

NÁVRH ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍČKY V ORLICKÝCH HORÁCH

1. Úvod

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Říčky v Orlických horách byl zpracován na základě ustanovení § 55 odst. 1, zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon v platném znění a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, za období 06/2017 – 03/2021.

Předkladatel a zhotovitel zprávy:

Městský úřad Rychnov nad Kněžnou, odbor výstavby a životního prostředí, oddělení silniční úřad a úřad územního plánování, Ing. Pavlína Círanová ve spolupráci s určeným zastupitelem panem Ing. Jaroslavem Kuchtou, starostou obce.

Územní plán Říčky v Orlických horách (dále jen ÚP) byl vydán Zastupitelstvem obce Říčky v Orlických horách jako opatření obecné povahy č.1/2017 dne 9.6.2017 a nabyl účinnosti dne 24.6.2017.

Územní plán řeší celé správní území obce Říčky v Orlických horách, které je tvořeno katastrálním územím Říčky v Orlických horách.

Územní plán Říčky v Orlických horách byl zpracován a vydán v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcími právními předpisy.

2. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst.6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Říčky v Orlických horách je uplatňován v souladu s navrženou koncepcí rozvoje obce Říčky v Orlických horách. Jsou respektovány požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území, jeho plošné a prostorové uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury. Ve sledovaném období, tj. od vydání ÚP v roce 2017 byla zastavěna zastavitelná plocha ZO2, v současné době probíhá výstavba v plochách ZB2, ZB17, ZB 18, ZB 19 a ZB 30, ostatní zastavitelné plochy nejsou dosud využity. Pro rozvojovou plochu Z10 zatím nebyla pořízena a schválena územní studie.

Územním plánem jsou vymezeny plochy územních rezerv. Po prověření potřebnosti vymezení těchto rezerv lze konstatovat, že je třeba plochy nadále ponechat v územním plánu jako rezervu, kde budou zakázány změny v území, které by mohly podstatně ztížit nebo znemožnit budoucí využití pro navrhované funkce.

Dne 22.12.2020 byly v území ukončeny Komplexní pozemkové úpravy. Vzhledem k tomu, že pořizování územního plánu bylo v těsné spolupráci se Státním pozemkovým úřadem tj. procesem KPÚ, jsou oba dokumenty ve vzájemném souladu a není nutné je upravovat. Provedením a schválením komplexních pozemkových úprav nebyla způsobena taková neaktuálnost mapového podkladu, která by vedla k nutnosti pořízení změny územního plánu.

Nebyly shledány takové změny podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán, které by vedly k nutnosti pořízení změny územního plánu. Při naplňování ÚP Říčky v Orlických horách od doby jeho vydání nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Územní rozvoj obce neohrožil přírodní, krajinné ani kulturní hodnoty území.

3. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP)

Územně analytické podklady pro ORP Rychnov nad Kněžnou (dále jen „ÚAP“) byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, poslední úplná aktualizace č.5 byla učiněna v r. 2020. Z územně analytických podkladů nevyplynou žádné nové problémy k řešení. Zjištěné urbanistické závady střety, ohrožení a problémy, vyplývající z rozboru udržitelného rozvoje území, jsou územním plánem obce Říčky v Orlických horách navrženy k řešení.

4. Vyhodnocení souladu územního plánu s Politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Řešené území neleží v rozvojových oblastech vymezených **Politikou územního rozvoje ČR ve znění jejích Aktualizací č.1, 2, 3 a 5** (dále jen PÚR) a neleží ani ve vymezených specifických oblastech. Dále nejsou z tohoto dokumentu na širší území, jehož je řešené území součástí, kladeny speciální požadavky vyplývající z navržených koridorů a ploch dopravy a technické infrastruktury. Územní plán respektuje obecné zásady Politiky územního rozvoje a vytváří podmínky pro naplnění jejích cílů. Návrh republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území je zabezpečen stanovením konkrétních podmínek, které odpovídají poměrům v řešeném území.

Zásady územního rozvoje dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vydalo Zastupitelstvo Královéhradeckého kraje na svém 22. zasedání dne 8. září 2011 usnesením č. 22/1564/2011, první aktualizace nabyla účinnosti dne 3.10.2018, druhá aktualizace nabyla účinnosti dne 12.7.2019 a čtvrtá aktualizace nabyla účinnosti dne 18.7.2020 (dále jen ZÚR).

