



V Říčkách v Orlických horách dne 12. 11. 2020

OZNÁMENÍ O ZÁMĚRU PRODEJE POZEMKU

I.

Obec Říčky v Orlických horách v souladu s § 39 zákona č. 128/2000 Sb. O obcích a na základě svého usnesení č. 5/2020/5 ze dne 5. 11. 2020 zveřejňuje záměr prodeje tohoto pozemku:

- Parcelní číslo 1143/11 KN v k.ú. Říčky v Orlických horách, druh pozemku trvalý travní porost = nově vzniklý pozemek na základě schválených pozemkových úprav: parcelní číslo 5934 o výměře 2486 m²)

II.

- Cena za pozemek je stanovena na 1 500 000,- Kč (slovy: Jedenmilionpětsettisíckorun)
- Pozemek výhradně určen pro rodinný dům. Stavba ani pozemek není určen pro komerční využití.
- Prodej pozemku je spojen se závazkem trvalého bydliště kupujícího v Říčkách v Orlických horách (pokud jej již nemá) min. po dobu 5 let po kolaudaci. Při podpisu smlouvy kupující složí vratnou kauci ve výši 10% ceny pozemku, vyplacenou zpět z ½ po kolaudaci stavby a ½ po vypršení závazku.
- Kolaudace rodinného domu se musí uskutečnit do pěti let od uzavření kupní smlouvy.
- Po dobu 10 let od nabytí pozemku nelze prodat třetí osobě.
- Obec má zpětné předkupní právo za cenu, kterou obec prodala s věcnými účinky.
- Představení projektu/záměru stavby (ÚZ na www.obecricky.cz) – bude následně přílohou kupní smlouvy a bude závazné.
- Veškeré administrativní a právní úkony spojené s převodem pozemku vyřizuje a hradí kupující.
- Nedodržení podmínek budoucí smlouvy bude penalizováno vysokými sankcemi.

III.

Pouze písemné nabídky v listinné podobě jsou přijímány v kanceláři obce do 10. 12. 2020 (včetně).

Obec Říčky v O.h. si vyhrazuje právo tento záměr kdykoliv zrušit.



Ing. Jaroslav Kuchta
Starosta

Vyvěšeno na úřední desce dne: 12. 11. 2020

Sejmuto z úřední desky dne: