěno na následující plochy s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou stanoveny podmínky využití. Podle nich se postupuje při vymezení pozemků, umísťování staveb a zařízení, změnách staveb, realizaci opatření, při rozhodování o změně využití území a změně vlivu užívání stavby na území, a při dalších způsobech rozhodování o využití území.

Při vymezení pozemků, umísťování a změnách staveb, realizaci opatření a dalších způsobech využití území je nutno zároveň uplatňovat limity jeho využití vyplývající z právních předpisů a norem, z rozhodnutí správních orgánů a dalších vlastností území.

Dále je nutno respektovat limity stanovené touto územně plánovací dokumentací. Zpřesňující podmínky pro využití konkrétních ploch změn - tj. zastavitelných ploch a ploch změn v krajině - jsou uvedeny v kap. 3.3., resp. 5.1.1. Pokud obecný regulativ v kap. 6 není shodný s regulativem uvedeným v popisu konkrétní lokality, má přednost regulativ uvedený v kapitole 3.3 nebo 5.1.1.

V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch platí, že veškeré části těchto ploch, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší, popř. cyklistickou dopravu. U rozvojových lokalit situovaných v blízkosti vodotečí je třeba zajistit potřebný odstup zástavby od břehové hrany - ve vazbě na případné inundační území, zájmy ochrany přírody a krajiny i potřeby správce toku z hlediska jeho údržby. Minimální odstup od břehové hrany je nutno upřesnit individuálně v navazujících dokumentacích dle charakteru umísťované stavby a konkrétních místních podmínek (výšková členitost, stabilita svahu, kapacita koryta, přírodní hodnoty apod.).

V celém řešeném území jsou přípustné veškeré prvky obsažené v *Plánu společných zařízení* v rámci *Komplexních pozemkových úprav v k.ú. Říčky v Orlických horách* (PSZ KoPÚ) - navržené komunikace (polní cesty) příslušných parametrů, prvky ÚSES, vodohospodářská opatření aj. V celém ř.ú. jsou přípustné drobné sakrální a pietní prvky (křížky, pomníky aj.).

Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší panorama obce a celkový krajinný ráz v rámci CHKO. Mimo zastavěné území jsou nepřípustné fotovoltaické a větrné elektrárny, v rámci zastavěného území jsou přípustné pouze fotovoltaické panely či termosolární kolektory v malém rozsahu (pro lokální potřebu), umístěné na střeších objektů, mimo jádro obce kolem návsi a mimo I.-II. zónu CHKO, nenaruší-li negativně charakter objektu, střešní krajinu (tvářnost obce) a cenné pohledy či průhledy (např. v sousedství památkově chráněných či architektonicko-historicky hodnotných objektů).

V celém řešeném území je nepřípustné umísťovat stavby pro reklamu (tj. zařízení o celkové ploše větší než 8 m²) a reklamní a informační zařízení o celkové ploše větší než 4 m². Reklamní a informační zařízení o celkové ploše od 0,6 m² do 4 m² včetně je možno umísťovat pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách, přičemž jejich grafické a materiálové řešení bude respektovat polohu v CHKO.

Nová výstavba na území CHKO Orlické hory bude odpovídat charakteru *tradiční orlickohorské architektury* z důvodu ochrany této významné hodnoty řešeného území.

Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plocha/skupina) je stanoveno hlavní, přípustné (eventuelně i podmíněně přípustné) a nepřípustné využití.

6.1 PLOCHY BYDLENÍ

Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV

hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení typu rodinného domu (chalupy) s charakterem tradiční orlickohorské architektury;
- pozemky, stavby a zařízení pro rodinnou pobytovou rekreaci ~~a komerční pobytovou rekreaci menšího rozsahu (typu penzionu apod.);~~
- pozemky soukromé a vyhrazené zeleně, zahrady s tradičními hospodářskými stavbami sloužícími pro samozásobení (stodoly, seníky apod.);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury převážně místního významu;
- veřejná prostranství s veřejnou zelení, dětskými a menšími sportovními hřišti - sloužícími především pro danou lokalitu; pěší a cyklistické komunikace, drobné zpevněné plochy (např. k umístění sběrných hnízd separovaného komunálního odpadu apod.);
- menší vodní toky, plochy a prvky; průchod prvků ÚSES zastavěným územím v nezbytné míře;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení zemědělských usedlostí - tzn. bydlení s obytnými a hospodářskými zahradami a se zemědělskými stavbami pro chov dobytka nebo domácích zvířat, pro uskladnění a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, a to v objemech odpovídajících převážně samozásobení či provozování agroturistického zařízení, popř. se stavbami pro odstavování zemědělské techniky potřebné pro uvedenou činnost, které charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez;
- pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby a služeb (výrobních i nevýrobních), za podmínky, že charakterem svého provozu nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesnižují kvalitu okolního prostředí a nezvyšují dopravní zátěž v území nad přípustnou mez;
- pozemky, stavby, zařízení a činnosti komerční občanské vybavenosti (vč. administrativní) za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru (~~mimo staveb ubytovacích zařízení~~);
- menší soukromá sportoviště - bez nadzemních staveb;
- další funkce, které jsou slučitelné s bydlením ve venkovském prostoru v rámci CHKO;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování (těžký a lehký průmysl, zemědělská velkovýroba, skladovací areály);
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, plochy pro odstavování nákladních vozidel, hromadné a řadové garáže;
- ~~stavby ubytovacích zařízení, bytové domy;~~
- samostatné garáže s výjimkou dosavadních;
- oplocení - mimo stávajícího;
- další stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí, snižují kvalitu okolního prostředí a pohodu bydlení, zvyšují dopravní zátěž v území na nepřípustnou míru nebo nejsou v souladu s polohou v CHKO;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby, přestavby a změny stávajících staveb musí respektovat v lokalitě obvyklé intenzity zástavby pozemků a výškovou hladinu okolní zástavby, urbanistickou strukturu, svažitost terénu, přítomnost vodotečí, krajinářsky hodnotné vzrostlé zeleně apod.;
- ~~novostavby budou respektovat tradiční charakter orlickohorské architektury (včetně obvyklého řešení pozemků navazujících na objekty) - budou bez oplocení a bez doplňkových staveb typu garáže (případná hospodářská funkce bude v maximální možné míře integrována do hlavního objektu);~~

- ~~nepřípustné je umísťovat stavby pro bydlení s charakterem bytového domu, řadového domu, dvojdomu, a srubového domu;~~
- minimální velikosti pozemku pro umístění RD či stavby rodinné rekreace ve stabilizovaných plochách - 1800 m² (nelze započítat pozemky v jiných funkcích než SV), přičemž při dělení pozemků nesmí zůstat část původního pozemku, kde bude, či je umístěna stavba RD či rodinné rekreace, o menší výměře než 1800 m²;
- maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch ve stabilizovaných plochách – 0,15;
- pro výstavbu po demolici budou využity původní základy s navýšením plochy půdorysu o max. 10%, z hlediska prostorového uspořádání budou objekty odpovídat původní stavbě;
- ~~nepřípustné je umísťovat stavby pro bydlení s charakterem bytového domu, řadového domu, dvojdomu, a srubového domu, mobilního domu, pyramid, objektů ve větvích a dalších v místě cizorodých typů staveb;~~
- ~~nepřípustné jsou stavby pro individuální rekreaci s charakterem rekreační chaty; objekty pro individuální rekreaci budou z hlediska prostorového uspořádání odpovídat obytnému domu s charakterem orlickohorské architektury;~~
- ~~případné doplňkové stavby (stodoly, seníky apod.) musí být svým charakterem přizpůsobeny stavbě hlavní, tj. musí rovněž respektovat tradiční charakter orlickohorské architektury;~~
- ~~při nové výstavbě či přestavbě stávajících staveb bude minimalizován rozsah terénních úprav a výměra zpevněných ploch;~~
- ~~podlažnost: max. 1 nadzemní podlaží + podkroví, není-li v kap. 3.3 upraveno jinak; nejsou přípustné nástavby stávajících objektů;~~
- stavby pro rodinnou rekreaci budou splňovat stejné požadavky na prostorové uspořádání jako jsou uvedeny výše pro rodinné domy;

prvky regulačního plánu pro plochy značené ve výkresu základního členění indexem U1:

- novostavby budou respektovat tradiční charakter orlickohorské architektury (včetně obvyklého řešení pozemků navazujících na objekty) - budou bez oplocení a bez doplňkových staveb typu garáže (případná hospodářská funkce bude v maximální možné míře integrována do hlavního objektu):
 - stavby budou svým umístěním zcela přirozeně sledovat terén, budou situovány podél komunikace či vrstevnice;
 - budou mít výrazně obdélníkový půdorys (1:2 a delší) či půdorysy tvaru L a T (podélný trakt bude vždy výraznější), min. šířka užší (štíťové stěny) 6 m;
 - zastřešení rovnoramennou sedlovou střechou o sklonu 40 - 45°, nadezdívka max. 50 cm, přesah okapní hrany střechy min. 50 cm;
 - komín situován poblíž podélného středu v kontaktu s hřebenem, případně přilehlý k hřebeni;
 - vikýře a střešní okna budou plynule zasazeny do střechy, střecha vikýřů sedlová, pultová;
 - vstup do objektů z podélné strany;
 - pozemky nebudou oploceny (včetně souvislých živých plotů) a budou udržovány jako horské louky, bez významnějších doplňkových objektů (mimo stavby související s hospodářstvím - chlévy, stodoly, dřevníky);
- pro výstavbu po demolici budou využity původní základy staveb (využití zbořeníšť) s případným posunem a případným zvětšením půdorysu staveb o max. 10 %;
- rodinné domy jsou přípustné o max. 2 bytových jednotkách;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

Plochy bydlení - v bytových domech - BH

hlavní využití:

- bydlení v bytových domech;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení v bytových domech, vč. zařízení a činností s ním přímo souvisejících;
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury místního významu;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené, popř. soukromé zeleně (ve stabilizovaných plochách);
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;

- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení komerční občanské vybavenosti za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru;
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti - veřejné infrastruktury místního významu za podmínky, že nenaruší hlavní využití - obytnou funkci;
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v dané lokalitě;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby a výrobních služeb;
- pozemky, stavby a zařízení pro čerpací stanice pohonných hmot, kapacitní veřejná parkoviště (nesloužící obyvatelům lokality), plochy pro odstavování nákladních vozidel, řadové garáže (s výjimkou stávajících objektů tohoto typu);
- další stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, či nejsou slučitelné s bydlením;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v rámci ploch BH není přípustná realizace nových bytových domů;
- podlažnost, resp. výškovou hladinu stávajících objektů bytových domů nelze zvyšovat **mimo možnosti případné realizace sedlové střechy s využitým podkrovím**;

6.2 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura - OV

hlavní využití:

- občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící např. pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotnické služby, péči o rodinu, kulturu (vč. církevních účelů), veřejnou správu, ochranu obyvatelstva a údržbu obce;
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako doplňková součást areálů občanského vybavení;
- pozemky veřejných prostranství vč. veřejné zeleně, zeleň soukromá a vyhrazená;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území (vč. zastávek veřejné dopravy, sběrných hnízd - ploch s nádobami pro shromažďování separovaného komunálního odpadu);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- obytná funkce, jedná-li se o bydlení majitelů či správců areálu, popř. o služební či obecní byty;
- pozemky, stavby a zařízení občanské vybavenosti komerční, která není součástí veřejné infrastruktury za podmínky, že bude funkcí doplňkovou k využití hlavnímu a trvale neznemožní veřejnou funkci v budoucnu;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- další stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- je nepřípustné zvyšovat podlažnost (výškovou úroveň) stávajících staveb kostela a OÚ;

Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM

hlavní využití:

- občanské vybavení komerčního charakteru malého a středního rozsahu;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení komerčního charakteru (obchodní, ubytovací, stravovací, rekreačně - turistické a jiné služby);
- pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení, které je součástí veřejné infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu jako doplňková součást areálů občanského vybavení;
- pozemky veřejných prostranství, veřejné, vyhrazené a ochranné zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- ~~— bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu (bydlení v apartmánových domech);~~
- bydlení za podmínky, že je funkčně a prostorově vázáno na provoz areálu a integrováno v rámci objektu občanského vybavení a za podmínky, že bude tvořit max. 10% kapacity objektu;
- nepřípustné je umísťovat stavby s charakterem srubového domu, mobilního domu, pyramid, objektů ve větvích a dalších v místě cizorodých typů staveb;
- stavby pro bydlení typu rodinného nebo bytového domu - pouze v zastavitelné ploše ZO2 a v navazující stabilizované ploše OM mezi zastavitelnou plochou ZO2 a pásem zeleně u silnice III/3109;

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;
- samostatné stavby pro bydlení;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny (přestavby) stávajících staveb budou respektovat založenou urbanistickou strukturu, výškovou hladinu okolní zástavby a v lokalitě obvyklé intenzity zastavění pozemků;

prvky regulačního plánu pro plochy značené ve výkresu základního členění indexem U2:

- pro výstavbu po demolici budou využity původní základy staveb (využití zbořeníšť) s případným posunem a případným zvětšením půdorysu staveb o max. 10 %, prostorové uspořádání nových staveb bude shodné se stavbami původními;
- kapacita původní stavby bude případně zvětšena o max. 10%;
- koeficient zastavěných a zpevněných ploch ve stabilizovaných plochách je možno zvětšit o max. 10% oproti stávajícímu stavu;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS

hlavní využití:

- občanské vybavení pro tělovýchovu, sport a krátkodobou rekreaci;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro sport a tělovýchovu;
- provozně-technické a návštěvnické zázemí sportovních areálů (vč. lyžařských);
- pozemky, stavby a zařízení pro krátkodobou rekreaci a pořádání kulturně-společenských akcí;
- pozemky, stavby a zařízení veřejných prostranství, veřejné a vyhrazené zeleně;
- menší vodní plochy, toky a prvky; prvky ÚSES;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby, zařízení a další prvky technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva, zázemí Horské služby ČR, o.s.;

podmíněně přípustné využití:

- pozemky, stavby, zařízení obchodu a služeb a další činnosti doplňující hlavní a přípustné využití za podmínky, že nebudou narušovat funkci hlavního využití a kvalitu prostředí;
- ubytování rekreačního typu - pouze v rámci zázemí stávajícího lyžařského areálu (Ski centra Říčky v O. h.);
- ~~- bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců sportovního areálu, popř. o služební či obecní byty, a za podmínky, že nebude narušena funkce hlavního využití a kvalita prostředí;~~
- sezónní využití ploch OS pro sjezdové a běžecké lyžování - pouze v lyžařských areálech a u nástupních míst běžeckých lyžařských tratí (hřiště u kostela);
- koupaliště - ve stávající lokalitě u Hlubokého potoka;

nepřípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro výrobu a skladování;
- stavby pro bydlení, byty;
- stavby, zařízení a činnosti, které jsou v rozporu s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, charakter tradiční orlickohorské architektury a výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu okolní zástavby;
- nepřípustné je umísťovat stavby s charakterem srubového domu, mobilního domu, pyramid, objektů ve větvích a dalších v místě cizorodých typů staveb;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

Plochy občanského vybavení - hřbitovy - OH

hlavní využití:

- občanské vybavení pro pietní ukládání ostatků zemřelých;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení pro pohřbívání a související stavby a zařízení provozního vybavení;
- sakrálně-pietní stavby a prvky drobné architektury;
- pozemky, stavby a zařízení pro občanské vybavení a služby související s hlavním využitím;
- plochy zeleně veřejné a vyhrazené;
- pozemky, stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu lokality;
- doplňkový mobiliář;

podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- je nepřípustné zvyšovat podlažnost (výškovou úroveň) stávajících staveb;

6.3 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX

hlavní využití:

- zemědělská malovýroba, (eko-)agroturistika;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení výroby zemědělské rostlinné a živočišné (stavby pro uskladnění a posklizňovou úpravu plodin, stavby pro ustájení a chov zvířat, skladování a přípravu krmiva a

- steliva, uchování produktů, dočasné uchování odpadů) v objemech a kapacitách ustájení odpovídajících zemědělské malovýrobě;
- pozemky, stavby a zařízení pro (eko-)agroturistiku, hippoterapii a obdobné environmentálně vhodné formy turistiky - ubytovací, stravovací, sportovní a tělovýchovná zařízení či jiné doprovodné služby menšího rozsahu apod.;
- pozemky, stavby a zařízení pro skladování dalších komodit souvisejících s provozem areálu;
- pozemky, stavby a zařízení pro odstavování a servis zemědělské techniky související s provozem areálu;
- pozemky, stavby a zařízení služeb, výroby drobné a řemeslné a výroby nerušící;
- plochy zeleně, malé vodní plochy, toky a prvky;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu lokality;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- ~~pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů, správců nebo provozovatelů areálu za podmínky, že nenaruší hlavní využití;~~
- bydlení za podmínky, že je funkčně a prostorově vázáno na provoz areálu a integrováno v rámci objektů dle hlavního využití;
- pozemky, stavby a zařízení komerčního občanského vybavení za podmínky, že svým provozováním a kapacitou nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a významně nezvýší dopravní zátěž v lokalitě;
- další pozemky, stavby a zařízení za podmínky, že nesnižují kvalitu prostředí a jsou slučitelné s hlavním využitím;

nepřípustné využití:

- pozemky stavby a zařízení výroby lehké a zemědělské velkovýroby;
- další zařízení, stavby a činnosti, jejichž užívání by si vyžádalo omezení hlavního využití;
- bioplynové stanice;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- hromadné garáže (včetně řadových);
- samostatně stojící rodinné a bytové domy;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat charakter tradiční orlickohorské architektury, stávající urbanistickou strukturu, objemové parametry a výškovou hladinu okolní zástavby;
- min. 70 % rozlohy plochy musí být využito pro zemědělství;
- nepřípustné je umísťovat stavby s charakterem srubového domu, mobilního domu, pyramid, objektů ve větvích a dalších v místě cizorodých typů staveb;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.4 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH

hlavní využití:

- plochy určené k pobytové rekreaci hromadného charakteru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení sloužící komplexně hromadné rekreaci (veřejné ubytování, stravování a související služby, stanový či chatový tábor, tábořiště apod.);
- doprovodné stavby a prvky k hlavní budově (např. chatky, stany, sociální zařízení atd.);
- pozemky, stavby a zařízení pro sport a rekreaci jako doplňková funkce k funkci hlavní;
- pozemky a stavby kulturních, vzdělávacích a společenských zařízení lokálního významu souvisejících s provozem areálu;
- pozemky, stavby a zařízení komerční vybavenosti - veřejné stravování, maloobchodní prodej vybraného sortimentu souvisejícího s rekreací a ostatní služby určené primárně pro uživatele rekreačního zařízení;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro obsluhu dané lokality;

- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- malé vodní toky, plochy a prvky; prvky ÚSES;
- veřejná prostranství, plochy zeleně, pobytové louky, drobná architektura a mobiliář;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- bydlení - pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu či služební byty (kromě lokalit překryvů s prvky ÚSES - vč. celého tábora v LBC C21 Pod Betlémem);
- autokemp, kemp pro karavany a obytné přívěsy - pouze v zastavitelné ploše ZR2 u koupaliště;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- novostavby a změny stávajících staveb budou respektovat stávající urbanistickou strukturu, charakter tradiční orlickohorské architektury a výrazně nepřesáhnou výškovou hladinu okolní zástavby;
- koeficient zastavěných a zpevněných ploch ve stabilizovaných plochách nebude navyšován a prostorové uspořádání zástavby nebude měněno oproti stávajícímu, tedy povolenému stavu;
- nepřípustné je umísťovat stavby s charakterem srubového domu, mobilního domu, pyramid, objektů ve větvích a dalších v místě cizorodých typů staveb;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.5 PLOCHY ZELENĚ

Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS

hlavní využití:

- plochy většinou soukromé zeleně v sídlech, které nejsou součástí jiných typů funkčního využití (tj. plochy zahrad, sady, louky a malé zorněné plochy);

přípustné využití:

- zahrady obytné, rekreační a produkční;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu lokality;
- malé vodní toky, plochy a prvky;
- veřejná prostranství a pozemky s charakterem veřejné, popř. přírodní zeleně (vč. dílčího překryvu s prvky ÚSES);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- tradiční hospodářské stavby sloužící pro samozásobení (stodoly, seníky apod.) - pouze v nezbytně nutném rozsahu, v souladu s hlavním objektem - tj. při respektování tradičního charakteru orlickohorské architektury a polohy v CHKO;
- ohrazení za účelem chovu hospodářského a drobného domácího zvířectva - za podmínky, že jeho umístění a provedení nenaruší krajinný ráz a bude slučitelné s charakterem tradiční orlickohorské architektury;

nepřípustné využití:

- oplocení s výjimkou dosavadního;
- samostatné garáže s výjimkou dosavadních;
- jiné využití než je uvedeno jako hlavní nebo přípustné;

podmínky prostorového uspořádání:

- stavby přípustné v území budou v maximální možné míře odpovídat prostředí, do kterého jsou včleňovány - tj. budou slučitelné s charakterem tradiční orlickohorské architektury a polohou v CHKO;

Plochy zeleně - přírodního charakteru - ZP

hlavní využití:

- pozemky zeleně v zastavěném území a v kontaktu s ním, které jsou udržovány v přírodě blízkém stavu, např. jako součást prvků územního systému ekologické stability (ÚSES);

přípustné využití:

- plochy zeleně v přírodě blízkém stavu;
- vodní plochy a toky;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněné využití:

- stezky pro pěší a cyklisty, drobná vybavenost pro nepobytovou rekreaci obyvatel (odpočinkové plochy, amfiteátry, dětská hřiště apod.) za podmínky, že nebude narušen charakter hlavního využití, vč. funkčnosti případných prvků územního systému ekologické stability;
- stávající pozemky s charakterem sadů a extenzivních zahrad přírodního typu - bez oplocení a doprovodných staveb (kromě drobných zahradních prvků);
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich trasování mimo plochy ZP není reálně možné;

nepřípustné využití:

- oplocování pozemků a jejich částí;
- stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

6.6 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství - PV

hlavní využití:

- plochy veřejně přístupné bez omezení, které mají významnou prostorotvornou, pobytovou, popř. i komunikační funkci;

přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně návěsních ploch a ulic;
- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem veřejných prostranství, které zvyšují využitelnost těchto ploch pro obyvatele (např. altány, informační kiosky, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky, čekárny a zastávky veřejné dopravy, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- menší plochy zeleně veřejného charakteru (jako doplňková funkce);
- pozemky, stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury (vč. některých komunikací místního významu, převážně podzemních sítí a prvků TI apod.);
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- veřejné parkoviště, pokud není v rozporu s hlavním využitím a negativně neovlivní dopravní zátěž v lokalitě;
- sběrná místa pro krátkodobé soustředění a roztřídění komunálního odpadu pod podmínkou hygienické a estetické nezávadnosti provozu a pokud nenaruší užívání staveb, pozemků a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a nezvýší dopravní zátěž v lokalitě nad přípustnou míru;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV

hlavní využití:

- plochy sídelní zeleně veřejně přístupné, které mají významnou prostorotvornou, rekreační, popř. krajinotvornou funkci;

přípustné využití:

- pozemky veřejně přístupné zeleně;
- travnaté plochy s výsadbami vhodné druhové skladby, sadové (popř. krajinářské) úpravy;
- drobné vodní toky a plochy;
- pěší a cyklistické komunikace;
- drobné zpevněné plochy;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní, protihluková opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení občanského vybavení slučitelné s účelem ploch veřejné zeleně, tedy jako stavby doplňkové, zvyšující kvalitu a využitelnost těchto ploch jako veřejného prostoru (např. altány, informační kiosky, oddychová místa, veřejná WC, dětská hřiště, menší sportoviště, přístřešky veřejné dopravy, sběrná místa pro krátkodobé soustředění a roztřídění komunálního odpadu, vodní prvky, umělecká díla, doprovodný mobiliář apod.);
- pozemky, stavby a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území, pokud jejich umístění mimo plochy ZV není reálně možné - tj. pokud by si jejich situování mimo plochy ZV vyžádalo neúměrné zvýšení finančních nároků či pokud by to vyžadoval způsob technického řešení dopravní infrastruktury, včetně řešení křižovatek či dalších dopravních ploch;
- stávající hroby a doprovodné pietní prvky (v lokalitě starého hřbitova nad č.p. 6);
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejného charakteru v ploše ZZ1 za podmínky, že prostorově přímo navazují na sousední plochu ve funkci T1 – areál ČOV;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné a podmíněně přípustné využití;

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.7 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - DS

Plochy dopravní infrastruktury - silniční - parkoviště DS1

hlavní využití:

- plochy a koridory silniční dopravy (pokud nejsou součástí jiných funkčních ploch), vč. ploch pro dopravu v klidu a dalších zařízení dopravy neliniového charakteru;

přípustné využití:

- pozemky, stavby a zařízení silnic, včetně pozemků součástí komunikací (odvodnění komunikací, zářezy, násypy, opěrné a zárubní zdi, mosty, stavby a opatření protihlukové či protierozní ochrany aj.);
- pozemky, stavby a zařízení místních a účelových komunikací včetně pozemků součástí komunikací;
- pozemky, stavby a zařízení pro dopravu v klidu (odstavné a parkovací plochy);
- pozemky, stavby a zařízení pro veřejnou dopravu (zastávky veřejné autobusové dopravy a jejich vybavení);
- pozemky, stavby a zařízení drobných služeb pro pěší, cyklisty (odpočinková místa aj.) i motoristy;
- komunikace pro pěší a cyklisty, cyklostezky;
- zeleň na dopravních plochách (vegetační doprovod, izolační zeleň);
- doplňkový mobiliář a drobná zařízení technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu řešeného území
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protihluková, protipovodňová, protierozní, protipožární opatření aj.);

podmíněně přípustné využití:

- kapacitní parkoviště (odstavné plochy) - za podmínky umístění v rámci funkční plochy **DS1 - parkoviště**;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní, přípustné nebo podmíněně přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

Podmínky využití zastavitelných ploch jsou uvedeny v kap. 3.3.

6.8 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI

hlavní využití:

- plochy a areály technické infrastruktury;

přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zásobování vodou;
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování energiemi;
- pozemky staveb a zařízení pro zásobování teplem a plynem;
- pozemky staveb a zařízení pro telekomunikace a radiokomunikace;
- pozemky staveb a zařízení pro odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a nakládání s kaly;
- pozemky dopravní infrastruktury pro obsluhu řešeného území;
- plochy zeleně;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protihluková, protipovodňová, protierozní opatření aj.);

podmíněně přípustné využití:

- telekomunikační a radiokomunikační výšková zařízení pouze v případě, že nebudou mít negativní vliv na krajinný ráz a zdraví obyvatel;
- dočasné shromažďování bioodpadu, velkoobjemového, nebezpečného a tříděného komunálního odpadu; stavby a zařízení provozního zázemí a údržby obce včetně hasičské zbrojnice - v areálu ČOV;

nepřípustné využití:

- jiné využití, než je uvedeno jako hlavní a přípustné využití;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- nejsou stanoveny;

6.9 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Plochy vodní a vodohospodářské - W

hlavní využití:

- vodní toky (řeky, potoky, náhony a drobné vodoteče), rybníky, jezera, mokřady a ostatní vodní nádrže, které plní funkci vodohospodářskou, ekologicko stabilizační, biologickou, rekreační, estetickou či hospodářskou;

přípustné využití:

- vodní toky a plochy včetně břehové zeleně;
- související prvky ÚSES;

podmíněně přípustné využití:

- technické stavby a zařízení pro obsluhu a ochranu území (přemostění, jezy, jímání vody, výpusti, hráze, čepy, kaskády, ochranné a opěrné zdi, energetická zařízení, protipovodňová a revitalizační opatření aj.) za podmínky, že nebudou v rozporu se zájmy ochrany přírody (vč. funkčnosti případného prvku ÚSES v dané lokalitě);
- rekreační využití - u vodních ploch vhodných či určených k tomuto účelu;
- stavby a zařízení pro chov ryb a vodních živočichů - pokud nebude narušen veřejný zájem (např. zájmy ochrany přírody a krajiny, protipovodňová ochrana apod.);

nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím

- oplocování pozemků vodních toků v řešeném území a vodních ploch v nezastavěném území;

Podmínky využití ploch změn v krajině jsou uvedeny v kap. 5.

6.10 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské - NZ

hlavní využití:

- zemědělsky obhospodařované pozemky (orná půda, louky, pastviny aj.), včetně drobných ploch krajinné zeleně;

přípustné využití:

- pozemky orné půdy, trvalých travních porostů, extenzivní sady, zahrady (mimo zastavěné území), jejichž způsob obhospodařování zohledňuje případný výskyt chráněných druhů rostlin a živočichů;
- liniové nebo plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí, drobné interakční prvky a vodní plochy);
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury (vč. zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb, např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- nebezpečné účelové komunikace (polní cesty);
- drobné sakrální a pietní prvky (kříže, kapličky, sochy, pomníky a jiné sakrálně-pietní objekty);
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová, protierozní, revitalizační, protipožární opatření aj.);

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění, revitalizace (vč. vodotečí), vodní plochy a toky a stavby pro jejich obhospodařování - podmínkou je respektování zásad ochrany ZPF a ochrany přírody a krajiny v CHKO;
- stavby a zařízení pro zemědělskou prvovýrobu vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu, nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pro pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek, ~~seníky, včelíny apod.~~ včelí úly) - mají-li jednoznačnou přímou vazbu na zemědělskou činnost v lokalitě ~~(vč. údržby krajiny)~~ a nevytvářejí-li negativní dominantu v krajině;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v KoPÚ, projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - pokud nebude narušen krajinný ráz a výrazně ztížena nebo znemožněna prostupnost krajiny;
- stavby, prvky a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) - pokud jsou v přírodě blízce provedení a neznemožňují obhospodařování pozemků;
- zpevněné komunikace dle PSZ KoPÚ a dopravní napojení zastavitelných ploch za podmínky volby nejšetrnějšího způsobu realizace v dané lokalitě, resp. realizované převážně na pozemcích, které dle PSZ KoPÚ slouží ke zpřístupnění jiných pozemků;
- další prvky obsažené v PSZ KoPÚ (prvky ÚSES, resp. interakční prvky, vodohospodářská a ochranná opatření apod.);

nepřípustné využití:

- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby a zařízení pro lesnictví a zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném (např. stavby pro trvalé kapacitní ustájení hospodářských zvířat, ~~seníky, včelíny apod.~~);
- oplocení pozemků (vyjma dočasného - pro pěstební účely);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací a napřímení silnice v lokalitě Na Šafářce navrženého v rámci plochy ZD7);
- další stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP

- přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší panorama obce a krajinný ráz v CHKO;
- v plochách NZ nelze umisťovat nadzemní stavby, jejichž hmotové, materiálové a konstrukční řešení neodpovídá požadavkům ochrany krajinného rázu (m.j. stavby s charakterem srubového domu, mobilního domu, pyramid, objektů ve větvích a dalších v místě cizorodých typů staveb);

6.11 PLOCHY LESNÍ

Plochy lesní - NL

hlavní využití:

- plochy lesa;

přípustné využití:

- plochy PUPFL se zastoupením produkčních (hospodářských) i mimoprodukčních funkcí - ochranných (přírodních), ekostabilizačních, krajinoformujících a rekreačních;
- stavby a zařízení pro lesnictví (lesnické účelové komunikace a plochy, hrazení bystřin a strží, odvodnění lesní půdy, provozní objekty lesního hospodářství, výzkumné plochy a prvky lesního a vodního hospodářství, drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny apod.);
- stávající objekty pohraničního opevnění (nevymezené v ÚP samostatně jako *Plochy specifické - X*);
- malé vodní plochy a toky;
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění pozemků a zajištění prostupnosti krajiny - cesty pro lesní hospodářství, značené trasy pro pěší a cyklisty, hippostezky a naučné stezky;
- drobné sakrální a pietní prvky (kříže, kapličky, sochy, pomníky a jiné sakrálně-pietní objekty);
- nezbytné stavby a zařízení technického vybavení (vč. sítí a prvků nutných k obsluze sousedících pozemků a staveb - přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.) a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů;
- stávající plochy trvalých travních porostů, orné půdy a mimolesní zeleně;
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová, protierozní, revitalizační opatření aj.);

podmíněně přípustné využití:

- stavby, prvky a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.) - pokud jsou provedena v přírodě blízkém (nerušivém) provedení, neznemožňují obhospodařování pozemků a nejsou v rozporu s hlavními funkcemi lesa;
- ohrazení pozemků pro chovné a pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v KoPÚ, projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP;
- zpevněné komunikace dle PSZ KoPÚ a dopravní napojení zastavitelných ploch či zastavěného území za podmínky volby nejšetrnějšího způsobu realizace v dané lokalitě (nebudou narušeny její přírodní hodnoty - např. stanoviště zvláště chráněných druhů rostlin živočichů apod.);
- další prvky obsažené v PSZ KoPÚ (prvky ÚSES, resp. interakční prvky, vodohospodářská a ochranná opatření apod.);

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti nesouvisející s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví (vyjma zařízení pro chov včel včelích úlů a staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití);
- těžba nerostných surovin;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší panorama obce a krajinný ráz v CHKO;

- v plochách NL nelze umisťovat nadzemní stavby, jejichž hmotové, materiálové a konstrukční řešení neodpovídá požadavkům ochrany krajinného rázu (m.j. stavby s charakterem srubového domu, mobilního domu, pyramid, objektů ve větvích a dalších v místě cizorodých typů staveb);

Podmínky využití ploch změn v krajině jsou uvedeny v kap. 5.

6.12 PLOCHY PŘÍRODNÍ

Plochy přírodní - NP

hlavní využití:

- lesní porosty, krajinná zeleň, vodní plochy, popř. součásti ZPF, jež souhrnně vytvářejí plochy původních, přírodních a přírodě blízkých ekosystémů a zajišťují tak uchování druhového a genového bohatství spontánních druhů a organismů - fauny a flóry;
- plochy NP jsou vymezeny na základě zvláštních předpisů pro zajištění ochrany a žádoucího vývoje prvků územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, jejichž kategorie stanoví příslušný zákon;

přípustné využití:

- pozemky určené k plnění funkce lesa s mimoprodukčními způsoby hospodaření vč. zalesnění;
- pozemky ZPF - určené pro extenzivní hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem;
- plochy zeleně zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny, výzkumné plochy a prvky lesního a vodního hospodářství, drobná myslivecká a obdobná zařízení (posedy, krmelce, včelíny apod.), stávající provozní objekty lesního hospodářství;
- stávající objekty pohraničního opevnění (nevymezené v ÚP samostatně jako *Plochy specifické - X*);
- účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků;
- turistika po vyznačených cestách, naučné stezky;
- pozemky vodních toků a vodních ploch udržované v přírodě blízkém stavu; revitalizační opatření;
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová, protierozní opatření aj.);

podmíněně přípustné využití:

- stávající činnosti produkčního charakteru - bez možnosti zvyšování jejich intenzity;
- mimoprodukční funkce zemědělského půdního fondu a ploch PUPFL - jejich charakter musí být v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu není reálně možné - pokud nebude zásadně narušena přírodní funkce plochy;
- ohrazení pozemků pro pěstební účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- stavby, prvky a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.) - pokud jsou v přírodě blízkém provedení a nenarušují krajinný ráz a přírodní funkce plochy;
- komunikace dle PSZ KoPÚ a dopravní napojení zastavitelných ploch za podmínky volby nejšetrnějšího způsobu realizace v dané lokalitě (nebudou narušeny její přírodní hodnoty - např. stanoví zvláště chráněných druhů rostlin živočichů apod.);
- stávající menší parkoviště v lokalitě Mezivřší v rámci RBC K 80 H/RC499 Komářů vrch;
- stávající tábor u Říčky v rámci LBC21 Pod Betlémem;
- další prvky obsažené v PSZ KoPÚ (prvky ÚSES, resp. interakční prvky, vodohospodářská a ochranná opatření apod.);

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro zemědělství (vyjma ~~zařízení pro chov včel~~ včelích úlů);
- zařízení typu trvalého autokempu či kapacitního tábořiště;
- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- těžba nerostných surovin;
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrana krajinného rázu:

- v plochách NP nelze umisťovat nadzemní stavby, jejichž hmotové, materiálové a konstrukční řešení neodpovídá požadavkům ochrany krajinného rázu (m.j. stavby s charakterem srubového domu, mobilního domu, pyramid, objektů ve větvích a dalších v místě cizorodých typů staveb);
- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší panorama obce a krajinný ráz v CHKO;

6.13 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-zemědělské - NSpz**hlavní využití:

- plochy převážně krajinné zeleně zajišťující ve vyváženém poměru mimoprodukční a produkční funkce - trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů a zemědělsky obhospodařovaných ploch se zastoupením přírodních a kulturních prvků;

přípustné využití:

- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- pozemky ZPF (trvalé travní porosty, orná půda) převážně pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití); menší plochy s přechodovým charakterem k soukromé a vyhrazené zeleni mimo zastavěné území (extenzivní zahrady, sady aj.);
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury, zařízení technického vybavení pro obsluhu sousedících staveb (např. přípojky TI, podzemní jímky, vodní zdroje atd.);
- nezpevněné účelové komunikace (poľní cesty);
- stavby a zařízení sloužící k ochraně území (protipovodňová, protierozní, protipožární, revitalizační opatření aj.);

podmíněně přípustné využití:

- zalesnění (podmíněno dodržením podmínek ochrany přírody a ZPF);
- stavby a zařízení pro zemědělství za podmínky, že se jedná o zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu, nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví (žlaby, přístřešky pro dobytek ~~seníky, včelíny apod.~~ včelí úly mají-li jednoznačnou přímou vazbu na zemědělskou činnost v lokalitě; nepřípustné jsou stavby pro trvalé ustájení hospodářských zvířat;
- ohrazení pozemků pro pěstební a chovné účely - za podmínky zajištění prostupnosti krajiny;
- turistika (vč. cykloturistiky a hippoturistiky) po značených trasách vhodných k danému účelu;
- v rámci koridoru pro vymezení prvků ÚSES je možno segmenty ploch využívat dle hlavního, přípustného a podmíněně přípustného využití předmětných ploch pouze do doby konkrétního vymezení pozemků spadajících do biokoridoru (v KoPÚ, projektech ÚSES); po tomto upřesnění a po majetkovém vypořádání budou pozemky ÚSES využívány v režimu ploch přírodních NP;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud jsou v přírodě blízkém provedení a neznemožňují obhospodařování pozemků;
- zpevněné komunikace dle PSZ KoPÚ a dopravní napojení zastavitelných ploch za podmínky volby nejšetrnějšího způsobu realizace v dané lokalitě (nebudou narušeny její přírodní hodnoty - např. stanoviště zvláště chráněných druhů rostlin živočichů apod.);
- další prvky obsažené v PSZ KoPÚ (prvky ÚSES, resp. interakční prvky, vodohospodářská a ochranná opatření apod.);
- požární nádrž - v přírodě blízkém provedení a za podmínky odpovídajícího přístupu požárních vozidel;

nepřípustné využití:

- oplocení pozemků (vyjma dočasného, např. pro lesní školky);
- silnice I. - III. třídy, zpevněné komunikace jiného charakteru než je uvedeno v přípustném, resp. podmíněně přípustném využití (s výjimkou rozšíření stávajících komunikací);
- stavby a zařízení pro lesnictví a zemědělství jiné, než jsou uvedeny v podmíněně přípustném;
- těžba nerostných surovin;

- větrné a fotovoltaické elektrárny;
- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v plochách NSpZ nelze umisťovat nadzemní stavby, jejichž hmotové, materiálové a konstrukční řešení neodpovídá požadavkům ochrany krajinného rázu ([m.j. stavby s charakterem srubového domu, mobilního domu, pyramid, objektů ve větvích a dalších v místě cizorodých typů staveb](#));
- případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz a panorama obce;

Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-sportovní - NSps

hlavní využití:

- plochy nezastavěného území se zastoupením dvou následujících vzájemně koexistujících funkcí:
 - plochy krajinné zeleně zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů či extenzivně zemědělsky obhospodařovaných ploch s převažujícím zastoupením přírodních prvků;
 - plochy, kde je umožněno pravidelné sezónní využití pro zimní sporty (zejména sjezdové, popř. i běžecké lyžování);

přípustné využití:

- sezónně využívané lyžařské sjezdové tratě (vč. křížení s lyžařskými běžeckými tratěmi), lyžařské vleky (dopravníky), lanovky a nezbytné doprovodné prvky (systémy umělého zasněžování vč. rozvodů, čerpadel, nádrží na vodu aj., orientační a informační prvky, prvky technického a bezpečnostního zajištění apod.);
- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití);
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu;
- stávající komunikace (vč. polních a lesních cest);
- stávající inženýrské sítě (vč. přípojek atd.) a prvky technické infrastruktury;

podmíněně přípustné využití:

- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury a stavby a zařízení nevyžadující odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa podle ustanovení příslušných právních předpisů - pokud nebudou ohrožovat či ztěžovat hlavní využití (zejména sezónní využití pro zimní sporty);
- zalesnění - podmínkou je soulad s aktuálními i výhledovými potřebami sezónního využití pro zimní sporty, soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny;
- účelové komunikace zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínkou je bezkoliznost provozu na těchto komunikacích při souběhu jejich využití pro zimní sporty a soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny;
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření šetrná k přírodě) - podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny;
- komunikace dle PSZ KoPÚ a dopravní napojení zastavitelných ploch za podmínky volby nejšetrnějšího způsobu realizace v dané lokalitě (nebudou narušeny její přírodní hodnoty - např. stanoviště zvláště chráněných druhů rostlin živočichů apod.);
- další prvky obsažené v PSZ KoPÚ;

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- [stavby a zařízení pro lesnictví a zemědělství mimo včelí úly](#);
- těžba nerostných surovin;
- oplocování a scelování pozemků s výjimkami stanovenými v souladu s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany přírody a krajiny, změny kultur na ornou půdu, zahrady a

sady, terénní úpravy (kromě nezbytných úprav pro stavbu lyžařské infrastruktury), úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů a vzhledu krajiny;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- případné stavby výškových zařízení (vč. obdobných zařízení pro lyžařské vleky a lanovky) budou v souladu s příslušnými předpisy a zásadami ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu;

Podmínky využití ploch změn v krajině jsou uvedeny v kap. 5.

Plochy smíšené nezastavěného území - lesnická, sportovní - NSIs

hlavní využití:

- plochy nezastavěného území se zastoupením dvou následujících vzájemně koexistujících funkcí:
 - plochy krajinné zeleně převážně lesního charakteru zajišťující trvalou existenci přírodě blízkých nebo pozměněných ekosystémů či extenzivně zemědělsky obhospodařovaných ploch při okraji lesa s převažujícím zastoupením přírodních prvků;
 - plochy vhodné k využití pro přírodě blízké sportovně-rekreační aktivity (zejména typu lanových center, přírodních sportovních a herních prvků apod.);

přípustné využití:

- plochy PUPFL;
- zeleň zajišťující mimoprodukční funkce krajiny a příznivé působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny;
- stavby a opatření zlepšující podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (zařízení lanového centra, herní prvky, rozhledny, informační tabule, odpočívadla apod.), prvky pro myslivost;
- pozemky ZPF pro extenzivní způsoby hospodaření (hospodaření způsobem šetrným k přírodním danostem bez zvyšování intenzity využití);
- vodní toky a vodní plochy udržované v přírodě blízkém stavu; drobné vodní prvky;
- nebezpečné účelové komunikace (polní a lesní cesty);
- stávající inženýrské sítě (vč. přípojek atd.) a prvky technické infrastruktury;

podmíněně přípustné využití:

- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury - pokud nebudou ohrožovat či ztěžovat hlavní využití;
- zalesnění - podmínkou je soulad s účely hlavního využití a s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny;
- pozemky účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků, pro zajištění průchodnosti krajiny - podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny
- turistika po značených cestách;
- drobná myslivecká zařízení (posedy, krmelce) aj. - pokud jsou v přírodě blízkém provedení, neznemožňují obhospodařování pozemků a nejsou v rozporu s hlavním využitím;
- stavby nebo opatření k zadržování vody v krajině, ke zpomalení odtoku (zasakovací pásy, poldry, travnaté průlehy a další protierozní a protipovodňová opatření šetrná k přírodě) - podmínkou je soulad s příslušnými právními předpisy upravujícími zásady ochrany ZPF a přírody a krajiny;

nepřípustné využití:

- stavby, opatření a činnosti, které nesouvisí s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím;
- **stavby a zařízení pro lesnictví a zemědělství (mimo včelí úly);**
- těžba nerostných surovin;
- změny kultur na ornou půdu, zahrady a sady, terénní úpravy, úpravy vedoucí ke změnám vodního režimu, odtokových poměrů;

podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- v plochách NSIs nelze umisťovat nadzemní stavby, jejichž hmotové, materiálové a konstrukční řešení neodpovídá požadavkům ochrany krajinného rázu (**m.j. stavby s charakterem srubového domu, mobilního domu, pyramid, objektů ve větvích a dalších v místě cizorodých typů staveb**);

- případné stavby výškových zařízení technické infrastruktury budou v souladu s příslušnými předpisy a zásadami ochrany přírody a krajiny za účelem ochrany krajinného rázu v CHKO;
- terénní úpravy přípustné pouze v rozsahu nezbytném pro ukotvení (založení) herních prvků;

Podmínky využití ploch změn v krajině jsou uvedeny v kap. 5.

6.14 PLOCHY SPECIFICKÉ

Plochy specifické - X

hlavní využití:

- nejvýznamnější dochované objekty pohraničního opevnění;

přípustné využití:

- obrana státu a ochrana obyvatel;
- stavby a zařízení veřejné technické infrastruktury;
- pozemky, stavby a zařízení dopravní infrastruktury pro zpřístupnění objektů opevnění;
- pozemky, stavby a zařízení pro ochranu území (protipovodňová, protierozní opatření apod.);

podmíněně přípustné využití:

- turistika a cestovní ruch, včetně doprovodných aktivit (výstavní expozice, informační a prodejní služby, vzdělávací akce, přechodné ubytování a stravování apod.) za podmínky respektování historické podoby a funkce objektu;
- hospodářské využití slučitelné s charakterem objektu za podmínky respektování jeho historické podoby;
- využití jednotlivých objektů bude posuzováno s ohledem na zachování kulturních a přírodních hodnot (památkově chráněné objekty, výskyt zvláště chráněných druhů živočichů apod.);

nepřípustné využití:

- přestavby a dostavby stávajících objektů, které zásadně a trvale narušují historickou podobu objektu;
- oplocování pozemků;
- pozemky, stavby a zařízení pro těžbu nerostných surovin;

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Územním plánem nejsou stanoveny žádné veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření ani asanace s možností vyvlastnění.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Územním plánem nejsou stanoveny žádné veřejně prospěšné stavby či veřejná prostranství pro možnost uplatnění předkupního práva.

9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Kód	Funkce	Předpokládané využití a podmínky pro jeho prověření	Katastrální území
R1	NSps Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, sportovní	Plocha územní rezervy pro dvojici lyžařských sjezdových tratí (vč. dvou lanovek) v lokalitě „V Šindelích“ na svahu pod Pěticestím, severně od parkoviště Ski centra Říčky v O. h., vymezená jako výhledová možnost jeho rozvoje;	Říčky v O. h.
R2	NSps Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, sportovní	Plocha územní rezervy pro novou větev „černé“ lyžařské sjezdové trati, vymezená severně od stávajícího slalomového svahu v areálu Ski centra Říčky v O. h. (bez nároku na nové lyžařské dopravní zařízení); V případě dalšího sledování záměru nutno prověřit limity vyplývající z dílčího překryvu s poddolovaným územím Říčky v O. h.;	Říčky v O. h.
R3	NSps Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, sportovní	Plocha územní rezervy pro realizaci případného lyžařského propojení mezi areálem Ski centra pod Zakletým, navrženým zázemím pro lyžařské běžecké tratě u kostela v centru obce (ZO3) a navrženým menším lyžařským areálem na Pustém vrchu SZ od centra obce (K4, ZO10); součástí výhledového řešení v ploše R3 jsou i lyžařská dopravní zařízení (vlek, dopravník, popř. lanovka - bude-li posouzena jako přírodně-krajinářsky citlivější řešení než pozemní dopravní zařízení);	Říčky v O. h.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Územním plánem Říčky v Orlických horách se stanovuje, že v zastavitelné ploše **ZB10** je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Ta bude řešit vnitřní strukturu (parcelaci) plochy, včetně základního umístění a orientace hlavních objektů, určí dopravní napojení i vnitřní obsluhu plochy a možnost napojení na síť TI a navrhne významnější plochy veřejných prostranství o minimální celkové výměře 1500 m² (bez pozemních komunikací).

V rámci zadávacích podmínek a řešení územní studie je nutno respektovat **obecné podmínky využití funkčních ploch**, do kterých jsou jednotlivé lokality zařazeny (kap. 6) a **konkrétní podmínky pro využití zastavitelných ploch** (kap.3.3).

Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 4 roky od vydání ÚP Říčky v Orlických horách.

11. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

12. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

Počet stran textové části ÚP (kap. 1. – 12. včetně definice pojmů)

50 stran formátu A4

Obsah grafické části ÚP:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres

(měřítko 1 : 10 000)

(měřítko 1 : 5 000)

Bude aktualizováno v úplném znění ÚP Říčky v Orlických horách po vydání Změny č. 1