



**Státní pozemkový úřad**  
**Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov nad**  
**Kněžnou**  
Jiráskova 1320, 516 01 Rychnov nad Kněžnou

Spisová značka.: SP2953/2020-514204  
Č.j.: SPU 076630/2020/DU

SPU 076630/2020/DU



000553288707

Vyřizuje: Ing. Martin Dusil  
Telefon: 602135393  
E-mail: m.dusil@spucr.cz  
ID DS: z49per3

V Rychnově nad Kněžnou dne: 18.3.2020

## ROZHODNUTÍ

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočka Rychnov n. Kn. (dále jen „pobočka“) jako příslušný správní úřad podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 19 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### rozhodl

podle ust. § 11 odst. 4 zákona takto:

návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Říčky v Orlických horách a části katastrálního území Souvlastní (dále jen „KoPÚ Říčky“) zpracovaný jménem firmy GEOŠRAFO s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové pod č. zakázky 218-2019-514204 Ing. Pavel Šilar, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav,

### se schvaluje.

Zpracovaný návrh je přílohou tohoto rozhodnutí.

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu.

*Seznam účastníků řízení je z důvodu velkého rozsahu uveden v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.*

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech



a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství – Pozemkový úřad Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Královéhradecký kraj, Pobočku Rychnov nad Kněžnou (dále jen „pobočka“).

*Podle ust. § 22 odst. 8 zákona č. 503/2012 Sb. se řízení o pozemkových úpravách zahájena přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle tohoto zákona. Pokud však je zpracovaný návrh pozemkových úprav vystaven ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona k veřejnému nahlédnutí, řízení se dokončí podle dosavadních právních předpisů. Řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl pozemkový úřad, dokončí příslušný krajský pozemkový úřad Státního pozemkového úřadu a řízení, které ke dni nabytí účinnosti tohoto zákona vedl Ústřední pozemkový úřad, dokončí ústředí Státního pozemkového úřadu.*

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Říčky v Orlických horách byly zahájeny 30.12.2011 veřejnou vyhláškou č.j.: 227895/2011-MZE-130748 ze dne 14.12.2011 na základě žádostí vlastníků nadpoloviční výměry zemědělské půdy. Tato vyhláška byla vyvěšena na úřední desce pozemkového úřadu, Obecního úřadu v Říčkách a byla zveřejněna na internetových stránkách [www.eagri.cz](http://www.eagri.cz). Příslušné orgány státní správy, dotčené organizace a sousední obce byly o zahájení řízení vyrozuměny v souladu s ust. § 6, odst. 6 zákona oznámením o zahájení řízení s žádostí o stanovení podmínek jimi chráněných zájmů v obvodu KoPÚ Říčky v O.h. č.j.: 13979/2012-MZE-130748 ze dne 24.1.2012. Výzva k případnému přistoupení k řízení o pozemkových úpravách obcím sousedícím s obvodem pozemkových úprav ust. § 5, odst. 1 písm. c) zákona byla zaslána pod č.j.: 14320/2012-MZE-130748 ze dne 24.1.2012.

Pro zhotovení díla KoPÚ Říčky v O.h. bylo na základě výběrového řízení vybráno Sdružení firem ALINEX, s.r.o. a AGROPLAN, spol. s r.o. S tímto sdružením uzavřela Pobočka Rychnov n. Kn. smlouvu o dílo číslo 192-2013-514204 na zpracování návrhu KoPÚ Říčky v O.h. Reprezentantem sdružení byla firma ALINEX, s.r.o. Oprávněným projektantem pak byla Ing. Libuše Pražáková.

Účelem KoPÚ Říčky v Orlických horách bylo, jak je uvedeno v § 2 zákona, prostorové a funkční uspořádání pozemků, jejich scelení nebo potřebné rozdělení, zabezpečení přístupnosti, a tím vytvoření podmínek pro racionální hospodaření vlastníků půdy a s tím související uspořádání vlastnických práv a věcných břemen. Současně jsou pozemkovými úpravami zajištěny podmínky pro zlepšení životního prostředí, ochranu půdního fondu, vodního hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny. Výsledky pozemkových úprav slouží pro obnovu katastrálního operátu a jako závazný podklad pro územní plánování. Obvod pozemkových úprav tvoří část katastrálního území Říčky v Orlických horách a po rozšíření obvodu pozemkové úpravy i část k.ú. Souvlastní o výměře 0,0335 ha. Celková výměra obvodu upravovaného území dle §2 zákona činí 650,8110 ha a výměra parcel neřešených dle § 2 zákona činí 12,6564 ha. Dohoda o provedení komplexních pozemkových úprav s Katastrálním úřadem pro KHK, Katastrálním pracovištěm v Rychnově nad Kněžnou byla podepsána dne 2.12.2011.

Úvodní jednání se konalo dne 18.4.2014 v Aule ZŠ v Rokytnici v Orlických horách. Účastníci jednání byli seznámeni s důvody zahájení, účelem řízení, formou a obvodem pozemkových úprav a byl zvolen 7-mi členný sbor zástupců vlastníků, o čemž vypovídá zápis z úvodního jednání. Dále byl projednán postup při stanovení nároků vlastníků a to tak, že pozemky vstupující do pozemkové úpravy budou oceněny podle cenového předpisu platného ke dni vyložení soupisu nároků; pro stanovení nároků bude použita základní cena, která se zjistí podle bonitovaných půdně-ekologických jednotek (BPEJ). Byl odsouhlasen definiční bod, od kterého se bude určovat vzdálenost původních a navržených pozemků – věž kostela v Říčkách. Bylo upozorněno na možnost prodeje svých pozemků nebo spoluvlastnického podílu k nim státu a na možnost rozdělení spoluvlastnictví, a to na základě dohody vlastníků opatřené podpisy všech spoluvlastníků. Vlastníci byli obeznámeni s postupem prací při navrhování plánu společných zařízení a s řešením přístupnosti jednotlivých pozemků. Vlastníci byli seznámeni s geodetickými pracemi, které budou v katastru probíhat a byli požádáni o spolupráci při těchto geodetických pracích a při projednávání KoPÚ.

Začátkem roku 2014 byly odevzdány práce na revizi a doplnění podrobného bodového pole. V červenci 2014 byla dokončena etapa průzkumné práce a rozbor současného stavu, do které byla zapracována doručená vyjádření a podmínky obeslaných orgánů státní správy a organizací.

Další etapou bylo šetření průběhu hranic obvodu upravovaného území a šetření obvodů budov. Pro tyto účely byly jmenovány komise. Účastníci řízení byli o zjišťování průběhu hranic pozemků dopředu veřejně informováni oznámením č.j.: SPÚ 143730/2014/DU. Oznámení bylo vyvěšeno na úředních deskách Obce Říčky a Katastrálního pracoviště Rychnov n. Kn. Vlastní zjišťování hranic začalo v červnu 2014 hned po úvodním jednání, a to šetřením obvodů. Každý dotčený vlastník obdržel pozvánku č.j.: SPU 223956/2014/DU nebo č.j.: SPU 241707/2014/DU. Od září 2014 do července 2015 se pak začal zjišťovat průběh hranic u pozemků neřešených dle §2 a hranice stavebních parcel (pozvánky č.j.: SPU 405794/2014/DU, SPU 462442/2014/DU, SPU 496348/2014/DU, SPU SPU 076630/2020/DU



225408/2015/DU, SPU 357873/2015/DU, SPU 358813/2015/DU). V případech, kdy byly zjištěny rozdíly mezi stavem (stavebních parcel) v terénu a mapovými podklady, byli vlastníci vyzváni k nápravě těchto nesouladů. Zjišťování hranic toků a silnic proběhlo už v dubnu 2014 (pozávka č.j.: SPU 152232/2014/DU). Zaměření skutečného stavu proběhlo souběžně.

Geodetická dokumentace byla ve smyslu § 9 odst. 6 zákona odsouhlasena Katastrálním pracovištěm Rychnov n. Kn. dopisem zaevidovaným pod č.j.: SPU 520305/2015/DU.

Podle § 9 odst. 7 zákona předložila pobočka dopisem čj; SPU 284557/2016/DU Katastrálnímu pracovišti Rychnov n. Kn. seznam parcel, které jsou dotčené pozemkovou úpravou, se žádostí o vyznačení zahájení pozemkové úpravy v katastru nemovitostí.

V souladu s ustanovením § 8 odst. 1 zákona byl spolu s oznámením č.j. SPU 364189/2015/DU vyložen soupis nároků vlastníků, včetně jejich grafického znázornění, po dobu 15 dnů od 16.7.2015 na Pobočce v Rychnově n. Kn. a na Obecním úřadě v Říčkách. Zároveň byly dopisem č.j. SPU 362673/2015/DU soupisy nároků zaslány vlastníkům k odsouhlasení s vyznačením ceny, výměry a vzdálenosti pozemků. Výměry byly upraveny o koeficient rozdílu výměr obvodu stanovených souřadnicemi a výměr dle katastru nemovitostí. Popřípadě s vyznačením věcných břemen vázoucích na parcelách zahrnutých do pozemkové úpravy. Vlastníkům byla pro uplatnění námitek k soupisu nároků stanovena lhůta do 31.7.2015. K projednání připomínek a požadavků byl projektant ve dnech 29. – 31.7.2015 přítomen na Obecním úřadě v Říčkách.

Na začátku roku 2016 byl na základě žádosti vlastníků evidovaných na LV 274 a 278 a provedeného zjišťování průběhu hranic rozšířen obvod pozemkové úpravy. Rozšíření obvodu bylo provedeno oznámením č.j. SPU 258257/2016/DU, které bylo vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce pobočky a na úřední desce Obecních úřadů Říčky a Zdobnice.

Soupisy nároků byly na základě připomínek a zjištění pozemkového úřadu a na základě změněného koeficientu v červenci 2016 aktualizovány. Protože se jednalo o zásadní a rozsáhlé změny, byl spolu s oznámením č.j. SPU 363045/2016/DU vyložen soupis nároků vlastníků, včetně jejich grafického znázornění, po dobu 15 dnů od 21.7.2016 na Pobočce v Rychnově n. Kn. na Obecním úřadě v Říčkách a na Obecním úřadě ve Zdobnici. Zároveň byly dopisem č.j. SPU 351611/2016/DU soupisy nároků zaslány vlastníkům k odsouhlasení s vyznačením ceny, výměry a vzdálenosti pozemků. Výměry byly upraveny o koeficient rozdílu výměr obvodu stanovených souřadnicemi a výměr dle katastru nemovitostí. Popřípadě s vyznačením věcných břemen vázoucích na parcelách zahrnutých do pozemkové úpravy. Na základě rozdílu výměr obvodu stanovených souřadnicemi a výměr dle katastru nemovitostí byl vypočten opravný koeficient, který má hodnotu 0,999415. Vlastníkům byla pro uplatnění námitek k soupisu nároků stanovena lhůta do 12.8.2016. K projednání připomínek a požadavků byl projektant ve dnech 4.-5.8.2016 přítomen na Obecním úřadě v Říčkách. S vlastníky byla v tomto termínu projednávána i představa nového uspořádání pozemků.

Všichni vlastníci, kteří podali námitku k soupisu nároků, byli o vyřízení námitek písemně vyrozuměni. Námitky byly řešeny opravou nebo vysvětlením. V rámci projednání soupisu nároku vlastníci z LV 72, 90, 56, 323 a z části LV 133 a LV 227 nedali souhlas s řešením jejich pozemků dle §2 zákona č. 139/2002 Sb. Z tohoto důvodu musel pozemkový úřad zajistit další šetření průběhu hranic, a to na vyčlenění těchto pozemků. Šetření proběhlo v říjnu 2016 (č.j. SPU 551919/2016/DU). Námitky podané proti nárokům, kde byly řešeny pozemky neřešené podle §2 zákona, byly předány k řešení Katastrálnímu pracovišti v Rychnově n. Kn., které na ně písemně odpovědělo.

V průběhu řízení byly soupisy nároků dle potřeby aktualizovány.

Plán společných zařízení (PSZ), který představuje soubor opatření, která vytvářejí a zabezpečují podmínky pro racionální hospodaření, pro přístupnost pozemků a pro ochranu zemědělského půdního fondu a přírodních zdrojů byl projednán se sborem zástupců vlastníků na jednáních dne 26.4.2014, 25.11.2014, 25.2.2015 a 26.5.2015 a následně zaslán dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím k vyjádření dopisem čj. SPU 318120/2015/DU. Na základě připomínek dotčených orgánů a organizací byl plán společných zařízení upraven a doplněn o retenční přehrázku na toku „Říčka“. Následně byl zaslán dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím k vyjádření dopisem čj. SPU 611921/2015/DU. V souvislosti s neudělením souhlasu s řešením pozemků dle §2 zákona od několika vlastníků a přehodnocením navržených druhů pozemků v některých lokalitách byl PSZ opětovně zaslán dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím k vyjádření dopisem čj. SPU 581874/2016/DU.

Jejich podmínky byly v plánu akceptovány. Souhlasné stanovisko těchto státních orgánů nahrazuje dle § 9 odst. 10 zákona opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních předpisů. Dne 25.1.2017 byl PSZ projednán Regionální dokumentační komisí pro Královéhradecký, Pardubický a Liberecký kraj, která si vyžádala opakované projednání PSZ. To se uskutečnilo 27.6.2017. Komise zjistila pouze dílčí nedostatky, které byly zhotovitelem



dokumentace odstraněny. Po tomto doplnění bylo možné PSZ předložit ke schválení zastupitelstvu Obce Říčky. Zastupitelstvem byl plán společných zařízení schválen na veřejném zasedání konaném dne 8.8.2017. Před vystavením návrhu nového uspořádání pozemků pak byla ještě provedena aktualizace PSZ, která byla předložena dotčeným orgánům státní správy a dotčeným organizacím k vyjádření dopisem č.j.: SPU 506186/2018/DU. Souhlasné stanovisko těchto státních orgánů nahrazuje dle § 9 odst. 10 zákona opatření (rozhodnutí, souhlas, povolení výjimky) podle zvláštních předpisů. V zastupitelstvu Obce Říčky byl PSZ schválen dne 19.12.2018.

Další etapou KoPÚ Říčky v O.h. bylo vypracování návrhu nového uspořádání pozemků. Vlastníci měli první možnost sdělit své požadavky k umístění nových pozemků již při projednání soupisu nároků. Vlastníci evidovaní na LV 72, 90, 56, 323 a z části LV 133 a LV 227, jak již bylo dříve uvedeno, nedali s odkazem na §3 odstavec 3 souhlas s řešením svých pozemků dle §2 zákona. Zejména pak vlastníci z lokality Betlém tímto krokem zablokovali možnost řešit výrazný nesoulad mezi mapovým operátem a skutečným stavem v terénu. Zároveň tím znemožnili relativně jednoduché řešení zpřístupnění tamních pozemků. Pobočka svolala dopisem č.j.: SPU 277188/2016/DU jednání, na kterém byl vypracovaný nový návrh uspořádání pozemků v tomto území. Na tomto návrhu se snažila předvést, že zásah do vlastnických práv je naprosto minimální a celé území bude funkční a bude v souladu s katastrem nemovitostí. S předloženým návrhem na řešení neuspěla. Výše uvedení vlastníci trvali na vyloučení a svůj postoj podpořili Sdělením k projednávanému návrhu vydaným Spolkem přátel Betléma z.s. Podobná situace nastala i se zpřístupněním pozemků na LV 161 a LV 392, kde sousední pozemek, na kterém mohla být jednoduše umístěna cesta, nebyl mezi pozemky řešenými dle §2 zákona. Pro zpřístupnění těchto parcel to znamenalo umístit cestu na jiných, méně příznivých pozemcích.

Vlastní projednávání návrhu zajišťoval jeho zpracovatel, tj. firma Alinex s.r.o. Zpracovatel buďto oslovoval vlastníky přímo nebo svolával jednání na Obecní úřad v Říčkách. Vlastníkům, kteří si návrh neodsouhlasili, byly předloženy další varianty návrhu. Tato jednání probíhala až do doby vystavení návrhu. Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, byly pobočkou zasílány výzvy k vyjádření ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení výzvy s tím, že pokud se nevyjádří, má se za to, že v souladu se zněním § 9 odst. 21 zákona s novým uspořádáním pozemků souhlasí. V průběhu řešení návrhu se jednalo o výzvy č.j.: SPU 426759/2017/DU, SPU 471833/2017/DU, SPU 599625/2017/DU, SPU 012858/2018/DU, SPU 054144/2018/DU, SPU 119144/2018/DU, SPU 202882/2018/DU, SPU 220831/2018/DU, SPU 221005/2018/DU, SPU 226108/2018/DU, SPU 226243/2018/DU, SPU 250628/2018/DU, SPU 256278/2018/DU.

