



V Říčkách v Orlických horách, dne 27. 11. 2023

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ O VYDÁNÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obec Říčky v Orlických horách v souladu s ustanovením § 20 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a s odkazem na §§ 25 odst. 2, 171, 172 a 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje, že zastupitelstvo obce Říčky v Orlických horách, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c), stavebního zákona na svém zasedání dne 24. 11. 2023 usnesením č. 6/2023/2 schválilo a postupem dle § 54 odst. 2 stavebního zákona

vydává Změnu č. 1 územního plánu Říčky v Orlických horách

vydaného zastupitelstvem obce dne 8.6.2017 jako opatření obecné povahy č.1/20017 s účinností od 24.6.2017,

formou opatření obecné povahy č. 2/2023.

O pořízení Změny č.1 územního plánu Říčky v Orlických horách a o jejím obsahu (o předmětu změny ÚP) rozhodlo zastupitelstvo obce na svém veřejném zasedání dne 1. 12. 2021, usnesením č.5/2021/5, z vlastního podnětu. Zastupitelstvo obce rozhodlo o pořízení zkráceným postupem dle §55a a §55b stavebního zákona. Pořizovatelem změny územního plánu byl příslušný úřad územního plánování (tj.Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování).

Předmětem změny bylo prověření stanovení podrobné regulace zástavby pro nové záměry v plochách s rozdílným způsobem využití (stabilizovaných i zastavitelných), z důvodu ochrany krajinného rázu a dalších hodnot území. Byly prověřeny konkrétní požadavky na regulační prvky. Změnou č. 1 jsou stanovena pravidla pro umístování zástavby ve stabilizovaných plochách a je regulována hustota zástavby stanovením požadavků na rozsah pozemků pro umístění RD či stavby rodinné rekreace. Prvky regulačního plánu jsou využity pro regulaci vzhledu budoucí zástavby tak, aby nebyl narušen zdejší charakter zástavby. Rovněž jsou stanovena pravidla pro případnou přestavbu objektů stávajících, resp. pro realizaci zástavby na zbořeništích. Z důvodu ochrany nezastavěného území je řešena regulace zástavby ve volné krajině, včetně využití prvků regulačního plánu. Za účelem jednoznačnosti výkladu stanovené regulace doplňuje Změna č. 1 výrokovou část o definici pojmů užívaných v textu územního plánu.

Řešení Změny č.1 ÚP Říčky v Orlických horách respektuje zásady ochrany kulturních, přírodních a jiných hodnot obce a širšího území v souladu s principem udržitelného rozvoje, k čemuž využívá tzv. prvky regulačního plánu v souladu s §43 odst.3 stavebního zákona.

Změnou č. 1 nedochází k vymezování žádných zastavitelných ploch nad rámec platného ÚP, předmětem řešení Změny č. 1 je výhradně úprava textové části ÚP, která se promítá pouze do Výkresu základního členění území. Jedná se o formální úpravu spočívající ve vyznačení ploch,

pro které jsou stanoveny prvky regulačního plánu. Řešení Změny č. 1 bude mít jednoznačně pozitivní dopad ve vztahu k hodnotám řešeného území, k ochraně urbanistické struktury a krajiny. Koncepce dopravy a technické infrastruktury se nemění. Pořizovanou Změnou č. 1 se nemění koncepce ochrany obyvatel a obrany státu.

Změna č.1 ÚP Říčky v Orlických horách v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se zásadami územního rozvoje kraje a s politikou územního rozvoje. Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby nedošlo k ohrožení zájmů ochrany přírody, krajiny a krajinného rázu a ekologické stability území.

Změna č.1 územního plánu Říčky v Orlických horách je v souladu s právními předpisy obsahuje grafickou a textovou část, včetně odůvodnění.

Do úplného znění Opatření obecné povahy č. 2/2023 je možno nahlédnout na Obecním úřadu Říčky v Orlických horách, č.p. 2, 517 61 Rokytnice v Orlických horách a dále je zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup na oficiálním webovém portálu obce Říčky v Orlických horách (www.obecricky.cz) a na internetových stránkách Městského úřadu Rychnov nad Kněžnou – (www.rychnov-city.cz)

(Pozn.: Život ve městě - Rozvoj města a území - Územní plány obcí- Říčky v Orlických horách).

Uložení dokumentace

Změna č. 1 územního plánu Říčky v Orlických horách, opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Říčky v Orlických horách (Obecní úřad), na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí – oddělení silniční úřad a úřad územního plánování (pořizovatel), na Městském úřadu Rokytnice v Orlických horách, odbor výstavby a životního prostředí (stavební úřad), a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky. Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek.

V Říčkách v Orlických horách, dne 27. 11. 2023

Ing. Jaroslav Kuchta
starosta obce

Jiří Soběslav
místostarosta obce

otisk razítka

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce, a to včetně jejího zveřejnění způsobem, umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne: 27. 11. 2023

Sejmuto dne: 13. 12. 2023

Písemnost byla dne 27. 11. 2023

zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup

Razítka a podpis osoby, která potvrzuje vyvěšení/sejmutí z úřední desky a zveřejnění zákonným způsobem.

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne