

Obec Říčky v Orlických horách

Říčky v Orlických horách č.p. 2, 517 61 Rokytnice v Orlických horách



Zastupitelstvo obce Říčky v Orlických horách, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákonů č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a § 84 odst. 2 písm. y) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

vydává opatřením obecné povahy č.

Změnu č. 1 ÚP Říčky v Orlických horách



ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍČKY V ORLICKÝCH HORÁCH

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv:

Ing. arch. Jana Šejvlová, Pavel Kupka, Ing. Martin Šejvl
Jan Harčarik, Ing. Zlata Macháčová

Objednatel:

Obec Říčky v Orlických horách

Návrh:

červenec 2022

Vydaná Změna č. 1:

Obec Říčky v Orlických horách

Říčky v Orlických horách č.p. 2, 517 61 Rokytnice v Orlických horách



Záznam o účinnosti

OBSAH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

I. ZMĚNA č. 1 ÚP ŘÍČKY V ORLICKÝCH HORÁCH

Textová část

str. 1

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI:

Výkres základního členění území

1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 1 ÚP ŘÍČKY V ORLICKÝCH HORÁCH

Zkratky a pojmy využívané v textových částech územního plánu

str. 7

A) Postup při pořízení změny územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

str. 8

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

str. 8

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

str. 8

B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

str. 8

B 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

str. 8

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

str. 12

B 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí, širší vztahy

str. 17

C) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

str. 17

D) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

str. 18

E) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

str. 18

F) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

str. 20

G) Vyhodnocení využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

str. 21

H) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

str. 21

I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

str. 21

J) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny

str. 21

K) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje

str. 21

L) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

str. 21

M) Vyhodnocení připomínek

str. 21

Příloha odůvodnění Změny č. 1 - Územní plán Říčky v Orlických horách - vyznačení změn

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP:

Změna č. 1 ÚP Říčky v Orlických horách neobsahuje grafickou část

Změna č. 1 Územního plánu Říčky v Orlických horách - textová část

Územní plán Říčky v Orlických horách (nabytí účinnosti 24. 6. 2017) se doplňuje, resp. mění Změnou č. 1 Územního plánu Říčky v Orlických horách (dále jen Změnou č. 1).

V bodech výrokové části textu Územního plánu Říčky v Orlických horách, které nejsou zmiňovány, nedochází k žádným změnám.

Na začátek textu ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘÍČKY V ORLICKÝCH HORÁCH se vkládá text:

Pojmy definované pro potřeby Územního plánu Říčky v Orlických horách:

agroturistické zařízení - zařízení uspokojující potřeby této novodobé formy turistiky (rekreace) s přímou vazbou na zemědělskou výrobu (převážně s charakterem tradiční malovýroby), včetně doprovodných služeb (ubytování a stravování, sportovně-rekreační aktivity a další doplňkové služby);

apartmánový dům - ve smyslu tohoto ÚP se jedná o dům bytový;

dosavadní způsob využití - využití, které z funkčního nebo urbanistického hlediska není v souladu se stanoveným funkčním využitím, ale po dobu životnosti dané stavby je přípustné;

drobná a řemeslná výroba - malosériová výroba či výrobní služby, které svým charakterem a kapacitou nemění charakter území, vyjádřený hlavním využitím plochy. Provoz s malým rozsahem výměry výrobní plochy, nízkým počtem zaměstnanců, který neklade neúměrně zvýšené nároky na dopravní zátěž území. Za drobnou a řemeslnou výrobu nelze považovat např. klempírny, lakovny, betonárky a další provozy, které mj. vyžadují vstup těžké nákladní dopravy do území; pod drobnou a řemeslnou výrobu může spadat např. též skladování, které svým provozováním a technickým zařízením nenaruší užívání staveb a zařízení ve svém okolí, nesníží kvalitu okolního prostředí a svým charakterem a kapacitou nezvýší dopravní zátěž v území nad přijatelnou mez (z hygienického a dopravního hlediska);

hlavní objekt - objekt, který je hlavní stavbou (dle hlavního, resp. přípustného využití) v ploše, případně na pozemku určeném k zastavění (tj. stavební parcela a s ní bezprostředně funkčně a zároveň vlastnický související pozemek), přičemž počet pozemků určených k zastavění v ploše bude odpovídat počtu hlavních objektů, tzn., že na jednom pozemku určeném k zastavění není možno umístit dva hlavní objekty; tato podmínka se v ÚP vztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení (BV, tj. objekty s charakterem RD/chalupy), pro rekreaci (RH, tj. multifunkční centrální objekty hromadné rekreace sdružující více funkcí), občanské vybavení (OM, tj. centrální objekty ubytovacích, stravovacích či jiných obslužných zařízení apod.) a agroturistiku (VX, tj. centrální objekt s ubytováním, kde může být zároveň integrováno i hospodářské zázemí nebo jeho část);

maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch - v tomto ÚP jde o poměr (maximální možný podíl) veškerých zastavěných a zpevněných ploch k celkové výměře zastavitelné plochy, v plochách stabilizovaných k výměře pozemku pro umístění stavby hlavní, resp. rodinného domu či stavby pro rodinu rekreaci;

mobilní dům - dočasná stavba mobilního charakteru (stavebně nespojená se zemí) typu mobil heim (mobilehome, mobilhaouse), maringotka, stavební buňka, obytný kontejner, obytný přívěs, železniční vagón, karavan apod.;

nerušící služby - služby, které svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušují pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušícími službami se míní například: služby cestovního ruchu, návrhářské a projekční služby, půjčovny, kadeřnictví, čistírny apod. Za nerušící služby nelze považovat například služby pro motoristy (autoservisy, pneuservisy, autoklempírny, lakovny) a provozy, vyžadující vstup těžké nákladní dopravy do území;

nerušící výroba - výroba, která svým provozováním, výrobním a technickým zařízením nenarušuje pohodu bydlení v budovách ve svém okolí. Nerušící výrobou se míní například: drobná a řemeslná výroba, tiskárny, pekárny, výrobní potravin a nápojů, které odpovídají výše uvedené charakteristice;

občanská vybavenost - zahrnuje zařízení veřejné infrastruktury a zařízení vybavenosti komerční, tzn. souhrnně zařízení pro správu a administrativu, zařízení školská a výchovná, zařízení pro kulturu, zařízení pro tělovýchovu a sport, zařízení zdravotnictví a sociální péče, zařízení maloobchodu, služeb nevýrobních a výrobních, zařízení veřejného ubytování a stravování; **komerční občanská vybavenost** - slouží např. pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování a další služby;

ohrazení - dočasná konstrukce sloužící k ochraně a prostorovému vymezení chovu hospodářských zvířat a zvířete, pěstebních ploch (vč. lesních školek) apod.; ohrazení nesmí být pevně a trvale (tj. základem) spojeno se zemí, jeho demontáž musí být snadná a nesmí znehodnotit ZPF či PUPFL;

oplocení - stavba (konstrukce) chráníci pozemek před vstupem osob a zvířat, spojená se zemí pevným základem;

podlaží - jedna úroveň budovy v dané výšce nad zemí s konstrukční výškou 2,8 - 3,5 m;

podkrovní - maximální výška podezdívky - využitelný prostor půdy s podezdívkou v místě obvodové zdi na vnějším lici výšky 0 - 0,5 m

pozemek pro umístění stavby hlavní, resp. RD či objektu rodinné rekreace může zahrnovat též navazující pozemek (např. zahrady) vymezený v KN, který s pozemkem pro RD tvoří logický uzavřený celek a zpravidla vyjádřený vlastnickými poměry (nelze započítat pozemky v jiných funkcích než SV);

(rekreační) chalupa - v tomto územním plánu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 4. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chalupa, kterou je stavba, u níž byl původní účel užití stavby změněn na stavbu pro rodinnou rekreaci“;

rekreační chata - v tomto územním plánu užíváno ve smyslu §2 písm. d) 1. vyhlášky č. 3/2008 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Citát: „rekreační chata s obestavěným prostorem nejvýše 360 m³ a se zastavěnou plochou nejvýše 80 m², včetně verand, vstupů a podsklepených teras; může být podsklepená a mít nejvýše jedno nadzemní podlaží a podkrovní“;

rozvojová plocha (lokalita) - jde o širší pojem, obecně zahrnující jak území dotčené „extenzivním“ rozvojem (zastavitelné plochy), tak i změnou funkce či kvality (plochy přestavby); Rozvojová lokalita může označovat též seskupení několika zastavitelných ploch (ploch přestavby), které územně tvoří jeden logický celek;

srub, srubový dům - stavba realizovaná z masivních nehraněných dřevěných prvků (kulatiny) s tvarově neupravenými přesahy v rozích;

tradiční orlickohorská architektura - tradiční venkovské stavby typické pro region Orlických hor. Jedná se o chalupy i hospodářské statky, které svým umístěním zcela přirozeně sledují terén (situovány podél komunikace či vrstevnice), mají výrazně obdélníkový půdorys (1:2 a delší) či půdorys tvaru L a T (podélný trakt je vždy výraznější), symetrické zastřešení sedlovou střechou o sklonu 40 - 45°; jako nedílnou a charakteristickou součást zástavby tvořené tradiční orlickohorskou architekturou je nutno chápat řešení navazujících pozemků, které tradičně nebyly oploceny a byly udržovány jako horské louky, bez významnějších doplňkových objektů (mimo stavby související s hospodářstvím - chlévy, stodoly apod.);

ve vztahu k obslužným funkcím (občanské vybavenosti včetně služeb) představuje **zařízení místního významu** zařízení sloužící zejména pro obyvatele dané lokality, popř. celé obce, s určitou (lokálně diferencovanou) docházkovou vzdáleností;

zemědělská malovýroba - jedná se o zemědělský provoz s malým rozsahem zemědělské výroby, který neklade zvýšené nároky na dopravní zátěž území s negativními dopady na své okolí, a který může být součástí jiných typů zástavby ve venkovském prostředí (typickým druhem jsou tradiční hospodářské usedlosti - rodinné statky); kapacita ustájení živočišné výroby do 49 dobytčích jednotek;

zemědělská velkovýroba - v měřítku kapacity ustájení jde o živočišnou výrobu nad 49 dobytčích jednotek;

V názvu kapitoly 3. se za slovo „včetně“ vkládá text „urbanistické kompozice,“ a za slovo „vymezení“ se vkládá text „ploch s rozdílným způsobem využití“.

V názvu kapitoly 3.1 se za slovo „koncepte“ vkládá text „včetně urbanistické kompozice“.

V názvu kapitoly 4. se za slovo „infrastruktury“ vkládá text „, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

V názvu kapitoly 5. se za slovem „ploch“ vkládá text „s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině“.

V názvu kapitoly 6. se za slovní spojení „nepřípustného využití“ vkládá text „(včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona) a za slovo „popřípadě“ se vkládá slovo „stanovení“.

V kapitole 6.1 se v části „Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV“ v přípustném využití ve druhé odrážce vypouští text „a komerční pobytovou rekreaci menšího rozsahu (typu penzionu apod.)“.

V kapitole 6.1 se v části „Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV“ v podmíněně přípustném využití vkládá na konec třetí odrážky text „(mimo staveb ubytovacích zařízení)“.

V kapitole 6.1 se v části „Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV“ v nepřípustném využití za druhou odrážku vkládá odrážka s textem „ - stavby ubytovacích zařízení, bytové domy;“.

V kapitole 6.1 se v části „Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV“ v podmínkách prostorového uspořádání a ochraně krajinného rázu vypouští druhá odrážka s textem „ - novostavby budou respektovat tradiční charakter orlickohorské architektury (včetně obvyklého řešení pozemků navazujících na objekty) - budou bez oplocení a bez doplňkových staveb typu garáže (případná hospodářská funkce bude v maximální možné míře integrována do hlavního objektu);“.

V kapitole 6.1 se v části „Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV“ v podmínkách prostorového uspořádání a ochraně krajinného rázu vypouští třetí odrážka s textem „ - nepřípustné je umísťovat stavby pro bydlení s charakterem bytového domu, řadového domu, dvojdomu, a srubového domu;“.

V kapitole 6.1 se v části „Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV“ v podmínkách prostorového uspořádání a ochraně krajinného rázu za třetí odrážku vkládají odrážky s textem:

- „minimální velikosti pozemku pro umístění RD či stavby rodinné rekreace ve stabilizovaných plochách - 1800 m² (nelze započítat pozemky v jiných funkcích než SV), přičemž při dělení pozemků nesmí zůstat část původního pozemku, kde bude, či je umístěna stavba RD či rodinné rekreace, o menší výměře než 1800 m²;
- maximální koeficient zastavěných a zpevněných ploch ve stabilizovaných plochách - 0,15;
- pro výstavbu po demolici budou využity původní základy s navýšením plochy půdorysu o max. 10%, z hlediska prostorového uspořádání budou objekty odpovídat původní stavbě;“.

V kapitole 6.1 se v části „Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV“ v podmínkách prostorového uspořádání a ochraně krajinného rázu ve čtvrté odrážce vypouští text „pro bydlení“ a na její konec se vkládá text „mobilního domu, pyramid, objektů ve větvích a dalších v místě cizorodých typů staveb;“.

V kapitole 6.1 se v části „Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV“ v podmínkách prostorového uspořádání a ochraně krajinného rázu v páté odrážce za slovo „budou“ vkládá nový text „z hlediska prostorového uspořádání“.

V kapitole 6.1 se v části „Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV“ v podmínkách prostorového uspořádání a ochraně krajinného rázu za osmou odrážku vkládá text:

- „stavby pro rodinnou rekreaci budou splňovat stejné požadavky na prostorové uspořádání jako jsou uvedeny výše pro rodinné domy;

prvky regulačního plánu pro plochy značené ve výkresu základního členění indexem U1:

- novostavby budou respektovat tradiční charakter orlickohorské architektury (včetně obvyklého řešení pozemků navazujících na objekty) - budou bez oplocení a bez doplňkových staveb typu garáže (případná hospodářská funkce bude v maximální možné míře integrována do hlavního objektu):
 - stavby budou svým umístěním zcela přirozeně sledovat terén, budou situovány podél komunikace či vrstevnice;
 - budou mít výrazně obdélníkový půdorys (1:2 a delší) či půdorysy tvaru L a T (podélný trakt bude vždy výraznější), min. šířka užší (štítové stěny) 6 m;“.
 - zastřešení rovnoramennou sedlovou střechou o sklonu 40 - 45°, nadezdívka max. 50 cm, přesah okapní hrany střechy min. 50 cm;
 - komín situován poblíž podélného středu v kontaktu s hřebenem, případně přilehlý k hřebeni;
 - vikýře a střešní okna budou plynule zasazeny do střechy, střecha vikýřů sedlová, pultová;
 - vstup do objektů z podélné strany;

- pozemky nebudou oploceny (včetně souvislých živých plotů) a budou udržovány jako horské louky, bez významnějších doplňkových objektů (mimo stavby související s hospodářstvím - chlévy, stodoly, dřevníky);
- pro výstavbu po demolici budou využity původní základy staveb (využití zbořeníšť) s případným posunem a případným zvětšením půdorysu staveb o max. 10 %;
- rodinné domy jsou přípustné o max. 2 bytových jednotkách;

V kapitole 6.2 se v části „Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM“ v podmíněně přípustném využití vypouští první odrážka s textem „ - bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů nebo správců areálu, služební byty, resp. za podmínky přímé funkční a prostorové vazby na provoz areálu (bydlení v apartmánových domech);“.

V kapitole 6.2 se v části „Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM“ v podmíněně přípustném využití vkládá za první odrážku odrážka s textem:

- „bydlení za podmínky, že je funkčně a prostorově vázáno na provoz areálu a integrováno v rámci objektu občanského vybavení a za podmínky, že bude tvořit max. 10% kapacity objektu;
- nepřípustné je umísťovat stavby s charakterem srubového domu, mobilního domu, pyramid, objektů ve větvích a dalších v místě cizorodých typů staveb;“.

V kapitole 6.2 se v části „Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM“ v nepřípustném využití za první odrážku vkládá odrážka s textem: „ - samostatné stavby pro bydlení;“.

V kapitole 6.2 se v části „Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM“ v podmínkách prostorového uspořádání a ochraně krajinného rázu za osmou odrážku vkládá text:

- „stavby pro rodinnou rekreaci budou splňovat stejné požadavky na prostorové uspořádání jako jsou uvedeny výše pro rodinné domy;
- prvky regulačního plánu pro plochy značené ve výkresu základního členění indexem U1:
- pro výstavbu po demolici budou využity původní základy staveb (využití zbořeníšť) s případným posunem a případným zvětšením půdorysu staveb o max. 10 %, prostorové uspořádání nových staveb bude shodné se stavbami původními;
 - kapacita původní stavby bude případně zvětšena o max. 10%;
 - koeficient zastavěných a zpevněných ploch ve stabilizovaných plochách je možno zvětšit o max. 10% oproti stávajícímu stavu;

V kapitole 6.2 se v části „Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS“ do podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu za první odrážku vkládá odrážka s textem „ - nepřípustné je umísťovat stavby s charakterem srubového domu, mobilního domu, pyramid, objektů ve větvích a dalších v místě cizorodých typů staveb;“.

V kapitole 6.2 se v části „Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS“ v nepřípustném využití za první odrážku vkládá odrážka s textem: „ - stavby pro bydlení, byty;“.

V kapitole 6.2 se v části „Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS“ v podmínkách prostorového uspořádání a ochraně krajinného rázu za první odrážku vkládá odrážka s textem: „ - nepřípustné je umísťovat stavby s charakterem srubového domu, mobilního domu, pyramid, objektů ve větvích a dalších v místě cizorodých typů staveb;“.

V kapitole 6.3 se v části „Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX“ v podmíněně přípustném využití vypouští první odrážka s textem „- pozemky, stavby a zařízení pro bydlení, pokud se jedná o bydlení majitelů, správců nebo provozovatelů areálu za podmínky, že nenaruší hlavní využití;“.

V kapitole 6.3 se v části „Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX“ se v podmíněně přípustném využití za první odrážku vkládá odrážka s textem „ - bydlení za podmínky, že je funkčně a prostorově vázáno na provoz areálu a integrováno v rámci objektů dle hlavního využití;“.

V kapitole 6.3 se v části „Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika

- VX“ v nepřipustném využití za pátou odrážku vkládá odrážka s textem: „ - samostatně stojící rodinné a bytové domy;“.

V kapitole 6.3 se v části „Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika - VX“ v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu za první odrážku vkládají odrážky s textem:

- „min. 70 % rozlohy plochy musí být využito pro zemědělství;
- nepřipustné je umísťovat stavby s charakterem srubového domu, mobilního domu, pyramid, objektů ve větvích a dalších v místě cizorodých typů staveb;“.

V kapitole 6.4 se v části „Plochy rekreace - plochy staveb pro hromadnou rekreaci - RH“ v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu za první odrážku vkládají odrážky s textem:

- „koeficient zastavěných a zpevněných ploch ve stabilizovaných plochách nebude navyšován a prostorové uspořádání zástavby nebude měněno oproti stávajícímu, tedy povolenému stavu;
- nepřipustné je umísťovat stavby s charakterem srubového domu, mobilního domu, pyramid, objektů ve větvích a dalších v místě cizorodých typů staveb;“.

V kapitole 6.6 se v části „Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň - ZV“ v podmíněně přípustném využití za třetí odrážku odrážka s textem „- stavby a zařízení občanského vybavení veřejného charakteru v ploše ZZ1 za podmínky, že prostorově přímo navazují na sousední plochu ve funkci TI - areál ČOV;“.

V kapitole 6.8 se v části „Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě - TI“ v podmíněně přípustném využití v druhé odrážce za slovo „obce“ vkládá text „včetně hasičské zbrojnice“.

V kapitole 6.10 se v části „Plochy zemědělské - NZ“ v podmíněně přípustném využití z druhé odrážky vypouští text „seníky, včelíny apod.“ a nahrazuje se textem „včelí úly“, a dále se vypouští text v závorce „(vč. údržby krajiny)“.

V kapitole 6.10 se v části „Plochy zemědělské - NZ“ v nepřipustném využití do druhé odrážky vkládá za slovo „zařízení“ text „pro lesnictví a“ a na konec odrážky se vkládá text „seníky, včelíny apod.)“.

V kapitole 6.10 se v části „Plochy zemědělské - NZ“ v podmínkách prostorového uspořádání a ochraně krajinného rázu vkládá na konec druhé odrážky text v závorce „(m.j. stavby s charakterem srubového domu, mobilního domu, pyramid, objektů ve větvích a dalších v místě cizorodých typů staveb)“.

V kapitole 6.11 se v části „Plochy lesní - NL“ se v nepřipustném využití ve čtvrté odrážce vypouští část textu v závorce „zařízení pro chov včel“ a nahrazuje se textem „včelích úlů a staveb uvedených v přípustném či podmíněně přípustném využití“.

V kapitole 6.11 se v části „Plochy lesní - NL“ v podmínkách prostorového uspořádání a ochraně krajinného rázu vkládá za první odrážku text odrážka s textem v plochách NL nelze umísťovat nadzemní stavby, jejichž hmotové, materiálové a konstrukční řešení neodpovídá požadavkům ochrany krajinného rázu (m.j. stavby s charakterem srubového domu, mobilního domu, pyramid, objektů ve větvích a dalších v místě cizorodých typů staveb)“.

V kapitole 6.12 se v části „Plochy přírodní - NP“ v nepřipustném využití v třetí odrážce vypouští část textu v závorce „zařízení pro chov včel“ a nahrazuje se textem „včelích úlů“.

V kapitole 6.12 se v části „Plochy přírodní - NP“ v podmínkách prostorového uspořádání a ochraně krajinného rázu vkládá na konec první odrážky text v závorce „(m.j. stavby s charakterem srubového domu, mobilního domu, pyramid, objektů ve větvích a dalších v místě cizorodých typů staveb)“.

V kapitole 6.13 se v části „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-zemědělské - NSpz“ se v podmíněně přípustném využití v druhé odrážce vypouští část textu v závorce „, seníky, včelíny apod.“ a nahrazuje se textem „včelí úly“, resp. na konec odrážky se doplňuje text „mají-li

jednoznačnou přímou vazbu na zemědělskou činnost v lokalitě;“.

V kapitole 6.13 se v části „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-zemědělské - NSpz“ v nepřipustném využití v třetí odrážce za slovo „zařízení“ vkládá text „pro lesnictví a“.

V kapitole 6.13 se v části „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-zemědělské - NSpz“ v podmínkách prostorového uspořádání a ochraně krajinného rázu vkládá na konec první odrážky text v závorce „(m.j. stavby s charakterem srubového domu, mobilního domu, pyramid, objektů ve větvích a dalších v místě cizorodých typů staveb)“.

V kapitole 6.13 se v části „Plochy smíšené nezastavěného území - přírodně-sportovní - NSps“ v nepřipustném využití za první odrážku vkládá odrážka s textem „stavby a zařízení pro lesnictví a zemědělství mimo včelí úly;“.

V kapitole 6.13 se v části „Plochy smíšené nezastavěného území - lesnická, sportovní - NSls“ v nepřipustném využití za první odrážku vkládá odrážka s textem „stavby a zařízení pro lesnictví a zemědělství (mimo včelí úly);“.

V kapitole 6.10 se v části „Plochy smíšené nezastavěného území - lesnická, sportovní - NSls“ v podmínkách prostorového uspořádání a ochraně krajinného rázu vkládá na konec první odrážky text v závorce „(m.j. stavby s charakterem srubového domu, mobilního domu, pyramid, objektů ve větvích a dalších v místě cizorodých typů staveb)“.

V názvu kapitoly 8. se za slovo „prostranství“ doplňuje text „, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona““

Řešení Změny č. 1 obsahuje 6 stran textu formátu A4. Součástí Změny č. 1 je „Výkres základního členění území“ v měřítku 1 : 5 000.

Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Říčky v Orlických horách - textová část

Textová část Územního plánu Říčky v Orlických horách s vyznačením změn je Přílohou Odůvodnění Změny č. 1.

Seznam používaných zkratk

AOPK	- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
BD	- bytový dům
CO	- civilní ochrana
ČOV	- čistírna odpadních vod
DN	- dimenze potrubí
DO	- dotčený orgán
EVL	- evropsky významná lokalita
FVE	- fotovoltaická elektrárna
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHKO	- chráněná krajinná oblast Orlické hory
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KrÚ KHK	- Krajský úřad Královéhradeckého kraje
KHS	- Krajská hygienická stanice
k.ú.	- katastrální území
LBC,RBC,NRBC	- lokální, regionální, nadregionální biocentrum
LBK,RBK,NRBK	- lokální, regionální, nadregionální biokoridor
MO	- Ministerstvo obrany ČR
MPO	- Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR
MZe	- Ministerstvo zemědělství ČR
NPR	- národní přírodní rezervace
NKP	- nemovitě kulturní památky
OP	- ochranné pásmo
ORP	- obec s rozšířenou působností
OÚ	- obecní úřad
PP	- přírodní památka
PMV	- památka místního významu
PO	- ptačí oblast
PR	- přírodní rezervace
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkce lesa
RD	- rodinný dům (zde ve smyslu obytně-rekreačního objektu)
RP	- regulační plán
ř.ú.	- řešené území
SDH	- sbor dobrovolných hasičů
SCHKO OH	- Správa CHKO Orlické hory
ÚAN	- území s archeologickými nálezy;
ÚAP	- územně-analytické podklady
ÚP	- územní plán
ÚPČ	- územně plánovací činnost
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VE	- větrná elektrárna
VKP	- významný krajinný prvek
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje
ZSJ	- základní sídelní jednotka (místní část)

užívané zkratky ploch s rozdílným způsobem využití:

BV - Plochy bydlení - v rodinných domech - venkovské

BH - Plochy bydlení - v bytových domech

RH - Plochy rekreace - hromadná rekreace

OV - Plochy občanského vybavení - veřejná infrastruktura

OM - Plochy občanského vybavení - komerční zařízení malá a střední

OS - Plochy občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení

OH - Plochy občanského vybavení - hřbitovy

VX - Plochy výroby a skladování - zemědělská malovýroba a agroturistika

PV - Plochy veřejných prostranství
ZV - Plochy veřejných prostranství - veřejná zeleň
DS - Plochy dopravní infrastruktury- silniční
DS1 - Plochy dopravní infrastruktury- silniční - parkoviště
TI - Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě
ZS - Plochy zeleně - soukromá a vyhrazená
ZP - Plochy zeleně - přírodního charakteru
NZ - Plochy zemědělské
NL - Plochy lesní
NP - Plochy přírodní
NS - Plochy smíšené nezastavěného území
NSpz - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, zemědělské
NSps - Plochy smíšené nezastavěného území - přírodní, sportovní
NSls - Plochy smíšené nezastavěného území - lesnická, sportovní
W - Plochy vodní a vodohospodářské

A) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

A1) Postup při pořízení změny územního plánu

Bude doplněno pořizovatelem po projednání Změny č. 1.

A2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

S účinností od 1. ledna 2018 došlo k novelizaci vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, kterou byl mimo jiné nově stanoven obsah a struktura územního plánu. S ohledem na uvedené skutečnosti došlo k úpravě formálního obsahu územního plánu podle přechodného ustanovení Čl. II vyhlášky č. 458/2012 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, tedy obsahu a zároveň struktury textové části.

Na základě prověření souladu platného ÚP Říčky v Orlických horách s požadavky novelizované vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, došlo k následujícím úpravám ÚP:

- byly upraveny názvy kapitol územního plánu č. 2., 3., 3.1, 4, 5, 6 a 8. Nedochozí tím ke změně věcného řešení ÚP;

Změna č. 1 byla zpracována a pořízena v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platných zněních.

B. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

B1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Změna č. 1 je pořízena v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění její Aktualizace č. 1, 2, 3, 4 a 5 (PÚR). Řešené území neleží v rozvojových oblastech, rozvojových osách a ani v koridorech a plochách dopravy či technické infrastruktury vymezených tímto dokumentem. Dle PÚR

leží obec Říčky v Orlických horách ve specifické oblasti SOB 9 (ORP Rychnov nad Kněžnou), ve které se projevuje aktuální problém ohrožení území suchem.

Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje pořízená Změna č. 1 zejména tyto body:

(14) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivita. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užité hodnoty* - řešením ÚP i Změny č. 1 je kladen důraz na ochranu veškerých přírodních a krajinných hodnot na území obce, tzn. CHKO a CHOPAV Orlické hory, prvků N-RÚSES, migračně významného území, dálkového migračního koridoru, ploch NP a NS, významných prvků sídelní zeleně, vodních zdrojů, rašelinště, výzkumných ploch VÚLHM Jíloviště-Strnady a Výzkumné stanice Opočno, urbanistické a krajinářské funkce vodních toků, dálkových průhledů, pohledů a panoramat, niv toků, lesních komplexů a biologicky cenných lokalit). Řešením ÚP i Změny č. 1 jsou chráněny i další přírodně-civilizační a civilizační hodnoty, tzn. prostupnost krajiny, stávající cestní síť v krajině, značené turistické trasy, naučná stezka, značené cyklotrasy, občanská vybavenost veřejného charakteru, objekty hájoven a lesoven, vybavenost technickou infrastrukturou, obslužnost veřejnou autobusovou dopravou, důležité prvky sportovně-rekreační infrastruktury veřejného charakteru, investice do půdy, kulturní památky, památky místního významu, historicky založená urbanistická struktura, archeologické lokality a jiné přírodní a kulturně - civilizační hodnoty;

(14a) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny* - v ÚP i ve Změně č. 1 je zajištěn soulad jejího řešení s obecnými zásadami ochrany zemědělského půdního fondu, kvalitních lesních porostů, jsou respektovány vodní plochy, za účelem zlepšení ekologických funkcí došlo k zapracování prvků Plánu územního systému ekologické stability Chráněné krajinné oblasti Orlické hory (AGERIS s.r.o);

(15) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel* - ÚP ani řešení Změny č. 1 nevytváří podmínky pro vznik takových problémů;

(16) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR* - při řešení ÚP i Změny č. 1 byl vždy důsledně zvažován vliv na urbanistickou strukturu a tvářnost celé obce, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu, řešení Změny č. 1 reaguje na stále častější snahy o maximálně intenzivní využívání území bez ohledu na respektování jeho hodnot a jeho únosnost;

(16a) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek* - ÚP i Změna č. 1 vytváří podmínky pro optimální rozvoj horského venkovského sídla za současného respektování jeho limitů a hodnot;

(17) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích* - v rámci Odůvodnění ÚP byla zpřesněna pro Říčky v Orlických horách Specifická oblast orlické Hory (NSO2) ze ZÚR, kdy ÚP svým řešením maximálně posílil sociální a ekonomickou soběstačnost obce při respektování jejího historického vývoje, urbanistické struktury a přírodně-kulturních hodnot řešeného území. ÚP nebyly vymezeny žádné zastavitelné plochy v I. zóně CHKO, Přírodní rezervaci Komáří vrch či v rámci biocenter ÚSES všech úrovní a rozvoj v rámci II. zóny CHKO byl umožněn minimálně. ÚP umožnil vymezení zastavitelných ploch bydlení a stabilizaci těch stávajících pro udržení obytné funkce na celém historicky urbanizovaném území a navržen byl ÚP i dílčí rozvoj technické infrastruktury a rozvoj cestní sítě důležité pro dopravní infrastrukturu. ÚP byly stanoveny podmínky využití území a podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a do území nebyly ÚP vnášeny žádné

cizorodé či konfliktní funkce ve vztahu k bydlení a rekreaci a nebyl porušený krajinný rámeček a jeho atraktivita pro sportovně-rekreační využití;

(18) *Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí - ÚP i Změna č. 1 svým řešením podporují vyvážený rozvoj vlastních Říček*

(19) *Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - ÚP svým řešením účelně využívá zastavěné území, řešením Změny č. 1 jsou stabilizovaným plochám (i v zastavěném území) stanoveny nové podrobnější podmínky prostorového uspořádání spočívající ve stanovení pravidel v případě demolice původní zástavby;*

(20) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - viz bod 14;*

(20a) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů - v ÚP i ve Změně č. 1 je kladen důraz na ochranu veškerých přírodních a krajinných hodnot na území obce, tedy i na ochranu migračně významného území a dálkového migračního koridoru na území obce Říčky v Orlických horách;*

(21) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - ÚP vytváří podmínky pro rozvoj obce s ohledem na jeho polohu a funkci horského rekreačního střediska, ve Změně č. 1 beze změny;*

(22) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - ÚP vytváří podmínky pro rozvoj obce s ohledem na jeho polohu a funkci horského rekreačního střediska, řešení Změny č. 1 se zaměřuje na regulaci využití území a jeho prostorové uspořádání za účelem ochrany jeho hodnot;*

(23) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočíváků, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit*

ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - v rámci řešení ÚP jsou vytvořeny podmínky pro posílení parkovacích kapacit souvisejících s rekreačním využíváním území i nové komunikace navržené v souladu s cestní sítí dle PSZ KoPÚ, to vše při zachování ochrany hodnot území (viz bod 14), ve Změně č. 1 beze změny;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - v rámci řešení ÚP jsou navrženy i nové komunikace v souladu s cestní sítí dle PSZ KoPÚ, které mohou sloužit i pro cykloturistiku, navíc případná realizace cyklostezky je připuštěna v regulativech příslušných funkčních ploch, ve Změně č. 1 beze změny;

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet územní podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - netýká se řešeného území;

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymežování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami - ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření jsou součástí řešení koncepce krajiny v ÚP, ve Změně č. 1 beze změny;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - takové plochy nejsou v ÚP ani ve Změně č. 1 vymezovány;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami. Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech - v rámci řešení ÚP jsou vytvořeny podmínky vymezením ploch dopravní infrastruktury pro posílení parkovacích kapacit souvisejících s rekreačním využíváním území, vymezením nových komunikací navržených v souladu s cestní sítí dle PSZ KoPÚ a také zastavitelných ploch OM a OS pro obecní i privátní veřejnou vybavenost, to vše při zachování ochrany hodnot území (viz bod 14), ve Změně č. 1 beze změny;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu

kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - viz bod 27;

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - viz bod 23;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - rozvoj technické infrastruktury je součástí řešení ÚP, ve Změně č. 1 beze změny;

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi - FVE i VE nejsou v ÚP v krajíně přípustné, FVE pouze na střechách budov, ve Změně č. 1 beze změny;

75) Úkoly pro územní plánování pro SOB9 stanovuje PÚR tyto:

a) vytvářet územní podmínky pro podporu přirozeného vodního režimu v krajíně a zvyšování jejich retenčních a akumulačních vlastností, zejm. vytvářením územních podmínek pro vznik a zachování odolné stabilní vyvážené pestré a členité krajiny, tj. krajiny s vhodným poměrem ploch lesů, mezí, luk, vodních ploch a vodních toků (zejména neregulované vodní toky s doprovodnou zelení), cestní sítě (s doprovodnou zelení), a orné půdy (zejm. velké plochy orné půdy rozčleněné mezemi, cestní sítí, vsakovacími travními pruhy) - s ohledem na polohu obce v CHKO respektuje řešení ÚP přírodní charakter krajiny a vytváří podmínky pro jeho ochranu a rozvoj;

b) vytvářet územní podmínky pro revitalizaci a renaturaci vodních toků a niv a pro obnovu ostatních vodních prvků v krajíně - ÚP navrhuje revitalizační opatření na vodních tocích, ve Změně č. 1 beze změny;

c) vytvářet územní podmínky pro hospodaření se srážkovými vodami v urbanizovaných územích, tj. dbát na dostatek ploch sídelní zeleně a vodních ploch určených pro zadržování a zasakování vody - zadržování vody v krajíně je součástí řešení koncepce krajiny v ÚP, v rámci zastavitelných ploch v ÚP navrhuje, že budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů, ve Změně č. 1 beze změny;

d) vytvářet územní podmínky pro zvyšování odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, zejm. zatravněním a zakládáním a udržováním dalších protierozních prvků, např. větrolamů, mezí, zasakovacích pásů a příkopů - řešeno přiměřeně s ohledem na horský charakter území, kde se orná půda nevyskytuje;

e) vytvářet územní podmínky pro rozvoj a údržbu vodohospodářské infrastruktury, pro zabezpečení požadavků na dodávky vody v období nepříznivých hydrologických podmínek, zejm. pro infrastrukturu k zajištění dodávek vody z oblasti s příznivější vodohospodářskou situací a s ohledem na místní podmínky pro budování nových zejm. povrchových zdrojů vody - řešeno v rámci koncepce technické infrastruktury;

f) pro řešení problematiky sucha, zejm. tak jak je specifikováno výše v písm. a) až e), příp. navrhnout i další vhodná opatření pro obnovu přirozeného vodního režimu v krajíně využívat zejména územní studie krajiny - ÚP je řešen v souladu se zpracovaným dokumentem Plánem územního systému ekologické stability Chráněné krajinné oblasti Orlické hory (AGERIS s.r.o.) a s pořízenou Územní studií krajiny Královéhradeckého kraje z roku 201, v řešení Změny č. 1 beze změny;

Řešení ÚP i jeho Změny č. 1 je v souladu s PÚR ve znění jejich aktualizací 1 - 5.

B 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ve Zprávě o uplatňování ÚP schválené v roce 2021 byl posouzen soulad ÚP se ZÚR ve znění aktualizací č. 1, 2 a 4, přičemž bylo konstatováno, že ÚP Říčky v Orlických horách je se ZÚR

v souladu. Aktualizace č. 3 ZÚR byla schválena 22. 3. 2021, dle této aktualizace se obec Říčky v Orlických horách nachází v krajině 6 - Orlické hory.

V řešení Změny č. 1 jsou zohledněny *Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR)*, vydané 8. 9. 2011 Zastupitelstvem Královéhradeckého kraje (s nabytím účinnosti 16. 11. 2011) a aktualizované Aktualizacemi č. 1 - 4. ZÚR stanovují pro územní plánování následující krajské priority:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os - ve Změně č. 1 není uplatněno;*

1a) *prověření možností a podmínek změn v území pro lokalizaci výzkumného, vývojového a vzdělávacího zařízení v oblasti zdravé výživy, klinické výživy, metabolismu a gerontologie využívající zpracování zemědělských produktů pěstovaných na území kraje, a to ve vazbě na město Hradec Králové a mimoúrovňové křižovatky Kukleny a Plotiště na dálnici D11 - ve Změně č. 1 není uplatněno;*

2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje - ve Změně č. 1 není uplatněno;*

3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti - ve Změně č. 1 není uplatněno;*

3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezením vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření - ve Změně č. 1 není uplatněno;*

3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R) - ve Změně č. 1 není uplatněno;*

3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a D35 na území kraje - ve Změně č. 1 není uplatněno;*

3d) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob - ve Změně č. 1 není uplatněno;*

3e) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území - ve Změně č. 1 není uplatněno;*

3f) *vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy - ve Změně č. 1 není uplatněno*

4) *tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení a technické obsluhy rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy - ve Změně č. 1 není uplatněno;*

4a) *vytváření územních podmínek pro dostupnost služeb spojů a elektronických komunikací, včetně rozvoje kapacitních sítí vysokorychlostního internetu a optických přístupových sítí - ve Změně č. 1 není uplatněno;*

5) *vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na*

vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - Změna č. 1 doplňuje do řešení ÚP prvky RP, kterými se upravují podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a využití stabilizovaného území a zastavitelných ploch za účelem ochrany hodnot daného území;

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov - ve Změně č. 1 není uplatněno;

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - ve Změně č. 1 není uplatněno;

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - ve Změně č. 1 není uplatněno;

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - řešení Změny č. 1 reaguje na stále častější snahy o maximálně intenzivní využívání území bez ohledu na respektování jeho hodnot a jeho únosnost;

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel, zejména předcházet vzniku obytných území prostorově a provozně izolovaných od stabilizovaných obytných území a předcházet vzniku rozsáhlých obytných území bez zajištění jejich odpovídající veřejné prostupnosti - ve Změně č. 1 není uplatněno;

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - ve Změně č. 1 není uplatněno;

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - řešení Změny č. 1 reaguje na stále častější snahy o maximálně intenzivní využívání území bez ohledu na respektování jeho hodnot a jeho únosnost;

8) vytváření územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny - Změna č. 1 doplňuje do řešení ÚP prvky RP, kterými se upravují podmínky využití krajiny za účelem ochrany hodnot daného území, vytváří podmínky zajišťující ochranu nezastavěného území před nežádoucím způsobem využívání, resp. před nežádoucí zástavbou;

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území - ve Změně č. 1 není uplatněno;

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - ve Změně č. 1 není uplatněno;

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu - viz body 5 + 8;

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice - ve Změně č. 1 není uplatněno;

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní propustnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje - ve Změně č. 1 není uplatněno;

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa - řešením Změny č. 1 jsou stabilizovaným plochám (i v zastavěném území) stanoveny nové podrobnější podmínky prostorového uspořádání spočívající ve stanovení pravidel v případě demolice původní zástavby pro maximálnímu využití původních půdorysů s přiměřenou rezervou pro možné zvětšení prostorové či kapacity;

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení - ve Změně č. 1 není uplatněno;

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy - ve Změně č. 1 není uplatněno;

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajících ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) - ve Změně č. 1 není uplatněno;

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - ve Změně č. 1 není uplatněno;

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - ve Změně č. 1 není uplatněno;

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje, při zachování a rozvoji hodnot území, zejména jedinečných předmětů ochrany přírody a krajiny, urbanistických struktur území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny a při respektování absorpční kapacity, limitů rozvoje a únosnosti daného území - ve Změně č. 1 není uplatněno;

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - ve Změně č. 1 není uplatněno;

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitého systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním propustnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - ve Změně č. 1 není uplatněno;

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská - ve Změně č. 1 není uplatněno;

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území - ve Změně č. 1 není uplatněno;

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje - ve Změně č. 1 není uplatněno;

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvláště zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení - ve Změně č. 1 není uplatněno;

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - ve Změně č. 1 není uplatněno;

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní - ve Změně č. 1 není uplatněno;

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - ve Změně č. 1 není uplatněno;

17) péče o zemědělský půdní fond (dále jen „ZPF“) a pozemky určené pro funkci lesa (dále jen „PUPFL“) jako jednu z hlavních složek životního prostředí - ve Změně č. 1 se upravuje nepřipustné využití pro plochy NL a NZ;

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - ve Změně č. 1 není uplatněno;

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí - ve Změně č. 1 není uplatněno;

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinné funkce lesů a mimolesní zeleně - ve Změně č. 1 není uplatněno;

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - ve Změně č. 1 není uplatněno;

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů a silniční sítě, sítě veřejně přístupných účelových komunikací a pěších a cyklistických stezek, cest a pěšin ve volné krajině - ve Změně č. 1 je kladen důraz, řešením Změny č. 1 nejsou výše uvedené prvky dotčeny;

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - Změna č. 1 doplňuje do řešení ÚP prvky RP, kterými se upravují podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a využití stabilizovaného území a zastavitelných ploch za účelem ochrany hodnot daného území;

(125) ZÚR stanovují úkoly pro územní plánování pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny 6 - Orlické hory:

a) zachovat rozvoj obcí a měst v souladu s dochovanými charakteristickými rysy urbanistické struktury zástavby - ÚP svým řešením vytváří předpoklady pro adekvátní usměrnění rozvoje celého

administrativního území obce a chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty při respektování prostorově-urbanistické svébytnosti dílčích sídelních částí obce coby historicky utvářených jednotek při současném posílení jejich funkční propojenosti, Změna č. 1 doplňuje prvky RP, kterými se upravují podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a využití stabilizovaného území, zastavitelných ploch a krajiny za účelem ochrany hodnot daného území;

b) zachovat harmonické lesní a lesozemědělské krajiny s dochovalou sídelní, urbanistickou a krajinnou strukturou vč. fragmentů historických krajinných struktur původního členění lineární lánové plužiny na Sedloňovicku - netýká se řešeného území;

c) zachovat krajiny lesního charakteru s venkovskými sídly harmonicky zasazenými do krajiny s dominantami venkovských kostelů - v ÚP respektováno stanovenou koncepcí rozvoje krajiny, Změna č. 1 doplňuje prvky RP, kterými se upravují podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu a využití stabilizovaného území, zastavitelných ploch a krajiny za účelem ochrany hodnot daného území;

Dále jsou ZÚR pro obec Říčky v Orlických horách stanoveny úkoly související s existencí prvků nadregionálního a regionálního RÚSES, krajských přírodních a civilizačních hodnot, NSO2 - Specifická oblast Orlické hory na území obce a s požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí, které však již byly pro ÚP vyhodnoceny ve Zprávě o uplatňování ÚP Říčky v Orlických horách schválené v roce 2021. Řešení Změny č. 1 s těmito požadavky ze ZÚR není v kolizi.

Změna č. 1 je v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje ve znění jejich aktualizací č. 1 - 4.

B 3) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací navazujících obcí, širší vztahy

Změna č. 1 je pořizována zkráceným postupem pořízení, jejím účelem je zajištění větší regulace zástavby za účelem ochrany hodnot řešeného území. Řešení Změny č. 1 nemá žádný vliv na území sousedních obcí.

Ve Zprávě o uplatňování ÚP schválené v roce 2021 je uvedeno: Dne 17.10.2017 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Studie územních dopadů rozvoje průmyslové zóny Solnice-Kvasiny-Rychnov nad Kněžnou“ a dne 2.7.2018 byla schválena a do evidence iKAS vložena „Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje“, které uvádí závěry a doporučení pro celé území ORP Rychnov nad Kněžnou, výstupy pro správní území obce byly prověřeny a lze konstatovat, že není třeba územní plán měnit.

Řešení Změny č. 1 je v souladu s požadavky na ochranu hodnot řešeného území, když jsou jeho předmětem upřesnění podmínek využití nezastavěného území a regulace zástavby za účelem ochrany prostředí obce a krajinného rázu.

C) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Změna č. 1 územního plánu je vypracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování ve smyslu § 18 a 19 stavebního zákona.

Naplnění cílů a úkolů daných ZÚR a PÚR je popsáno v předchozích kapitolách.

Změna č. 1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích (cíle územního plánování § 18 odst. 1 stavebního zákona). Změnou č. 1 je navržena regulace včetně prvků regulačního plánu za účelem ochrany prostředí obce ležící v CHKO a nezastavěného území.

Změna č. 1 je řešena s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických (*cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona*) - řešení Změny č. 1 klade důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury sídla, za účelem ochrany přírodních a kulturních hodnot jsou pro využití lokality stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, včetně prvků regulačního plánu.

Změna č. 1 vychází z posouzení stavu území a dotváří koncepci rozvoje obce (*úkoly územního plánování § 19 stavebního zákona*) úpravou způsobu regulace zástavby.

D) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů je obsažen v jednotlivých kapitolách Odůvodnění Změny č. 1, zejména pak v kap. F) a H). V procesu pořizování územně plánovací dokumentace chrání veřejné zájmy podle zvláštních právních předpisů dotčené orgány. Pro postupy podle stavebního zákona, které nejsou správním řízením, vydávají dotčené orgány stanoviska, která jsou závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávaná podle stavebního zákona, s tím, že dle ustanovení § 2 odst. 2 správního řádu dotčený orgán uplatňuje svou pravomoc pouze k těm účelům, k nimž mu byla zákonem nebo na základě zákona svěřena, a v rozsahu, v jakém mu byla svěřena.

Bude doplněno na základě výsadek projednání

E) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Dne 1. 12. 2021 byl usnesením 5/2021/5 zastupitelstva obce Říčky v Orlických horách schválen návrh obsahu Změny č. 1 ÚP: *Zastupitelstvo obce Říčky v Orlických horách, příslušné podle §6 odst.5) písm. a) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, rozhoduje podle §44 písm. a) stavebního zákona o pořízení Změny č.1 Územního plánu Říčky v Orlických horách z vlastního podnětu. Předmětem změny bude prověření stanovení podrobné regulace zástavby pro nové záměry v plochách s rozdílným způsobem využití (stabilizovaných i zastavitelných), z důvodu ochrany krajinného rázu. Budou prověřeny následující požadavky na regulační prvky:*

- *stanovení minimální velikosti pozemku pro umístění stavby pro zachování rozvolněné zástavby (pro jednu nemovitost cca 1800 m²) - Změnou č. 1 byla tato min. výměra pro umístění RD či stavby pro rodinnou rekreaci stanovena, neboť při této výměře (v kombinaci se stanoveným koeficientem zastavění a zpevněných ploch) lze zajistit rozvolněný charakter zástavby. Zároveň bylo nutné upřesnit, z jakých ploch a pozemků se může budoucí pozemek pro umístění staveb skládat a jakých funkčních ploch může být pro tyto potřeby využito. Nelze do nich zahrnovat pozemky v jiných funkcích, např. ZS, neboť by to bylo proti smyslu zachování rozvolněnosti zástavby. Dále bylo nutné ošetřit, že pokud dojde k dělení pozemků v zastavěném území za účelem vzniku pozemku pro novou stavbu, nezůstane zbytková část původního pozemku se stávající stavbou také o výměře menší než 1800 m²;*
- *stanovení podmínek prostorového uspořádání pro stabilizované plochy - zachování rozvolněné zástavby se zákazem jejího zahušťování; pro výstavbu po demolicí využít starých základů s minimálním posunem (využití zbořeníšť); v případě demolic stávajících objektů povolit zastavěnou plochu stejnou jako byla předchozí nemovitost nebo s navýšením o max. 10%, objemově a výškově budou stavby stejné jako předchozí stavba; v případě ploch OM bude kapacita nové stavby shodná s předešlou stavbou nebo menší nebo o maximálně 10% větší - regulace pro zachování rozvolněné zástavby je dále řešením Změny č. 1 směřována na stanovení pravidel v případě demolic původní zástavby, neboť pro zachování původního charakteru zástavby je velmi podstatné respektování historické urbanistické stopy zástavby.*

Regulace tak směřuje k maximálnímu využití původních půdorysů s drobnou rezervou pro možné zvětšení prostorového či kapacity;

- bude určena přípustná velikost bytových jednotek v rodinných domech - jedná se o požadavek směřující proti snaze o maximalizaci využití jak stávajících, tak nových objektů, které jsou využívány pro rekreační pronájem. V RD je umožněna dle prováděcí vyhlášky ke stavebnímu zákonu realizace max. 3 bytových jednotek. Regulace na max. 2 bytové jednotky stanovená touto změnou je kompromisním řešením mezi potřebou regulace a efektivním využíváním bytového fondu kdy je např. umožněno vícegenerační bydlení. Tato regulace je pak dle stanovených pravidel vztažena i na objekty pro rodinnou rekreaci;
- na celém území obce budou výslovně vyloučeny stavby apartmánových domů, mobilních domů a marigotek - Změnou č. 1 byly v tomto smyslu doplněny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ve funkci BV, za účelem jednoznačnosti výkladů dochází k doplnění definic některých pojmů, včetně pojmu apartmánový dům;
- na zemědělských pozemcích (mimo zastavitelné plochy) budou zakázány stavby (případně výjimečné drobné stavby pro zemědělství budou specifikovány) - po zhodnocení regulativů funkcí nezastavěného území došlo zejména k vypuštění přípustnosti realizace staveb seníků, které mohou být umísťovány v zastavěném území, přípustnost včelínů byla nahrazena přípustností umísťovat úly.
- stanovení charakteru nové výstavby tak, aby byl zachován ráz dané lokality (typ staveb) - byly stanoveny prvky regulačního plánu pro funkci BV, které vycházejí z charakteru orlickohorské architektury. Oproti předchozí ÚPD došlo k rozšíření regulace v podrobnostech regulačního plánu, přitom se vycházelo zejména z charakteristiky zdejší zástavby a požadavků SCHKO Oh na zástavbu v CHKO Oh;
- stanovení typu staveb, které jsou v obci nevhodné (charakteru dvojdomu či trojdomu a pod.) - nepřípustnost - došlo k doplnění výčtu staveb, které nelze v řešeném území umísťovat, včetně případného doplnění jejich definic, jsou doplněny i definice některých druhů staveb, jejichž nepřípustnost je stanovena platným ÚP. Jedná se o stavby v řešeném území jednoznačně cizorodé, které narušují zachovalý charakter prostředí horského sídla. V případě výše uváděného „trojdomu“ se již jedná o dům řadový, který je v nepřípustném využití rovněž definován;

ÚP Říčky nabyl účinnosti 24. 6. 2017, od té doby významně sílí tlak na zástavbu v CHKO Orlické hory. DO včetně úřadu územního plánování se denně potýkají se snahou o maximální využití území ze strany investorů, zahušťování zastavěného území a snahou o realizaci staveb, které mohou narušit hodnoty řešeného území obcházením a hledáním „skulin“ v platném územním plánu. Zásadním problémem souvisejícím s intenzifikací zástavby, téměř výhradně pro potřeby rekreace, je zvýšení dopravní zátěže v území jak v krajině, tak zastavěném území, nedostatek parkovacích ploch a negativní vlivy zpětně na funkci bydlení i odpočinkovou. S intenzifikací zástavby je pak spojena čím dál vyšší návštěvnost území CHKO, což má negativní vliv na volnou krajinu, přírodní prostředí a volně žijící živočichy.

V konkrétně navržených prvcích regulačního plánu se odrážejí tyto negativní zkušenosti obce, úřadu územního plánování, DO, stavebního úřadu:

Bylo zjištěno, že využití zastavitelných ploch je ošetřeno dostačujícím způsobem, zástavba v těchto lokalitách probíhá dle požadavků ÚP. Nedostatečně je ošetřeno využití zastavěného území, kde nebyla stanovena pravidla pro umísťování zástavby ve stabilizovaných plochách. Změnou č. 1 je regulována hustota zástavby stanovením požadavků na rozsah pozemků pro umístění RD či stavby rodinné rekreace. Prvky regulačního plánu jsou využity pro regulaci vzhledu budoucí zástavby tak, aby nebyl narušen zdejší charakter zástavby. Rovněž jsou stanovena pravidla pro případnou přestavbu objektů stávající, resp. pro realizaci zástavby na zbořeništích. Novodobé trendy maximálního využívání stávajících objektů jsou pak eliminovány stanovením maximálního počtu bytových jednotek v RD. Stanovené požadavky jsou pak vztaženy i na stavby pro rodinnou rekreaci. Výslovně je uvedena nepřípustnost dalších cizorodých staveb.

Za účelem jednoznačnosti výkladu stanovené regulace doplňuje Změna č. 1 výrokovou část o definici pojmů užívaných v textu územního plánu. Pozornost je věnována zejména definicím některých druhů staveb, jejichž tendence umísťovat v území jsou v poslední době zaznamenávány čím dál častěji. Rovněž je definováno, co je v případě ÚP Říčky v Orlických horách míněno apartmánovým domem. Jedná se o pojem, která není definován v prováděcích předpisech stavebního zákona, požadavky na realizaci apartmánových domů se v CHKO objevují čím dál častěji.

Doplňené regulativy se týkají zejména funkce BV, která je v řešeném území funkcí dominantní. Regulace dalších funkcí (OM, OS, VX, RH), jejichž areály se vyznačují značnou variabilitou jak z hlediska rozlohy, tak charakteru a intenzity zástavby, je pak směřována k zabránění intenzifikace využití stávajících areálů, kdy je umožněn zcela minimální rozvoj stabilizovaných areálů. Případné zvětšení kapacit v rámci těchto ploch, které může mít významný dopad do okolí např. z hlediska dopravní zátěže, bude muset být řešeno konkrétní změnou ÚP, v rámci které bude nutné posoudit všechny souvislosti pro realizaci daných záměrů a na základě toho stanovit konkrétní požadavky na využití území či lokality.

Řešení Změny č. 1 vychází z vlastních zkušeností projektanta při řešení ÚPD na území CHKO, charakteru území Plánu péče o CHKO, preventivního hodnocení krajinného rázu pro CHKO Orlické hory, požadavků a zástavbu v CHKO Orlické hory, ÚSK, ZÚR, PÚR, ze zkušeností DO, stavebního úřadů a úřadů územního plánování.

F) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY, VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Komplexní zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v předchozí kapitole.

Změnou č. 1 nedochází k vymezování žádných zastavitelných ploch nad rámec platného ÚP, předmětem řešení Změny č. 1 je výhradně úprava textové části ÚP, která se promítá pouze do Výkresu základního členění území. Jedná se o formální úpravu spočívající ve vyznačení ploch, pro které jsou stanoveny prvky regulačního plánu.

Řešení Změny č. 1 bude mít jednoznačně pozitivní dopad ve vztahu k hodnotám řešeného území, k ochraně urbanistické struktury a krajiny. Konceptce dopravy a technické infrastruktury se nemění. Pořizovanou Změnou č. 1 se nemění konceptce ochrany obyvatel a obrany státu. Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s ČR - MO, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119, pasport č. 236/2014):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrady, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO

Předmětná Změna č. 1 není v rozporu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Odůvodnění Změny č. 1 neobsahuje grafickou část.

G) VYHODNOCENÍ VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Z poslední schválené Zprávy o uplatňování ÚP Říčky v Orlických horách ani ze schváleného návrhu obsahu Změny č. 1 nevyplývá potřeba vymezovat nové zastavitelné plochy

H) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Změnou č. 1 nejsou vymezovány žádné plochy, které by představovaly požadavky na zábory ZPF či PUPFL. Regulativy stanovené Změnou č. 1 jsou navrženy za účelem regulace nežádoucí výsadby, což bude mít pozitivní dopad o na ochranu ZPF a PUPFL.

I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

J) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODSŤ. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODSŤ. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

S ohledem na výše uvedené není stanovisko vydáváno.

K) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změnou č. 1 nejsou řešeny prvky nadmístního významu, které by nebyly obsaženy v ZÚR Královéhradeckého kraje.

L) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno na základě výsadek projednání

M) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno na základě výsadek projednání

POUČENÍ:

Proti Změně č. 1 Územního plánu Říčky v Orlických horách vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Uložení dokumentace

Změna č. 1 Územního plánu Říčky v Orlických horách, opatřená záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona u Obce Říčky v Orlických horách, na Městském úřadu Rychnov nad Kněžnou, úřad územního plánování, stavebním úřadu v Rokytnici v Orlických horách a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Účinnost

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky podle § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

V Říčkách v Orlických horách dne

otisk razítka

.....
Ing. Jaroslav Kuchta - starosta obce

.....
Jiří Soběslav- místostarosta obce