Dopisem č.j.: SPU 252379/2018 pobočka oznámila vystavení návrhu pozemkové úpravy. Toto oznámení bylo vyvěšeno na úředních deskách pobočky, Obecního úřadu Říčky a Obecního úřadu Zdobnice. Zároveň byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven k nahlédnutí návrh nového uspořádání pozemků na Obecním úřadě v Říčkách, Obecním úřadě v Zdobnici a na pobočce od 30.5.2018 po dobu 30 dnů. Během doby vyložení měli účastníci řízení poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky k tomuto návrhu.

K tomuto vystavenému návrhu podali připomínky vlastníci vedení na LV 60001, 252, 153, 377, 311, 340, 570, 43, 110, 493, 200, 138, 543 a 133. Všem připomínkám bylo vyhověno. Jednalo se o drobné úpravy návrhu. Výjimkou byla připomínka vlastníka LV 377, který požadoval vyjmutí části svých pozemků z pozemků řešených dle §2 zákona. Přestože se jednalo o výrazný zásah do návrhu nového uspořádání pozemků, pobočka připomínce vyhověla, protože vlastník jako náhradu za provedené geodetické práce převedl v rámci návrhu nového uspořádání nemalou část svých pozemků do vlastnictví obce jako komunikace.

Stávající břemena, zástavní práva a jiná práva evidovaná v Katastru nemovitostí budou ve smyslu § 11 odst. 13 zákona převedena na nově navržené pozemky.

Pro zajištění přístupu na některé pozemky bylo nově zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy. Vlastník zatížený věcným břemenem obdržel v souladu s ust. § 9 odst. 18 zákona náhradu v jiném pozemku.

Přestože při navrhování nových pozemků byla snaha dodržet kritéria přiměřenosti kvality, výměry a vzdálenosti dle § 10 zákona, došlo na padesáti dvou listech vlastnictví k překročení kritéria ceny. V případě LV 570 a LV10001 vše v k.ú. Říčky v O.h. je vlastníkem stát nebo obec a doplatek se z toho důvodu nevyměřuje. V případě (LV 3, 9, 13, 27, 37, 40, 55, 58, 66, 77, 81, 101, 103, 133, 134, 140, 150, 161, 165, 171, 213, 226, 259, 261, 271, 292, 312, 322, 396, 419, 431, 458, 532, 542, 551 vše v k.ú. Říčky v O.h.) bylo v souladu s ust. § 10 odst. 2 zákona od úhrady rozdílu ceny návrhu oproti vstupujícímu nároku upravenému koeficientem ustoupeno, neboť se jedná o částky do 100 Kč. U dalších 15 případů (LV 18, 59, 61, 82, 91, 117, 120, 168, 224, 228, 230, 311, 398, 443, 445 vše v k.ú. Říčky v O.h.) vlastníci souhlasili s uhrazením rozdílu ceny. Vypočtená finanční částka k úhradě bude splatná až po vydání rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona.

Při řízení o pozemkových úpravách bylo zjištěno, že někteří z vlastníků zemřeli. V takovýchto případech byl podán dotaz příslušnému soudu k určení okruhu dědiců. Do doby ukončení dědického řízení pak bylo v těchto případech jednáno s potencionálními dědici dle sdělení soudu (notáře). U LV č. 172 v k.ú. Říčky v O.h. nešlo jednoznačně určit vlastníka a šetření nezbytných údajů o vlastníkovi pozemku bylo bezvýsledné, proto byl o výměru tohoto LV navýšen nárok státu. Výměra byla následně použita na společná zařízení.



V průběhu pozemkové úpravy byla navržena změna katastrální hranice mezi k.ú. Souvlastní a k.ú. Říčky v O.h. Jednalo se o dvě místa. V prvním případě se jednalo o společnou hranici na cestě v lese. V druhém případě pak o lesní pozemek z k.ú. Souvlastní, který svým výběžkem přerušoval polní cestu v k.ú. Říčky v O.h.

Při návrhu změny katastrální (obecní) hranice bylo snahou co nejméně zasáhnout do výměr dotčených katastrálních území jednotlivých obcí. Změnu katastrálních (obecních) hranic schválilo Zastupitelstvo Obce Říčky dne 8.8.2017 a Zastupitelstvo Obce Zdobnice dne 7.8.2017. Obce mezi sebou uzavřely dohody o změně katastrálních (obecních) hranic. Ke změně hranic dojde současně s nabytím právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona a s jeho zápisem do katastru nemovitostí.

Na podzim roku 2018 pobočka plánovala svolat závěrečné jednání a vydat rozhodnutí o schválení návrhu. Zpracovatel firma Alinex s.r.o. v této době přestávala spolupracovat a dne 1.1.2019 vstoupila do likvidace a odstoupila od smlouvy o dílo. Bylo proto provedeno výběrové řízení na nového dodavatele. Tím se stala firma Geošrafo, s.r.o., Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové. Zodpovědným projektantem se stal Ing. Pavel Šilar. S novým dodavatelem bylo dohodnuto, že naváže na stávající dílo.

Protože od vystavení návrhu došlo v katastru nemovitostí k velkému množství změn, projektant musel ve změnách dotčených lokalit návrh znovu projednat. Vlastníkům, kteří se k návrhu nevyjádřili, byly pobočkou zasílány výzvy k vyjádření s tím, že pokud se ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení nevyjádří, má se za to, že v souladu se zněním § 9 odst. 21 zákona s novým uspořádáním pozemků souhlasí. Výzvy byly zaslány dvě č.j.: SPU 301045/2019/DU a č.j.: SPU 496958/2019/DU.

Provedených změn od původního vystavení bylo velké množství, a proto pobočka rozhodla o novém vystavení návrhu, které oznámila pod č.j.: SPU 503280/2019/DU. Součástí tohoto oznámení byla i pozvánka na závěrečné jednání. Toto oznámení bylo vyvěšeno na úředních deskách pobočky, Obecního úřadu Říčky a Obecního úřadu Zdobnice. Zároveň byl dle § 11 odst. 1 zákona vystaven k nahlédnutí návrh nového uspořádání pozemků na Obecním úřadě v Říčkách, Obecním úřadě v Zdobnici a na pobočce od 18.12.2019 po dobu 30 dnů. O vystavení návrhu a termínu konání závěrečného jednání byli rovněž písemně informováni všichni dotčení účastníci řízení dopisem č.j.: SPU 503280/2019/DU. Během doby vyložení měli účastníci řízení poslední možnost uplatnit své námítky a připomínky k tomuto návrhu. S některými vlastníky zpracovatel řešil detaily navrženého stavu týkající se jejich pozemků ještě v době těsně před vystavením. Nakonec žádná námitka v době vystavení uplatněna nebyla.

Závěrečné jednání se uskutečnilo dne 29.1.2020 v Aule ZŠ Rokytnice, kde zástupci pobočky a obce zhodnotili výsledky KoPÚ Říčky a seznámili účastníky s návrhem, o kterém bude rozhodnuto.

Pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň 60 % výměry pozemků, které jsou řešeny ve smyslu ustanovení § 2 zákona v pozemkových úpravách. Vzhledem k tomu, že v tomto případě návrh odsouhlasilo 100 % vlastníků výměry pozemků, jsou splněny podmínky pro vydání rozhodnutí o schválení návrhu pozemkových úprav dle § 11 odst. 4 zákona.

V průběhu řízení byly svolány dne 17.12.2012, 18.12.2013, 15.12.2014, 16.12.2015, 14.12.2016, 13.12.2017, 5.12.2018, 11.12.2019 kontrolní dny, na které byli přizváni zástupci obce, sboru zástupců a dotčených správních úřadů. Ve dnech 27.6.2012, 23.3.2015, 4.3.2016, 19.4.2016, 27.1.2017, 18.4.2018, potom probíhala kontrolní jednání pouze se zhotovitelem KoPÚ. Jednání sboru zástupců proběhla ve dnech 24.6.2014, 25.11.2014, 25.2.2015 a 26.5.2015.

Rozhodnutí o schválení návrhu pobočka oznamuje veřejnou vyhláškou a doručí jej v souladu s § 11 odst. 5 zákona všem známým účastníkům řízení. Z náležitostí návrhu se k rozhodnutí připojí jen ta písemná a grafická část návrhu, která se týká konkrétního účastníka řízení. Při zpracování soupisů nových pozemků byla zpracovatelem použita tzv. pracovní čísla parcel. Přílohou jsou rovněž soupisy nových pozemků, kde vedle pracovního čísla je uvedeno nové číslo dle katastru nemovitostí přidělené Katastrálním pracovištěm Rychnov n. Kn. Došlo-li v době od vystavení návrhu v katastru nemovitostí ke změnám na listech vlastnictví, jsou tyto změny obsaženy v přílohách tohoto rozhodnutí.

Rozhodnutí o schválení návrhu po nabytí právní moci předá pobočka společně se seznamem pozemků zahrnutých do pozemkových úprav podle § 11 odst. 5 zákona katastrálnímu úřadu k vyznačení poznámky o schválení návrhu do katastru nemovitostí.

Schválený návrh KoPÚ v Říčce, je dle § 11 odst. 8 zákona závazným podkladem pro následné rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle § 10 odst. 2 zákona, popřípadě o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Pobočka v souladu s § 12 odst. 2 zákona zabezpečí, aby nové uspořádání pozemků bylo vytyčeno a označeno v terénu podle potřeby vlastníků, a to nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona. Vydání



tohoto rozhodnutí se předpokládá nejpozději do 6-ti měsíců od nabytí právní moci rozhodnutí o schválení návrhu. Lomové body takto vytyčených pozemků se označují trvalou stabilizací a jejich vytyčení nelze opakovaně hradit z prostředků státu.

Nebylo-li projednáno dědictví po vlastníkově, jehož pozemky jsou dotčeny řešením ve smyslu § 2 zákona, do doby rozhodnutí o přechodu vlastnických práv podle § 11 odst. 8 zákona, jsou předmětem dědictví pozemky v souladu se schváleným návrhem KoPÚ, namísto původních pozemků zůstavitele. V těchto případech bude po právní moci rozhodnutí podle § 11 odst. 8 zákona evidován v katastru nemovitostí jako vlastník takového předmětu dědictví zůstavitel, a to až do doby provedení záznamu o změně vlastnických a jiných věcných práv ve prospěch dědiců.

Právní stav podle schváleného návrhu je podle ustanovení § 11 odst. 12 zákona závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků. Do vydání rozhodnutí pozemkového úřadu (podle § 11 odst. 8 zákona) o výměně nebo přechodu vlastnických práv, určení výše úhrady a lhůty podle ust. § 10, odst. 2 zákona, popř. o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům a pro zpracování obnoveného souboru geodetických informací se ve všech listinách, které jsou podkladem pro zápis do katastru nemovitostí a v nichž jsou uvedeny pozemky, které jsou předmětem řízení o pozemkových úpravách (např. v kupní smlouvě, v usnesení soudu o nabytí dědictví, v zástavní smlouvě), uvedou kromě dosavadních pozemků i jim odpovídající pozemky podle schváleného návrhu; údaje o nich poskytuje pobočka. Jednotlivé pozemky nebo jejich části nemůže vlastník po schválení návrhu bez souhlasu pobočky zatížit nebo zcizit.

Na základě výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto tak, jak je uvedeno ve výroku.

#### **Poučení o opravném prostředku:**

Proti tomuto rozhodnutí je možno podat do 15 dnů od jeho doručení odvolání k ústředí Státního pozemkového úřadu, a to prostřednictvím Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj, Pobočky Rychnov n. Kn. (§ 83 a § 86 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).



Mgr. Alena Rufferová  
vedoucí Pobočky Rychnov nad Kněžnou  
Státní pozemkový úřad

#### **Přílohy:**

- 1) Seznam účastníků řízení - příloha je nedílnou součástí výroku
- 2) Soupis nových pozemků pro příslušný list vlastnictví a snímek mapy nově navržených parcel
- 3) Žádost o vytyčení pozemků

#### **Rozdělovník:**

- I. Známí účastníci řízení obdrží na doručenkou - dle ust. § 11 odst. 5 zákona se k rozhodnutí připojuje z náležitostí návrhu jen ta písemná a grafická část návrhu, která se dotýká konkrétního účastníka řízení.
- II. Ostatním účastníkům řízení se podle § 11 odst. 5 zákona rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15 dnů na úřední desce Pobočky Rychnov n. Kn., Obecního úřadu Říčky v O.h. a Obecního úřadu Zdobnice
- III. Po nabytí právní moci:  
- Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Rychnov n. Kn. k vyznačení pravomocného rozhodnutí do katastru nemovitostí.

Vyvěšeno:

22-04-2020

Sejmuto:

- 7-05-2020

SPU 076630/2020/DU

Královéhradecký kraj  
Říčky v O.h. úř. č.p. 2, 517 61  
IČO: 00579149