Z této územně plánovací dokumentace nevyplyná pro obec žádný konkrétní záměr, prvky ochrany přírody jsou vymezeny. Systém ÚSES je tvořen lokálními biocentry a biokoridory a je doplněn sítí převážně liniových interakčních prvků. Územním plánem jsou dále stanoveny obecné zásady pro využívání ploch ÚSES. Územní plán respektuje a upřesňuje tyto vymezené skladebné prvky ÚSES:

- nadregionální biokoridor NRBK K 80 H (horská osa) - resp. jeho dílčí úseky K4 (část), K5 a K6; prochází podél severní hranice ř.ú. přes RBC K 80 H/RC 499 a tři vložena lokální biocentra (LBC K 80 H/C4, C5, C6); funkční, částečně funkční; v souladu s „Plánem ÚSES“ je RBK vymezen v šíři 40-50 m;

- nadregionální biokoridor NRBK K 80 MB (mezofilně-bučinná osa) - vstupuje do jižního výběžku ř.ú. z LBC K 80 MB/C8 Na Šafářce a ústí do LBC K 80 MB/C6 Soví Mlýn na jižní hranici ř.ú.; v souladu s „Plánem ÚSES“ je RBK vymezen v šíři 40-50 m (místy i více);

- funkční regionální biocentrum RBC K 80 H/RC499 - Komáří vrch - zabírá významnou část lesního komplexu na Komářím vrchu při severní hranici ř.ú. (s částečným přesahem mimo něj), zahrnuje též

PR Komáří vrch; kromě příslušnosti k horské ose NRBK K 80 je toto RBC zároveň koncovým biocentrem dvou mezofilních větví RBK (z toho RBK 816 prochází ř.ú.); v ÚP je v rámci RBC funkčně připuštěno stávající menší parkoviště pro turisty na Mezivrší;

- regionální biokoridor RBK 816 - mezofilní biokoridor (resp. jeho dílčí úseky K1-K4) vybíhající z RBC K 80 H/RC499 - Komáří vrch, směřující lesním komplexem k jihu přes dvě vložená lokální biocentra (LBC RK 816/C1, C2 a C3) a ústící do RBC K 80 MB/C8 Na Šafářce na NRBK K 80 MB; v souladu s „Plánem ÚSES“ je RBK vymezen v šíři cca 40 m;

Jsou splněny úkoly pro územní plánování, stanovené pro zachování a rozvoj hodnot spolupůsobením přírodních a lidských vlivů, jejichž výsledkem je jedinečný krajinný ráz oblasti krajinného rázu Orlicko – 11.

Platným územním plánem jsou respektovány obecné požadavky ze ZÚR pro zajištění udržitelného rozvoje území, priority i úkoly vyplývající z územní příslušnosti – specifická oblast nadmístního významu Orlické hory – NSO2. Jsou respektovány i principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů ZÚR na životní prostředí. Po zhodnocení pořizovatelem je možno konstatovat, že je územní plán v souladu i s jeho aktualizacemi, včetně naplnění priorit územního plánování. Platným územním plánem jsou naplňovány i priority, které byly aktualizovány v první aktualizaci ZÚR – konkrétně územní plán podporuje prioritu č.6 a 6a, respektuje priority č. 10a-d, 14, vytváří územní podmínky pro priority č. 3a, 3b, 3e, 3f, 4a, 7, 8, 8a-c, 12, 12a, 12b, 14a, 15, 17a-c, 19. Priority č. 3c, 3d, 5a-d, 8d, 10, 12c, 12d se netýkají řešeného území, pro priority č.1, 2 a 3 nemá obec vzhledem ke své velikosti předpoklady pro jejich uplatnění. Je tedy prokázáno, že územně plánovací dokumentace obce je v souladu s platnými ZÚR Královéhradeckého kraje.

Dne 17.10.2017 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou“ a dne 2.7.2018 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, které uvádí závěry a doporučení pro celé území ORP Rychnov nad Kněžnou, výstupy pro správní území obce byly prověřeny a lze konstatovat, že není třeba územní plán měnit.

5. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odstavce 4 stavebního zákona

Z vyhodnocení nevyplývá potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy.

6. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Z vyhodnocení požadavků vyplývajících z aktualizovaných ÚAP, nadřazené územně plánovací dokumentace, PÚR a změn v území nevyplývá potřeba pořídit změnu územního plánu.

7. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

8. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

9. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod body 2) až 5) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

Návrh na pořízení změny územního plánu se neuplatňuje.

10. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Nejsou žádné požadavky. Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Říčky v Orlických horách nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

11. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nepodává se návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje.